

Pressmeddelande 28 april 2026

## Delårsrapport januari – mars 2026

- Hyresintäkterna uppgick till 1 303 mkr (1 283).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 657 mkr (628).
- Operativt kassaflöde uppgick till 558 mkr (674).
- Värdeförändringar på fastigheterna uppgick till 8 mkr (-207).
- Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till -82 mkr (86).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 463 mkr (447).
- Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 88 580 mkr (84 655).
- Under perioden investerades 611 mkr (723) i befintligt fastighetsbestånd.
- Under perioden förvärvades 3 fastigheter (1) för 373 mkr (17) och inga fastigheter avyttrades. Föregående period avyttrades 4 fastigheter för 175 mkr.

– Vi stänger årets första kvartal med en ökning av förvaltningsresultatet om 5 procent. Den stabila operationella utvecklingen fortsätter, med hög affärsaktivitet med flera nya stora hyresavtal och förvärv. Under kvartalet har vi ingått låneavtal med Nordiska investeringsbanken (NIB) och Europeiska investeringsbanken (EIB) om totalt närmare 3 miljarder kronor. Vi har även emitterat Hemsös första gröna hybridobligation om 550 miljoner euro. Kapitalet bidrar till en mer diversifierad finansiering, längre låneduration och ökad finansiell flexibilitet. Den starka inledningen på året är resultatet av ett långsiktigt och målmedvetet samarbete i hela organisationen, säger Nils Styf, vd för Hemsö.

### För vidare information vänligen kontakta:

Nils Styf, vd

08-501 170 00

Rutger Källén, vice vd och CFO

08-501 170 35