

Pressmeddelande 5 februari 2025

Bokslutskommuniké januari – december 2024

- Hyresintäkterna ökade med 6 procent till 5 130 mkr (4 818).
- Förvaltningsresultatet ökade med 7 procent till 2 498 mkr (2 345).
- Operativt kassaflöde ökade med 3 procent till 2 391 mkr (2 329).
- Värdeförändringar på fastigheterna uppgick till -99 mkr (- 5 287).
- Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till -234 mkr (-225).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 1 886 mkr (-2 721).
- Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 85 973 mkr (82 624).
- Under året investerades 3 490 mkr (2 825) i befintligt fastighetsbestånd.
- Under året förvärvades 5 fastigheter (8) för 276 mkr (351) och 16 fastigheter (2) avyttrades för 1 367 mkr (93).

– Under 2024 har vi färdigställt projekt som tillför samhället 82 nya äldreboendeplatser och 4 700 nya skolplatser. Vi har också ingått hyresavtal för om- och nyproduktionsprojekt motsvarande 70 000 kvadratmeter och 190 miljoner kronor i årshyra och upplever en fortsatt stark hyresgästefterfrågan. Jag är stolt över Hemsös bidrag till samhällsutvecklingen och över mina kollegor som gör det möjligt, säger Nils Styf, vd, Hemsö.

För vidare information vänligen kontakta:

Nils Styf, vd

08-501 170 01

Rutger Källén, vice vd och CFO

08-501 170 35

Denna information är sådan information som Hemsö Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 februari 2025 kl. 13:45 CET.