HUFVUDSTADEN

PRESSMEDDELANDE

Delårsrapport januari-september 2026

- Hyresintäkter från fastighetsförvaltningen var 1 882 mnkr (1 820), en ökning om 3 procent. Koncernens nettoomsättning uppgick till 2 468 mnkr (2 425).
- Koncernens bruttoresultat ökade med 6 procent och uppgick till 1 288 mnkr (1 214).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 49,0 mdkr (48,1 vid årsskiftet).
- Periodens orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var 151 mnkr (-242).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 908 mnkr (527).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

” Hufvudstadens verksamhet fortsätter att utvecklas positivt och bruttoresultatet ökade med 6 procent. Aktiviteten på uthyrningsmarknaden för både kontor och butiker är fortsatt stabil i våra centrala lägen. Vår hyresvakansgrad, exklusive utvecklingsprojekt, minskade till 4,5 procent jämfört med 5,1 procent vid årsskiftet. Vårt målmedvetna uthyrningsarbete ger goda resultat, inte minst inom handeln där vi nu har låga butiksvakanser i samtliga affärsområden.

Under kvartalet färdigställdes den nya gatumiljön i Bibliotekstan, ett samverkansprojekt mellan Hufvudstaden, Stockholms stad och övriga fastighetsägare. Resultatet är en mer sammanhängande, tillgänglig och välkomnande stadsmiljö som stärker hela områdets attraktivitet.

Kvarteret Johanna i Göteborg har invigts och allt fler hyresgäster flyttar in. Bland dem finns premium-kökstillverkaren Kvänum, med showroom och kontor i vårt varsamt renoverade townhouse. Vårt eget koncept Cecil Coworking har också öppnat i kvarteret och Vinge har flyttat in i sina nya kontorslokaler. I Stockholm har vi påbörjat på- och tillbyggnaden av Orgelpipan 7 vid Centralstationen, där vi tillskapar ytterligare cirka 5 300 kvadratmeter moderna kontor av högsta kvalitet.”

Stockholm den 5 november 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor besvaras av:
Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans,
telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2026

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 november 2026 kl 12.15.