

PRESSMEDDELANDE

Halvårsrapport januari-juni 2026

- Hyresintäkter från fastighetsförvaltningen var 1 257 mnkr (1 226), en ökning om 3 procent. Koncernens nettoomsättning uppgick till 1 642 mnkr (1 624).
- Koncernens bruttoresultat ökade med 6 procent och uppgick till 850 mnkr (803).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 48,7 mdkr (48,1 vid årsskiftet).
- Periodens orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var 121 mnkr (-247).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 593 mnkr (264).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

"Det är glädjande att vår verksamhet har utvecklats positivt under årets första sex månader. Bruttoresultatet ökade med 6 procent och hyresvakansgraden exklusive utvecklingsprojekt minskade till 4,7 procent. Vi ser nu tydliga resultat av vårt målmedvetna uthyrningsarbete och det pågående förändringsarbetet inom NK.

Efterfrågan på centrala kontorslägen är fortsatt god i Stockholm. I fastigheten Kåkenhusen 40, där vi genomför ett stort ombyggnadsprojekt, har intresset varit stort och nu är i stort sett samtliga ytor uthyrda med Max Matthiessen som största hyresgäst. I Göteborg är marknaden mer utmanande främst drivet av det stora utbudet av nyproducerade kontorslokaler. I det läget är det positivt att vi under andra kvartalet kunde offentliggöra att New Wave Group och Tången Industrikapital kommer flytta in i Kvarteret Johanna.

Även inom handeln är utvecklingen positiv. Efterfrågan på butikslägen i våra centrala områden är hög och vakanserna är på fortsatt låga nivåer. Inom NK fortsätter arbetet med att utveckla varuhusen och stärka erbjudandet genom nya etableringar. Under kvartalet har det italienska varumärket Max Mara etablerat ny avdelning på gatuplan i Stockholm och NK Eyewear & Optics öppnat i Göteborg."

Stockholm den 20 augusti 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans,
telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Halvårsrapport januari-juni 2026

Informationen i denna halvårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2026 kl.12:00.