

PRESSMEDDELANDE

Delårsrapport januari-mars 2026

- Hyresintäkter från fastighetsförvaltningen var 634 mnkr (619), en ökning om 2 procent. Koncernens nettoomsättning uppgick till 815 mnkr (810).
- Koncernens bruttoresultat ökade med 6 procent och uppgick till 422 mnkr (397).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 48,3 mdkr (48,1 vid årsskiftet).
- Periodens orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var 29 mnkr (-205).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 294 mnkr (81).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

"Vi har haft en bra start på året där koncernens bruttoresultat ökade med 6 procent och hyresvakansen minskade till 4,8 procent. Samtliga affärsområden förbättrade sina resultat och det är glädjande att se hur vårt ökade fokus på uthyrning får tydlig effekt.

Intresset för våra centrala kontor i Stockholm ökade något, medan marknaden i Göteborg är mer avvaktande. Mot den bakgrunden är det positivt att vi i Kvarteret Johanna redan hyrt ut 78 procent av ytorna. Under kvartalet flyttade de första kontorshyresgästerna in och takrestaurangen Johanna invigdes. Fler inflyttningar sker under året men den större ekonomiska resultateffekten får vi från 2027 och framåt.

Detaljhandeln visade under första kvartalet tecken på återhämtning med en förbättrad köpkraft hos hushållen. Våra butiksvakanser är låga, inte minst i centrala gatulägen. Samtidigt vet vi att osäkerhet i omvärlden snabbt kan påverka konsumtionen vilket gör utvecklingen svårbedömd."

Stockholm den 7 maj 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans,
telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2026

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 7 maj 2026 kl. 12:00.