

PRESSMEDDELANDE

Bokslutskommuniké 2025

- Hyresintäkter från fastighetsförvaltningen var 2 453 mnkr (2 319), en ökning om 6 procent. Koncernens nettoomsättning uppgick till 3 292 mnkr (3 179).
- Koncernens bruttoresultat ökade med 5 procent och uppgick till 1 635 mnkr (1 552).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 48,1 mdkr (47,1).
- Årets orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var -174 mnkr (-603).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 837 mnkr (365).
- Återköp av 8 miljoner A-aktier för 1 018 mnkr.
- Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 2,90 kronor per aktie (2,80).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

"Hufvudstaden stärker bruttoresultatet med 5 procent trots svag konjunktur och osäkerhet i omvärlden. Förbättringen drivs av flera faktorer, där förändringsarbetet inom NK är en betydelsefull del som nu börjar bidra till resultatet.

Tillväxten inom detaljhandeln var svagt positiv under årets sista kvartal. Modehandeln fick dock inte den julförsäljning som de hade hoppats på. Samtidigt märker vi en ökad framtidstro inom handeln där allt fler vill öppna butik på våra marknadsplatser. Ett exempel är Femman, där New Yorker öppnar sin största butik i Sverige.

Vårt erbjudande av moderna och flexibla kontor i centrala lägen står sig fortsatt starkt på marknaden. Under det fjärde kvartalet har vi genomfört flera nya kontorsuthyrningar i våra större utvecklingsprojekt. I Kvarteret Johanna och Kåkenhusen 40 är uthyrningsgraden hög samtidigt som dialoger förs kring de ytor som återstår."

Stockholm den 12 februari 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Bokslutskommuniké 2025

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 12 februari 2026 kl. 13:00.