

Pressmeddelande 2025-08-21

Halvårsrapport januari-juni 2025

- Hyresintäkter från fastighetsförvaltningen var 1 226 mnkr (1 147), en ökning om 7 procent.
- Koncernens bruttoresultat ökade med 8 procent och uppgick till 803 mnkr (744).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 47,4 mdkr (47,1 vid årsskiftet).
- Periodens realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var -247 mnkr (-994).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 264 mnkr (-354).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

"Hufvudstaden presenterar ett förbättrat resultat för första halvåret och ökar bruttoresultatet med 8 procent. Det visar att vår affärsidé fungerar väl även i tider av globala utmaningar och osäkerhet på marknaden.

I slutet av andra kvartalet ökade aktiviteten något på kontorshyresmarknaden och vi tecknade hyresavtal med bland annat Visa i NK-huset i Stockholm och Nordea i Kvarteret Johanna i Göteborg. Vårt stora ombyggnadsprojekt i Stockholm, The Corner, skapar intresse och skarpa hyresdialoger pågår.

Under försommaren började vi skönja en återhämtning för detaljhandeln där konsumenterna ökade sin konsumtion, även om vissa handlare fortsatt har utmaningar med lönsamheten. Vakansgraden för våra gatubutiker är låg och vi har under andra kvartalet tecknat hyresavtal med exempelvis New Balance och House of Dagmar."

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Halvårsrapport januari-juni 2025

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 augusti 2025 kl. 12:30.