

PRESSMEDDELANDE 2026-02-27

Bokslutskommuniké 2025: Med finansiell stabilitet bygger vi Burlöv City

Resultat i korthet 2025

- Hyresintäkter ökade till 84,1 Mkr (75,7), vilket motsvarar en ökning om 11 procent.
- Driftnettot från fastigheterna ökade till 54,6 Mkr (47,1), vilket motsvarar en ökning om 16 procent.
- Fastighetsvärdet uppgick till 1 589,6 Mkr (1 458,6) och belåningsgraden till 42 procent (40).

Väsentliga händelser 2025

- Flertalet nya uthyrningar i Burlöv Center under 2025, bland annat till Engelbrektsboden, Rituals, Vaccin Direkt med flera. Uthyrningsgraden i Burlöv Center har ökat markant - från 40 procent när Trianon förvärvade fastigheten tillsammans med Wallfast för fem år sedan – till nuvarande 92 procent. Nu finns allt från dagligvaruhandel till samhällsservice med vårdcentral och tandläkare. Bland kedjorna syns bland annat Clas Ohlson, Hemtex, Willys, ICA Maxi, Lindex, Kicks, Normal och SWE Outlet.
- Projektet Kvarteret Hanna i Burlöv har haft successiv inflyttning i början av 2025. Under andra kvartalet har en del av projektet avyttrats till en bostadsrättsförening med 56 lägenheter. Resterande del av fastigheten, bestående av 55 hyreslägenheter och lokaler, ligger i direkt anslutning till Burlöv Station med tåg till Malmö och Lund.
- Utveckling och nybyggnation av P-hus och Torghus i direkt anslutning till centrumfastigheten pågår.
- Fortsatt utveckling av detaljplan 2 bestående av byggrätter om totalt 72 000 kvm BTA. Färdig detaljplan förväntas under andra kvartalet 2026.
- Genomförde en obligationsemission om 200 Mkr för att finansiera nyproduktion och betala tillbaka ägarlån i november 2025. Obligationen noterades på Frankfurt Open Market i december 2025.

VD Sofie Karlsryd kommenterar:

Med finansiell stabilitet bygger vi Burlöv City

”När vi förvärvade Burlöv Center 2020 hade Burlöv strax under 20 000 invånare. I dag är kommunen över 20 000 och planerar för att bli 35 000 invånare till 2040. Vi utvecklar i linje med den ambitionen – med tydlig prioritet och nära samarbete med kommunen. Trots en svagare konjunktur har vi gått från förvärv till aktiv projektutveckling.

Nästa detaljplan, som möjliggör omvandlingen av återstående markparkering till en helt ny stadsdel, väntas vara klar våren 2026. Tillsammans med Trianon, Wallfast, Riksbyggen, Tornet och Burlövsbostäder bygger vi nästa fas av området - vi ska bygga stad, vi ska bygga Burlöv City.

Centrumverksamheten Burlöv Center visar positiv utveckling: besöken har ökat från 2,1 till 3,3 miljoner och uthyrningsgraden uppgår till 92 procent. I kvarteret Hanna hyrdes samtliga bostäder ut direkt och bland lokalhyresgästerna syns bland annat tandläkare, vårdcentral och ett kontorshotell.

Med en tydlig tioårsplan, successiv försäljning av byggrätter och investeringar i rätt takt kombinerar vi stadsutveckling med finansiell stabilitet. För obligationsinvestorer innebär det strukturell tillväxt, konkret genomförande och disciplin i kapitalallokeringen.”

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Sofie Karlsryd, VD
Telefon: 079-006 89 92, Sofie.karlsryd@burlovcenter.se

OM BURLÖV CENTER FASTIGHETS AB

Burlöv Center Fastighets AB ska äga, förvalta, utveckla, förvärva samt bygga fastigheter i Burlövs kommun. Bolaget ska genom lokal förankring och goda relationer bidra till kommunens vision "Den lilla staden med den stora närheten". Bolaget har en obligation som är noterad på Frankfurt Open Market med ISIN-kod SE0026841918. Ägare är börsnoterade Fastighets AB Trianon (publ) och privatägda Wallfast AB till lika delar.