

Delårsrapport Q3 2026

Norden Estates AB (publ), org. nr 559276-3857

januari - september 2026

Delårsrapport Q3 2026

Sammanfattning koncernen perioden januari - september 2026	3
Om Norden Estates	4
VD-kommentar	6
Väsentliga händelser under tredje kvartalet 2026	8
Väsentliga händelser under de tre första kvartalen 2026	9
Kommentarer till rapporten	10
Finansiell översikt	13
Finansiell information - koncernen	15
Finansiell information - moderbolaget	20
Redovisnings- och värderingsprinciper	25
Närståendetransaktioner	29
Styrelsens försäkran	31
Granskning	31
Kommande rapporter	32
Kontaktuppgifter	32



Sammanfattning av koncernen perioden januari - september 2026

Koncernens intäkter uppgick under årets första tre kvartal till 28,6 MSEK, jämfört med 10,3 MSEK motsvarande period föregående år, vilket motsvarar en ökning med 179 procent. Under det tredje kvartalet uppgick intäkterna till 4,2 MSEK, jämfört med 2,8 MSEK motsvarande period 2025.

Rörelseresultatet för årets första tre kvartal uppgick till -4,1 MSEK och resultatet efter skatt till -4,6 MSEK.

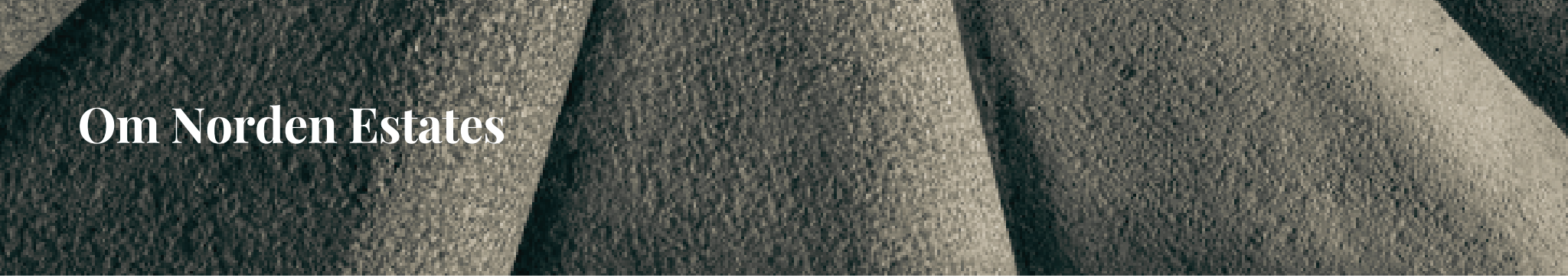
Finansiell översikt koncernen:
(siffror inom parentes avser motsvarande period föregående räkenskapsår)

Tredje kvartalet, koncernen:

- Periodens intäkter uppgick 4 185 390 (2 798 689) SEK.
- Rörelseresultatet uppgick till –1 923 164 (–3 172 346) SEK.
- Resultat efter skatt uppgick till –2 078 983 (–3 341 752) SEK.
- Resultatet per aktie uppgick till –0,05 (–0,08) SEK.

Årets första tre kvartal, koncernen:

- Periodens intäkter uppgick till 28 639 999 (10 283 641) SEK, en ökning med 179 procent sedan motsvarande period föregående räkenskapsår.
- Rörelseresultatet uppgick till –4 106 763 (–5 274 817) SEK.
- Resultat efter skatt uppgick till –4 569 170 (–5 842 251) SEK.
- Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -4 565 660 (–5 839 147) SEK.
- Resultatet per aktie uppgick till –0,11 (–0,17) SEK.
- Eget kapital uppgick vid periodens slut till 13 748 108 (18 788 278) SEK, varav 13 652 668 (18 688 483) SEK hänförligt till moderbolagets aktieägare.



Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt energiteknikbolag med fokus på energieffektiva fastigheter inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget kombinerar energisystem, byggteknik och driftoptimering med målsättningen att minska energianvändning, effekttoppar och klimatpåverkan i fastigheter.

Koncernen arbetar med både nyproduktion och energieffektivisering där fokus ligger på byggnadens långsiktiga driftsekonomi och energiprestanda.

Affärsmodell och intäktsströmmar
Koncernens intäkter genereras huvudsakligen genom:

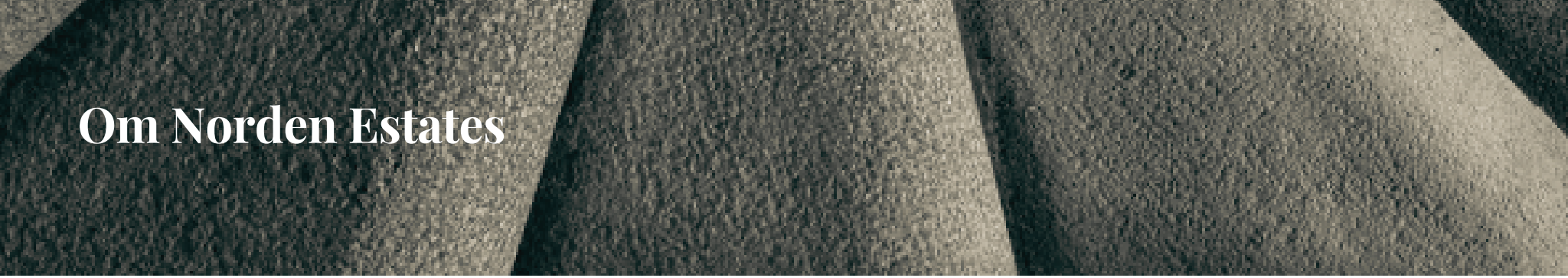
- projektering och implementation av energisystem
- bygg- och entreprenadverksamhet via Zustainment Bygg AB
- projektutveckling och driftrelaterade tjänster
- rådgivning och tidiga energikoncept i fastighetsprojekt

Bolagets fokus är att kombinera byggnation, energiprestanda och långsiktig driftsekonomi i samma leveransmodell.

Norden Estates AB (publ)
Norden Estates AB (publ) är koncernens moderbolag och verkar som strategisk och affärsutvecklande energipartner med fokus på energieffektiva fastigheter, främst inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget utvecklar koncept, affärsmodeller och systemlösningar för integrerade energisystem där byggnadens energiprestanda utgör en central del av värdeskapandet.

Verksamheten omfattar affärsutveckling, projektinitiering, investeringsbedömning samt övergripande styrning av koncernens projekt och samarbeten. Norden Estates AB (publ) arbetar i nära dialog med fastighetsägare, hyresgäster och externa partners för att identifiera, strukturera och realisera projekt med fokus på långsiktig driftsekonomi, energieffektivitet och reducerad effektbelastning.

Moderbolaget ansvarar även för koncernens finansiering, kapitalstruktur, investerarrelationer samt övergripande strategi och positionering på marknaden.



Om Norden Estates

Norden Estates Sösdala AB
Norden Estates Sösdala AB är koncernens fastighetsägande bolag. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Sösdala omfattande 14 lägenheter. Verksamheten består av långsiktigt ägande, förvaltning och löpande utveckling av fastigheten med fokus på stabil drift och energieffektivisering. Under 2023 tilldelades bolaget ett hedersomnämnande i samband med Hässleholms kommuns stadsbyggnadspris för projektet Kvarteret Templaren. Fastigheten har en digital tvilling utvecklad av BIMvista AB, vilket möjliggör strukturerad datauppföljning och systematisk optimering av drift.

BIMvista AB
BIMvista AB är koncernens bolag för digital modellering, datainsamling och teknisk uppföljning. Bolaget utvecklar lösningar för digitala tvillingar och systemuppföljning som används för analys av energiprestanda och teknisk funktion i både nyproduktion och befintliga fastigheter.
BIMvista AB har under 2025 inte bedrivit egen projektleverans men utgör en del av koncernens tekniska struktur och långsiktiga utvecklingsplattform.

Zustainment Bygg AB
Zustainment Bygg AB är koncernens operativa bygg- och projektbolag. Bolaget ansvarar för genomförande av projekt inom nybyggnation, tillbyggnation och energieffektivisering, främst inom industri- och verksamhetsfastigheter. Zustainment Bygg AB kan agera både som totalentreprenör och som genomförandepartner för energisystem inom ramen för externa entreprenader. Bolaget utgör koncernens primära operativa leveransorganisation.

Samlad struktur
Koncernens struktur innebär att:

- Norden Estates Sösdala AB ansvarar för fastighetsägande och förvaltning
- BIMvista AB ansvarar för digital modellering och teknisk uppföljning
- Zustainment Bygg AB ansvarar för operativ projektleverans

Genom denna uppdelning skapas tydlig ansvarsfördelning och kontroll över projektens tekniska och ekonomiska genomförande.

norden estates bim vista zustainment



VD-kommentar

Vi ökade intäkterna och minskade rörelseförlusten jämfört med samma kvartal i fjol. Samtidigt var intäkterna betydligt lägre än i andra kvartalet och kassaflödet var negativt. Det vi prioriterar nu är att följa upp kostnaderna tätare i våra projekt och se till att vi fakturerar i tid för utfört arbete.

Intäkterna i kvartalet uppgick till 4,2 MSEK, jämfört med 2,8 MSEK samma kvartal i fjol och 13,7 MSEK under andra kvartalet. Rörelseresultatet var –1,9 MSEK (–3,2). För januari–september uppgick intäkterna till 28,6 MSEK (10,3) och rörelseresultatet till –4,1 MSEK (–5,3). I jämförelseperioden ingår Zustainment Bygg i koncernen från mars 2025.

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades till –1,8 MSEK (–2,6). Det totala kassaflödet var –1,9 MSEK (1,9). I jämförelsekvartalet bidrog inbetalningar från en nyemission till det totala kassaflödet. Vid utgången av september hade koncernen 0,7 MSEK i likvida medel.

Projektet i Karlskrona för Sven Jinert AB fortskrider enligt en reviderad tidplan. Bolaget bedömer fortsatt att projektet kommer att bidra med ett positivt resultat vid färdigställandet.

Arbeten inom Karlskronaprojektet fakturerades under augusti, med betalning erhållen i oktober. Inbetalningen kommer därmed att redovisas i kassaflödet för fjärde kvartalet 2026.

Vi har gått igenom hur vi arbetar med inköp och följer upp kostnaderna i projekten. När kostnaderna avviker från kalkylen behöver vi se det tidigt, så att vi kan agera medan arbetet pågår.

Efter kvartalets utgång fick Zustainment Bygg ett nytt uppdrag från Sven Jinert AB på cirka 7,8 MSEK. Vi ska bygga en kontorsbyggnad i Hässleholm. Det är vårt tredje byggprojekt tillsammans och vi uppskattar att Sven Jinert väljer att anlita oss igen.

Som energipartner anpassar vi värme, kyla och styrning efter hur fastigheten ska användas och följer upp prestandan i drift. I Hörby visade uppföljningen efter ett års drift att industribyggnadens totala energianvändning per kvadratmeter var cirka 66 procent lägre än i den tidigare byggnaden.

I logistikfastigheten i Skurup var vi energipartner till totalentreprenören. Vår publicerade uppföljning efter två års drift visade att fastighetens totala energianvändning låg cirka 60 procent under jämförelsenivån enligt BBR 29.



VD-kommentar

Efter kvartalets utgång redovisade vi fleråriga driftdata från Kv. Templaren i Sösdala. Med uppmätt elanvändning till värmepumpen och en beräknad systemprestanda uppskattar vi att värmesystemet minskar elanvändningen för uppvärmning med cirka 86 MWh per år jämfört med direktverkande el.

När vi träffar fastighetsägare är det de här resultaten jag vill kunna visa. De ger oss något konkret att utgå från när vi diskuterar energianvändning och driftkostnader.



Sösdala, november 2026
Mikael Modig
VD, Norden Estates AB (publ)



Väsentliga händelser under tredje kvartalet 2026

Förändring i styrelsen
Den 7 juli utsågs Fredrik Herslow till tillförordnad styrelseordförande. I samband med detta avgick Jonathan Karlsson både som styrelseordförande och som styrelseledamot. Han fortsätter att arbeta inom koncernen med fokus på teknik, innovation och affärsutveckling.

Återbetalning av mervärdesskatt
I augusti erhöll koncernen en återbetalning av mervärdesskatt om cirka 1,65 MSEK. Återbetalningen stärkte likviditeten under kvartalet.

Innovationsprojekt med stöd från Energimyndigheten
Den 1 september meddelade Norden Estates att innovationsprojektet med Synced Climate Sweden AB hade nått sin slutfas. Projektet ska verifiera en lösning som återvinner värme ur frånluften i bland annat tvätthallar för lastbilar. Synced Climate Sweden AB är huvudmottagare av stödet. Bolaget kunde vid tidpunkten för uppdateringen ännu inte bedöma den finansiella påverkan för Norden Estates.



Väsentliga händelser under de tre första kvartalen 2026

Driftresultat från industribyggnaden i Hörby
I februari redovisade bolaget uppföljningen efter ett års drift. Den totala energianvändningen per kvadratmeter var cirka 66 procent lägre än i den tidigare byggnaden.

Entreprenadprojekt inom industri och verksamhetsfastigheter
Zustainment Bygg tecknade i februari ett entreprenadavtal på 4,4 MSEK för leverans av klimatskalet till en industribyggnad i Sölvesborg. Projektet färdigställdes under augusti 2026.

I mars inleddes ett byggprojekt i Hässleholm, med ett kontraktsvärde på cirka 5,5 MSEK. Projektet färdigställdes under juni 2026.

I april påbörjades byggnationen av en depåstation åt Sven Jinert AB i Karlskrona, med ett kontraktsvärde på cirka 13,9 MSEK.

Under perioden har bolaget även arbetat med en depåstation åt Sven Jinert AB i Ystad. Projektet, med ett kontraktsvärde på cirka 13,9 MSEK, påbörjades under 2025 och beräknas färdigställas i november 2026.

Årsstämma och kvittningsemission
Vid årsstämman den 29 maj fastställdes resultat- och balansräkningarna för 2025 och stämman beslutade att ingen utdelning skulle lämnas. Stämman beslutade även om en riktad nyemission. Genom emissionen kvittades fordringar om cirka 1,26 MSEK mot 2 285 312 nya aktier, vilket minskade skulderna och stärkte det egna kapitalet.

Händelser under tredje kvartalet
I juli avgick Jonathan Karlsson både som styrelseordförande och som styrelseledamot. Fredrik Herslow utsågs till tillförordnad styrelseordförande. I augusti fick koncernen tillbaka cirka 1,65 MSEK i mervärdesskatt.

I september meddelade bolaget att innovationsprojektet med Synced Climate Sweden AB nått sin slutfas.

Kommentarer till rapporten

Juli-september 2026, Q3 2026

(Jämförelsetal för motsvarande period 2025 anges inom parentes)

Intäkter

Koncernens intäkter uppgick under tredje kvartalet 2026 till 4,2 (2,8) MSEK. Ökningen jämfört med motsvarande kvartal 2025 kommer främst från projekt- och entreprenadverksamheten.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till –1,9 (–3,2) MSEK och resultatet efter finansiella poster till –2,1 (–3,3) MSEK. Högre intäkter och lägre övriga externa kostnader bidrog till att rörelseresultatet förbättrades.

Kassaflöde

Kassaflödet uppgick under kvartalet till -1,9 (1,9) MSEK vilket främst beror på kvartalets resultat.

Januari-september 2026

(Jämförelsetal för motsvarande period 2025 anges inom parentes)

Intäkter

Koncernens intäkter uppgick under årets första tre kvartal 2026 till 28,6 (10,3) MSEK . Ökningen kommer främst från projekt- och entreprenadverksamheten. I jämförelseperioden ingår Zustainment Bygg i koncernen från mars 2025.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till –4,1 (–5,3) MSEK och resultatet efter finansiella poster till –4,6 (–5,8) MSEK.

Kassaflöde och likviditet

Periodens kassaflöde uppgick till –1,3 (2,4) MSEK. Förändringar i rörelsekapitalet förbättrade kassaflödet från den löpande verksamheten, som uppgick till –0,9 (–8,1) MSEK. Likvida medel vid periodens utgång uppgick till 0,7 (3,0) MSEK.

Kommentarer till rapporten

Eget kapital och skuldsättning
Per den 30 september uppgick koncernens totala skulder till 21,7 (21,3) MSEK. Av dessa utgjorde 13,0 (13,6) MSEK räntebärande skulder till kreditinstitut. Koncernens eget kapital uppgick till 13,7 (18,8) MSEK, varav 13,7 (18,7) MSEK var hänförligt till moderbolagets aktieägare. Soliditeten uppgick till 38,8 (47,3) procent.

Moderbolagets totala skulder uppgick till 3,4 (3,5) MSEK. Finansieringen av fastigheten i Sösdala ligger i Norden Estates Sösdala AB sedan tredje kvartalet 2025.

Investeringar
Koncernen gjorde inga materiella investeringar under januari–september 2026.

Nettoskuld
Koncernens nettoskuld, definierad som räntebärande skulder minus likvida medel, uppgick till cirka 14,3 (10,6) MSEK vid utgången av tredje kvartalet, vilket är en ökning med 2,8 MSEK sedan årsskiftet. Ökningen beror huvudsakligen på att Bolaget under året haft ett negativt kassaflöde som minskat kassans storlek.

Väsentliga händelser efter periodens utgång
Nytt uppdrag från Sven Jinert AB
Den 19 oktober meddelade Norden Estates att Zustainment Bygg fått ett uppdrag från Sven Jinert AB värt cirka 7,8 MSEK. Uppdraget avser en kontorsbyggnad om cirka 554 m² i Hässleholm. Enligt pressmeddelandet var byggstarten planerad till oktober. Det är bolagens tredje byggprojekt tillsammans.

Driftdata från Kv. Templaren i Sösdala
Den 13 november presenterade bolaget en uppföljning av värmesystemet i Kv. Templaren. Utifrån uppmätt elanvändning till värmepumpen och en beräknad systemprestanda uppskattar bolaget att systemet minskar elanvändningen för uppvärmning med cirka 86 MWh per år jämfört med direktverkande el.

Kommentarer till rapporten

Projektläge och marginalarbete

Projektläge

Tidigare kommunicerade projekt inom industri- och verksamhetsfastigheter har successivt gått vidare till produktion och intäktsredovisning under året. Karlskronaprojektet ingick i den tidigare kommunicerade projektpipelinen på cirka 42 MSEK.

Depåstationen i Karlskrona

Zustainment Bygg påbörjade uppförandet av depåstationen för Sven Jinert AB i april. Kontraktsvärdet är cirka 13,9 MSEK. Efter den tidigare förseningen bedömer bolaget att projektet följer den uppdaterade tidplanen och ger ett positivt ekonomiskt utfall.

Projektmarginaler och nya uppdrag

Bolaget har gått igenom rutiner och inköp i projektverksamheten. Arbetet fortsätter med fokus på kostnadskontroll och tätare projektuppföljning för att förbättra marginalerna och stärka kassaflödet. Parallellt pågår kunddialoger om nya uppdrag, främst inom industri och logistik.



Finansiell översikt

Nyckeltal
I tabellen nedan anges nyckeltal för Norden Estates AB (publ) och Norden Estates koncernen. I mars 2025 införlivades Zustainment Bygg AB i koncernen genom en apportemission. De historiska jämförelsesiffrorna speglar därför inte Zustainments omsättning och resultat under inledningen av 2025 utan tar bara hänsyn till detta företags bidrag till koncernen efter den tidpunkt Zustainment ingick i koncernen.

Nyckeltalen i tabellen har definierats som följer:

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital
Eget kapital inklusive eget kapital hänförligt till aktieägare utan bestämmande inflytande.

Nettoskuld
Räntebärande skulder minskat med likvida medel

Resultat per aktie
Räkenskapsårets resultat delat med genomsnittligt antal aktier. För jämförbarhetens skull har det genomsnittliga antalet aktier räknats om så att de historiska siffrorna tar hänsyn till de aktieuppdelningar (split) som senare genomförts.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Nyckeltalen, såsom de definieras av Norden Estates, bör inte jämföras med andra bolags nyckeltal som har samma benämning då definitionerna kan skilja sig åt. Alla nyckeltal redovisas i SEK om inget annat anges.

Finansiell översikt

Koncernen	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	4 177 174	2 795 019	28 586 978	10 239 707	14 870 516	1 849 740	2 649 504
Resultat efter finansiella poster	-2 078 985	-3 342 551	-4 569 170	-5 842 251	-7 573 870	-7 470 548	-6 992 484
Balansomslutning			35 421 967	40 111 129	37 796 483	26 412 418	33 900 883
Soliditet (%)			39%	47%	45%	30%	26%
Antal anställda	2	2	2	2	2	2	2
Resultat per aktie	-0,05	-0,08	-0,11	-0,17	-0,21	-1,17	-1,12
Genomsnittligt antal aktier	41 295 841	40 111 129	41 295 841	34 319 333	36 082 626	6 377 411	6 250 000

Moderbolaget	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	891 085	0	2 434 669	1 179 342	1 179 359	601 853	1 750 311
Resultat efter finansiella poster	-2 164 145	-2 804 582	-4 071 492	-4 531 316	-5 902 465	-7 332 960	-7 798 767
Balansomslutning			16 341 684	20 554 143	18 816 317	21 522 248	27 313 509
Soliditet (%)			79%	83%	83%	22%	17%
Antal anställda	2	2	2	2	2	2	2
Resultat per aktie	-0,05	-0,07	-0,10	-0,13	-0,16	-1,15	-1,25
Genomsnittligt antal aktier	41 295 841	40 822 801	41 295 841	34 319 333	36 082 626	6 377 411	6 250 000

Finansiell översikt – koncernen

Finansiell information avseende Norden Estates koncernen

Vidstående resultat- och balansräkningar avspeglar Norden Estates koncernen. Som tidigare nämnts, förvärvades Zustainment Bygg AB först i mars 2025 vilket innebär att resultaträkningarna för detta företag bara delvis kommit att beaktas i siffrorna.

Jämförelsesiffrorna avseende helår 2025 är hämtade från Norden Estates reviderade årsredovisning. Siffrorna avseende årets tre första månader 2025 och 2026 är emellertid inte granskade av Bolagets revisor.

RESULTATRÄKNING KONCERNEN *(SEK)*	**2026-07-01 2026-09-30**	**2025-07-01 2025-09-30**	**2026-01-01 2026-09-30**	**2025-01-01 2025-09-30**	**2025-01-01 2025-12-31**
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	4 177 174	2 795 019	28 586 978	10 239 707	14 870 516
Övriga rörelseintäkter	8 216	3 670	53 021	43 934	47 399
	4 185 390	**2 798 689**	**28 639 999**	**10 283 641**	**14 917 915**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-4 188 187	-2 618 513	-26 496 161	-8 412 470	-12 538 447
Handelsvaror	-399 046	-27 053	-1 073 553	-1 086 623	-1 091 450
Övriga externa kostnader	-780 092	-2 664 875	-2 788 791	-4 665 700	-5 679 681
Personalkostnader	-355 986	-275 982	-1 208 163	-407 402	-1 062 012
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-383 439	-384 612	-1 146 608	-986 263	-1 370 874
Övriga rörelsekostnader	-1 804	0	-33 486	0	-9 452
	-6 108 554	**-5 971 035**	**-32 746 762**	**-15 558 458**	**-21 751 916**
Rörelseresultat	**-1 923 164**	**-3 172 346**	**-4 106 763**	**-5 274 817**	**-6 834 001**
Resultat från finansiella poster					0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	427	66	890	348	2 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 248	-170 271	-463 297	-567 782	-742 362
	-155 821	**-170 205**	**-462 407**	**-567 434**	**-739 869**
Resultat före skatt	**-2 078 985**	**-3 342 551**	**-4 569 170**	**-5 842 251**	**-7 573 870**
Periodens skattekostnad	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0	0
Periodens resultat	**-2 078 985**	**-3 342 551**	**-4 569 170**	**-5 842 251**	**-7 573 870**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	-2 078 985	-3 341 752	-4 565 660	-5 839 147	-7 569 917
Hänf. till innehav utan bestämmande inflyt.	-787	-799	-3 510	-3 104	-3 953

Finansiell översikt – koncernen

BALANSRÄKNING KONCERNEN TILLGÅNGAR *(SEK)*	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
Tecknat men ej inbetalt kapital	0	0	0
	0	**0**	**0**
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande	3 599 654	3 599 654	3 599 654
Goodwill	5 985 951	6 918 831	6 685 611
	9 585 605	**10 518 485**	**10 285 265**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	21 016 576	21 639 802	21 500 526
Inventarier, verktyg och installationer	137 270	185 734	173 619
	21 153 846	**21 825 536**	**21 674 145**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	0	0	0
	0	**0**	**0**
Summa anläggningstillgångar	**30 739 451**	**32 344 021**	**31 959 410**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer	3 350	3 350	3 350
	3 350	**3 350**	**3 350**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	2 080 500	2 791 683	2 797 468
Aktuella skattefordringar	387 720	99 147	135 213
Övriga fordringar	742 683	1 800 778	776 407
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	665 568	0	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	137 430	104 955	160 266
	4 013 901	**4 796 563**	**4 069 354**
Kassa och bank	**665 265**	**2 967 195**	**1 964 369**
Summa omsättningstillgångar	**4 682 516**	**7 767 108**	**6 037 073**
SUMMA TILLGÅNGAR	**35 421 967**	**40 111 129**	**37 996 483**

Finansiell översikt – koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER *(SEK)*	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	1 549 553	1 468 297	1 468 297
Ej registrerat aktiekapital	0	0	0
Övrigt tillskjutet kapital	41 279 361	40 100 005	40 100 005
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	-29 176 246	-22 879 819	-24 610 588
Eget kapital hänförligt till moderföretaget aktieägare	**13 652 668**	**18 688 483**	**16 957 714**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande	95 435	99 795	98 946
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen	95 435	99 795	98 946
Summa eget kapital	**13 748 103**	**18 788 278**	**17 056 660**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12 460 000	13 010 000	12 872 500
Summa långfristiga skulder	**12 460 000**	**13 010 000**	**12 872 500**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	550 000	550 000	550 000
Leverantörsskulder	4 082 699	3 010 522	1 618 710
Aktuella skatteskulder	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	119 580	868 696	802 452
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 669 368	3 286 884	4 047 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 792 217	596 749	1 049 003
Summa kortfristiga skulder	**9 213 864**	**8 312 851**	**8 067 323**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**35 421 967**	**40 111 129**	**37 996 483**

Finansiell översikt – koncernen

AVSTÄMNING EGET KAPITAL KONCERNEN *(SEK)*	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Periodens resultat	Eget kapital moderbolaget	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans 2026-01-01	**1 468 297**	**40 100 007**	**-17 040 670**	**-7 569 917**	**16 957 717**	**98 945**	**17 056 662**
Disposition föregående års resultat			-7 569 917	7 569 917	0		0
Kvittningsemission	81 256	1 179 355			1 260 611		1 260 611
Emissionskostnader					0		0
Påg nyemission					0		0
Periodens resultat				-4 565 660	-4 565 660	-3 510	-4 569 170
Utgående balans 2026-09-30	**1 549 553**	**41 279 362**	**-24 610 587**	**-4 565 660**	**13 652 668**	**95 435**	**13 748 103**

Finansiell översikt – koncernen

KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN *(SEK)*	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster	-1 923 165	-3 172 346	-4 106 764	-5 274 817	-6 834 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	383 439	384 612	1 146 608	986 263	1 370 874
Erhållen ränta	427	66	890	347	2 493
Betald ränta	-156 248	-170 271	-463 297	-567 782	-742 362
Aktuell skatt	-68 148	-51 498	-252 507	-122 588	-158 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**-1 763 695**	**-3 009 437**	**-3 675 070**	**-4 978 577**	**-6 361 650**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring av varulager och pågående arbeten	0	0	0	0	0
Förändring kundfordringar	1 883 541	688 167	716 968	533 374	527 589
Förändring av kortfristiga fordringar	573 383	-1 530 620	-609 006	-1 164 435	-395 374
Förändring leverantörsskulder	-2 504 880	1 217 760	2 901 239	-465 256	-1 857 068
Förändring av kortfristiga skulder	14 507	-9 606	-220 735	-1 975 287	-829 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-1 797 144**	**-2 643 736**	**-886 604**	**-8 050 181**	**-8 915 507**
Investeringsverksamheten					
Investering i imateriella tillgångar	0	0	0	0	0
Investering i materiella tillgångar	0	-51 575	0	-51 575	-51 575
Förvärv av dotterbolag	0	0	0	3 845 273	3 845 273
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**-51 575**	**0**	**3 793 698**	**3 793 698**
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	4 963 340	0	8 768 172	8 768 172
Upptagna lån	0	13 560 000	0	13 560 000	13 560 000
Amortering av lån	-137 500	-13 960 000	-412 500	-15 670 000	-15 807 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-137 500**	**4 563 340**	**-412 500**	**6 658 172**	**6 520 672**
Periodens kassaflöde	**-1 934 644**	**1 868 029**	**-1 299 104**	**2 401 689**	**1 398 863**
Likvida medel vid ingången av perioden	2 599 909	1 099 166	1 964 369	565 506	565 506
Likvida medel vid perioden utgång	665 265	2 967 195	665 265	2 967 195	1 964 369

Finansiell översikt – moderbolaget

RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET *(SEK)*	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	891 085	0	2 434 669	1 179 342	1 179 359
	891 085	**0**	**2 434 669**	**1 179 342**	**1 179 359**
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	-399 046	-27 053	-1 073 553	-1 242 597	-1 247 424
Övriga externa kostnader	-431 100	-2 524 820	-1 569 697	-4 045 644	-4 840 405
Personalkostnader	-355 986	-275 982	-1 208 163	-407 402	-1 062 012
	-1 186 132	**-2 827 855**	**-3 851 413**	**-5 695 643**	**-7 149 841**
Rörelseresultat	**-295 047**	**-2 827 855**	**-1 416 744**	**-4 516 301**	**-5 970 482**
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	-1 900 000	0	-2 775 000	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	44 914	186 206	140 010	545 176	633 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	60	143	308	721
Räntekostnader till koncernbolag	-4 134	0	-4 967	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 933	-162 993	-14 934	-560 499	-565 739
	-1 869 098	**23 273**	**-2 654 748**	**-15 015**	**68 017**
Resultat före skatt	**-2 164 145**	**-2 804 582**	**-4 071 492**	**-4 531 316**	**-5 902 465**
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	**-2 164 145**	**-2 804 582**	**-4 071 492**	**-4 531 316**	**-5 902 465**

Finansiell översikt – moderbolaget

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET TILLGÅNGAR *(SEK)*	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
Tecknat men ej inbetalt kapital	0	0	0
	0	**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	0	0	0
	0	**0**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	8 050 000	8 050 000	8 050 000
	8 050 000	**8 050 000**	**8 050 000**
Summa anläggningstillgångar	**8 050 000**	**8 050 000**	**8 050 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	0	0	0
Fordringar hos koncernbolag	7 708 068	9 661 078	9 748 938
Övriga fordringar	2 369	631 070	208 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	575 067	31 717	74 463
Summa kortfristiga fordringar	**8 285 504**	**10 323 865**	**10 031 989**
Kassa och bank	**6 180**	**2 180 278**	**734 328**
Summa omsättningstillgångar	**8 291 684**	**12 504 143**	**10 766 317**
SUMMA TILLGÅNGAR	**16 341 684**	**20 554 143**	**18 816 317**

Finansiell översikt – moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER *(SEK)*	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1 549 553	1 468 297	1 468 297
Ej registrerat aktiekapital	0	0	0
	1 549 553	**1 468 297**	**1 468 297**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond	38 990 430	37 811 074	37 811 074
Balanserad vinst eller förlust	-23 584 286	-17 681 821	-17 681 821
Periodens resultat	-4 071 492	-4 531 316	-5 902 465
	11 334 652	15 597 937	**14 226 788**
Summa eget kapital	**12 884 205**	**17 066 234**	**15 695 085**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Summa långfristiga skulder	**0**	**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Leverantörsskulder	1 471 511	1 816 509	1 020 200
Skulder till koncernbolag	955 110	465 276	697 914
Aktuella skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	64 478	613 925	549 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	966 380	592199	853 390
Summa kortfristiga skulder	**3 457 479**	**3 487 909**	**3 121 232**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**16 341 684**	**20 554 143**	**18 816 317**

Finansiell översikt – moderbolaget

AVSTÄMNING EGET KAPITAL MODERBOLAGET *(SEK)*	**Aktiekapital**	**Överkursfond**	**Balanserat resultat**	**Periodens resultat**	**Eget kapital moderbolaget**
Ingående balans 2026-01-01	**1 468 297**	**37 811 074**	**-17 681 821**	**-5 902 465**	**15 695 085**
Disposition föregående års resultat			-5 902 465	5 902 465	**0**
Kvittningsemission	81 256	1 179 354			**1 260 610**
Emissionskostnader					**0**
Påg nyemission					**0**
Periodens resultat				**-4 071 492**	**-4 071 492**
Utgående balans 2026-09-30	**1 549 553**	**38 990 430**	**-23 584 286**	**-4 071 492**	**12 884 205**

Finansiell översikt – moderbolaget

KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET *(SEK)*	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster	-295 047	-2 827 854	-1 416 744	-4 516 301	-5 970 482
Erhållen ränta	44 969	186 266	140 153	545 484	633 756
Betald ränta	-14 067	-162 993	-19 901	-560 499	-565 739
Betaöd skatt	0	0	0	-1 140	-1 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**-264 145**	**-2 804 581**	**-1 296 492**	**-4 532 456**	**-5 903 605**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar	142 813	0	0	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 035 214	12 262 886	-1 028 515	10 792 132	11 084 008
Förändring leverantörsskulder	281 280	738 156	815 211	1 674 441	878 132
Förändring av kortfristiga skulder	880 424	522 516	781 648	791 739	1 221 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**5 158**	**10 718 977**	**-728 148**	**8 725 856**	**7 279 906**
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	4 963 340	0	8 768 171	8 768 171
Upptagna lån	0	0	0	0	0
Amortering av lån	0	-13 960 000	0	-15 670 000	-15 670 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**0**	**-8 996 660**	**0**	**-6 901 829**	**-6 901 829**
Periodens kassaflöde	**5 158**	**1 722 317**	**-728 148**	**1 824 027**	**378 077**
Likvida medel vid ingången av perioden	1 022	457 961	734 328	356 251	356 251
Likvida medel vid perioden utgång	6 180	2 180 278	6 180	2 180 278	734 328



Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderbolaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Då de balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten och liknande arbeten inte är färdigställda per balansdagen har ingen avskrivning påbörjats.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Redovisnings- och värderingsprinciper

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Närståendetransaktioner

Närståendetransaktioner exkl. moms	2026-07-01 2026-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025	2024	2023	
Moravia Horizon s.r.o.	312 248	537 543	0	593 226	0	1)
Kamojo Invest AB	0	221 265	264 000	0	1 626 105	1)
Braveflix AB	198 900	596 700	1 024 779	0	0	1)
Herslow & Partners AB	34 425	161 326	1 419 206	100 000	0	1)
Herslow & Partners Corp. Fin. AB	0	0	67 500	0	0	1)
Kamojo Invest AB	0	0	71 253	300 000	0	2)
Kamojo Invest AB	0	0	92 134	63 057	124 451	3)
S&E Konstruktionsteknik Skåne AB	0	0	537 503	1 066 176	0	4)
Sälshögs Gård AB	770 200	9 406 835	6 097 672	9 704 548	0	5)
Sälshögs Gård AB	0	0	0	724 527	909 384	6)
Braveflix AB	0	0	0	472 913	0	7)
Kamojo Invest AB	0	-663	-63 043	-29 499	0	8)
	1 315 773	**10 923 006**	**9 511 004**	**12 994 948**	**2 659 940**	

1) Material och tjänster till Norden Estates AB (publ)
2) Material och tjänster till Zustainment Bygg AB
3) Material och tjänster till Norden Estates Sösdala AB
4) Inhyrd projektledare till Zustainment Bygg AB
5) Konstruktionslösningar och betongprodukter till Zustainment Bygg AB
6) Byggtjänster och material till Norden Estates Sösdala AB
7) Tjänster till Zustainment Bygg AB
8) Avser hyresinbetalningar och elförbrukning till Norden Estates Sösdala AB

Närståendetransaktioner

Lån från närstående	2026-09-30	2026-03-31	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Sälshögs Gård AB	0	701 599	701 599	1 406 658	500 000

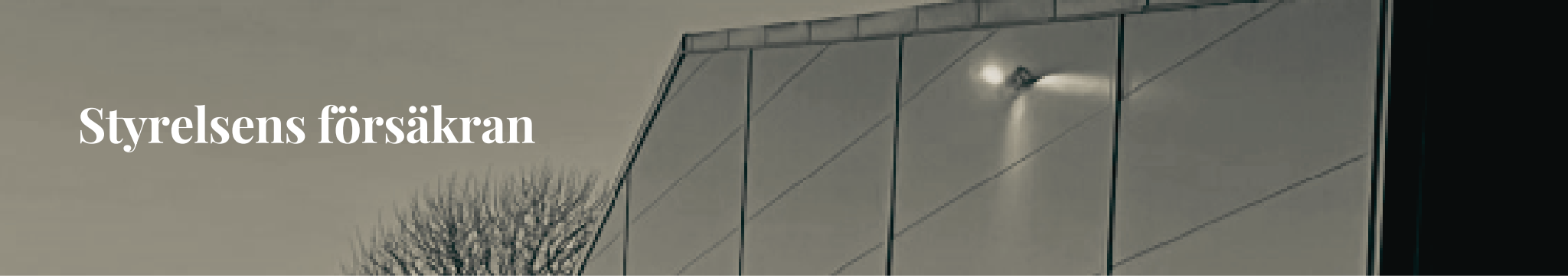
Under andra kvartalet 2026 reglerades skulden till närstående Sälshögs Gård AB om 701 599 kr genom kvittning i samband med en nyemission, registrerad hos Bolagsverket den 30 juni 2026. Per den 30 september 2026 kvarstår ingen skuld till Sälshögs Gård AB.

Ägare av respektive bolag

- Braveflix AB ägs till 100% Mikael Modig (VD och styrelseledamot).
- Herslow & Partners Corporate Finance ägs till 100% av Herslow & Partners AB som i sin tur ägs av Gallebjer AB som ägs till 100% av Fredrik Herslow (CFO och styrelseordförande).
- Kamojo Invest AB ägs till vardera 50% av Jonathan och Monika Karlsson (CTO och styrelsesuppleant).
- Moravia Horizon s.r.o. ägs till 100% av Kamojo Invest AB (se ovan).
- S&E Konstruktionsteknik Skåne AB, ägs till 100% av EM Holding AB som i sin tur ägs av Erik Malm (större ägare).
- Sälshögs Gård AB ägs till 100% av EM Holding AB som i sin tur ägs av Erik Malm.

Ägarförhållande

För information om bolagets tio största ägare se bolagets hemsida, www.norden.estate under fliken Aktieinformation. För information om insynshandel se Finansinspektionens register.



Styrelsens försäkran

Styrelsen i Norden Estates AB (publ) försäkrar härmed att denna kvartalsrapport avseende det tredje kvartalet och årets tre första kvartal 2026 ger en rättvisande bild av koncernens finansiella ställning och resultat och beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget och koncernen står inför.

Denna kvartalsrapport för Norden Estates AB (publl) godkändes av styrelsen den 27 november 2026.

Sösdala den 27 november 2026

Fredrik Herslow
t.f. Styrelseordförande

Anders Söderlindh
Styrelseledamot

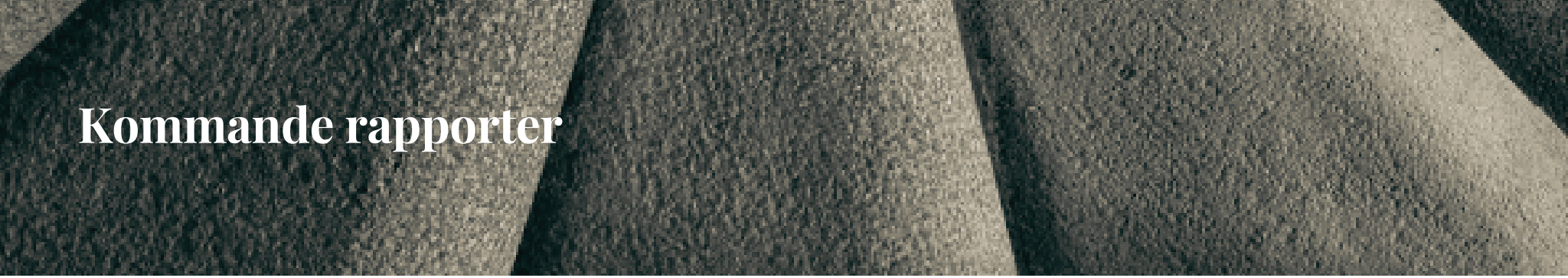
Andreas Gibrand
Styrelseledamot

Hilding Larsson
Styrelseledamot

Mikael Modig
VD och styrelseledamot

Granskning

Denna kvartalsrapport är ej granskad av Bolagets revisor.



Kommande rapporter

Finansiell kalender 2026 & 2027

Bokslutskommuniké 2026, tisdag 23 februari 2027
Årsredovisning 2026, fredag 7 maj 2027
Q1 rapport 2027, fredag 28 maj 2027
Årsstämma, fredag 28 maj 2027



Kontaktuppgifter

Norden Estates AB (publ)
Skolgatan 12
282 72 Sösdala

Hemsida: www.norden.estate
Telefonnummer: +46 (0)70 185 76 13
E-post: info@norden.estate

Sociala medier
LinkedIn
Facebook