

Delårsrapport Q2 2026

Norden Estates AB (publ), org. nr 559276-3857

januari - juni 2026

Delårsrapport Q2 2026

Sammanfattning koncernen perioden januari - juni 2026	3
Om Norden Estates	5
VD-kommentar	7
Väsentliga händelser under andra kvartalet 2026	9
Kommentarer till rapporten	10
Finansiell översikt	13
Finansiell information - koncernen	15
Finansiell information - moderbolaget	20
Redovisnings- och värderingsprinciper	25
Närståendetransaktioner	29
Styrelsens försäkrar	31
Granskning	31
Kommande rapporter	32
Kontaktuppgifter	32

Sammanfattning av koncernen perioden januari – juni 2026

Under det första halvåret 2026 har Norden Estates fortsatt utvecklingen mot en tydligare operativ projektverksamhet. Perioden har präglats av kraftigt ökad omsättning, fortsatt genomförande av pågående industriprojekt och ett växande fokus på att omsätta tidigare kommunicerad orderstock i faktisk produktion.

Koncernens intäkter uppgick under det första halvåret till 24,5 MSEK, jämfört med 7,5 MSEK motsvarande period föregående år, vilket motsvarar en ökning med 227 procent. Under det andra kvartalet uppgick intäkterna till 13,7 MSEK, jämfört med 4,3 MSEK motsvarande period 2025.

De ökade intäkterna är främst hänförlig till en högre aktivitet inom koncernens projekt- och entreprenadverksamhet.

Under perioden har bolaget fortsatt genomförandet av flera projekt inom industri- och verksamhetsfastigheter. I april påbörjades byggnationen av en ny depåstation i Karlskrona för Sven Jinert AB genom dotterbolaget Zustainment Bygg AB. Projektet har ett kontraktswärde om cirka 13,9 MSEK och ingår i den tidigare kommunicerade orderpipelinen om cirka 42 MSEK.

Rörelseresultatet för det första halvåret uppgick till -2,2 MSEK och resultatet efter skatt till -2,5 MSEK. Bolagets fokus ligger fortsatt på förbättrad projektstyrning, stärkt kassaflöde, kostnadskontroll och marginaldisciplin i takt med att projektvolymerna ökar.

Under kvartalet beslutade årsstämman även om en riktad nyemission genom kvittning av fordringar om cirka 1,26 MSEK. Åtgärden minskar bolagets skuldsättning och stärker det egna kapitalet.

Bolaget ser fortsatt ett ökat intresse för lösningar där faktisk energiprestanda, effektbehov och långsiktig driftsekonomi får en allt större betydelse. Fokus framåt ligger på att genomföra pågående projekt med kvalitet och kontroll, stärka lönsamheten och konvertera kvalificerade kunddialoger till nya affärer.

Sammanfattning av koncernen perioden januari – juni 2026

Finansiell översikt koncernen:

(siffror inom parentes avser motsvarande period föregående räkenskapsår)

Andra kvartalet, koncernen:

- Periodens intäkter uppgick till 13 748 454 (4 317 042) SEK.
- Rörelseresultatet uppgick till –1 302 590 (–1 031 142) SEK.
- Resultat efter skatt uppgick till –1 451 902 (–1 220 489) SEK.
- Resultatet per aktie uppgick till –0,04 (–0,03) SEK.

Första halvåret, koncernen:

- Periodens intäkter uppgick till 24 454 609 (7 484 952) SEK, en ökning med 227 procent sedan motsvarande period föregående räkenskapsår.
- Rörelseresultatet uppgick till –2 183 599 (–2 102 471) SEK.
- Resultat efter skatt uppgick till –2 490 185 (–2 499 701) SEK.
- Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -2 487 462 (–2 497 396) SEK.
- Resultatet per aktie uppgick till –0,06 (–0,10) SEK.
- Eget kapital uppgick vid periodens slut till 15 827 088 (18 175 488) SEK, varav 15 730 866 (18 175 488) SEK hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt energiteknikbolag med fokus på energieffektiva fastigheter inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget kombinerar energisystem, byggteknik och driftoptimering med målsättningen att minska energianvändning, effektoppar och klimatpåverkan i fastigheter.

Koncernen arbetar med både nyproduktion och energieffektivisering där fokus ligger på byggnadens långsiktiga driftsekonomi och energiprestanda.

Affärsmodell och intäctsströmmar

Koncernens intäkter genereras huvudsakligen genom:

- projektering och implementation av energisystem
- bygg- och entreprenadverksamhet via Zustainment Bygg AB
- projektutveckling och driftrelaterade tjänster
- rådgivning och tidiga energikoncept i fastighetsprojekt

Bolagets fokus är att kombinera byggnation, energiprestanda och långsiktig driftsekonomi i samma leveransmodell.

Norden Estates AB (publ)

Norden Estates AB (publ) är koncernens moderbolag och verkar som strategisk och affärsutvecklande energipartner med fokus på energieffektiva fastigheter, främst inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget utvecklar koncept, affärsmodeller och systemlösningar för integrerade energisystem där byggnadens energiprestanda utgör en central del av värdeskapandet.

Verksamheten omfattar affärsutveckling, projektinitiering, investeringsbedömning samt övergripande styrning av koncernens projekt och samarbeten. Norden Estates AB (publ) arbetar i nära dialog med fastighetsägare, hyresgäster och externa partners för att identifiera, strukturera och realisera projekt med fokus på långsiktig driftsekonomi, energieffektivitet och reducerad effektbelastning.

Moderbolaget ansvarar även för koncernens finansiering, kapitalstruktur, investerarrelationer samt övergripande strategi och positionering på marknaden.

Om Norden Estates

Norden Estates Sösdala AB

Norden Estates Sösdala AB är koncernens fastighetsägande bolag. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Sösdala omfattande 14 lägenheter. Verksamheten består av långsiktigt ägande, förvaltning och löpande utveckling av fastigheten med fokus på stabil drift och energieffektivisering. Under 2023 tilldelades bolaget ett hedersomnämmande i samband med Hässleholms kommuns stadsbyggnadspris för projektet Kvarteret Templaren. Fastigheten har en digital tvilling utvecklad av BIMvista AB, vilket möjliggör strukturerad datauppföljning och systematisk optimering av drift.

BIMvista AB

BIMvista AB är koncernens bolag för digital modellering, datainsamling och teknisk uppföljning. Bolaget utvecklar lösningar för digitala tvillingar och systemuppföljning som används för analys av energiprestanda och teknisk funktion i både nyproduktion och befintliga fastigheter. BIMvista AB har under 2025 inte bedrivit egen projektleverans men utgör en del av koncernens tekniska struktur och långsiktiga utvecklingsplattform.

Zustainment Bygg AB

Zustainment Bygg AB är koncernens operativa bygg- och projektbolag. Bolaget ansvarar för genomförande av projekt inom nybyggnation, tillbyggnation och energieffektivisering, främst inom industri- och verksamhetsfastigheter. Zustainment Bygg AB kan agera både som totalentreprenör och som genomförandepartner för energisystem inom ramen för externa entreprenader. Bolaget utgör koncernens primära operativa leveransorganisation.

Samlad struktur

Koncernens struktur innebär att:

- Norden Estates Sösdala AB ansvarar för fastighetsägande och förvaltning
- BIMvista AB ansvarar för digital modellering och teknisk uppföljning
- Zustainment Bygg AB ansvarar för operativ projektleverans

Genom denna uppdelning skapas tydlig ansvarsfördelning och kontroll över projektens tekniska och ekonomiska genomförande.



VD-kommentar

Det första halvåret 2026 visar en tydlig utveckling för Norden Estates. Koncernens intäkter uppgick till 24,5 MSEK, jämfört med 7,5 MSEK motsvarande period föregående år, en ökning med 227 procent. Under det andra kvartalet uppgick intäkterna till 13,7 MSEK, jämfört med 4,3 MSEK föregående år.

De ökade intäkterna speglar framför allt en högre aktivitet inom koncernens projekt- och entreprenadverksamhet. Vi har under perioden fortsatt att gå från utveckling och tecknade affärer till faktisk projektleverans.

Ett tydligt exempel är depåstationen i Karlskrona för Sven Jinert AB, där byggnationen påbörjades i april genom vårt helägda dotterbolag Zustainment Bygg AB. Projektet har ett kontraktswärde om cirka 13,9 MSEK och ingår i den tidigare kommunicerade orderpipelinen om cirka 42 MSEK.

För oss är detta en viktig del i nästa fas av Norden Estates utveckling. Vår ambition är att kombinera energiteknik, byggnation och driftoptimering i en leveransmodell som går att upprepa och skala. Det handlar inte bara om att bygga fastigheter, utan om att skapa byggnader med låg energianvändning, reducerade effektoppar och en långsiktigt konkurrenskraftig driftsekonomi.

Samtidigt är resultatet fortsatt negativt. Rörelseresultatet för det första halvåret uppgick till -2,2 MSEK och resultatet efter skatt till -2,5 MSEK. Vår prioritering är därför tydlig: den fortsatta tillväxten ska kombineras med förbättrad projektstyrning, kostnadskontroll, marginaldisciplin och ett starkare kassaflöde.

Under kvartalet genomfördes också åtgärder för att stärka bolagets finansiella ställning. Vid årsstämman den 29 maj beslutades om en riktad nyemission genom kvittning av fordringar om totalt cirka 1,26 MSEK. Genom åtgärden minskades bolagets skulder samtidigt som det egna kapitalet stärktes.

Vi upplever samtidigt att marknadens syn på energifrågan håller på att förändras. Dialogen med fastighetsägare och byggaktörer handlar i allt större utsträckning om faktisk energiprestanda, effektbehov, driftnetto och långsiktig kostnadskontroll - inte enbart om investeringskostnaden vid byggstart.

Det är en utveckling som ligger väl i linje med Norden Estates erbjudande. Våra verifierade resultat från genomförda referensprojekt har blivit en allt viktigare del i kunddialogen och ger oss möjlighet att visa vad våra lösningar faktiskt presterar i drift.

VD-kommentar

Under kvartalet nominerades Norden Estates även till Årets Hållbarhetsprestation 2025 av Miljö & Utveckling. Vi ser nomineringen som ett positivt erkännande av det arbete som bolaget lagt ned på att utveckla lösningar för energieffektiva fastigheter.

Framåt ligger fokus på att leverera våra pågående projekt med kvalitet och kontroll, konvertera kvalificerade kunddialoger till nya affärer och fortsätta utveckla vår position som energiteknikbolag inom industri- och logistikfastigheter.

Vi har etablerat en operativ struktur, vi har projekt i genomförande och verifierade resultat från våra energilösningar. Nästa steg är att omsätta detta i fler lönsamma projekt och en långsiktigt starkare verksamhet.



Sösååala, augusti 2026

Mikael Modig

VD, Norden Estates AB (publ)

Väsentliga händelser under andra kvartalet 2026

Stark omsättningstillväxt under kvartalet

Koncernens intäkter uppgick under andra kvartalet till 13,7 MSEK, jämfört med 4,3 MSEK motsvarande period föregående år. Ökningen speglar en högre operativ aktivitet inom koncernens projekt- och entreprenadverksamhet.

Byggstart av depåstation i Karlskrona

I april påbörjades byggnationen av en ny depåstation i Karlskrona för Sven Jinert AB. Projektet genomförs genom det helägda dotterbolaget Zustainment Bygg AB och har ett kontraktswärde om cirka 13,9 MSEK. Projektet är en del av den tidigare kommunicerade orderpipelinen om cirka 42 MSEK och innebär ett fortsatt genomförande av tecknade affärer. Depåstationen uppförs enligt Norden Estates koncept för standardiserade och energieffektiva industribyggnader med fokus på skalbarhet, repeterbar leverans och långsiktig driftsekonomi.

Årsstämma och kvittningsemission

Norden Estates årsstämma hölls den 29 maj 2026. Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna för 2025, beslutade att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret samt fattade beslut om ansvarsfrihet, styrelsens sammansättning och val av revisor. Stämman beslutade även om en riktad nyemission genom kvittning av fordringar. Genom emissionen kvittades fordringar om sammanlagt 1 260 612 SEK mot 2 285 312 nya aktier.

Åtgärden innebär att bolagets skulder minskar samtidigt som det egna kapitalet stärks.

Nominering till Årets Hållbarhetsprestation 2025

Under kvartalet nominerades Norden Estates till Årets Hållbarhetsprestation 2025. Utmärkelsen delas ut av tidningen Miljö & Utveckling och lyfter fram årets mest framstående och konkreta insatser inom klimat- och hållbarhetsarbete i Sverige. Nomineringen uppmärksammar Norden Estates arbete med energieffektiva fastigheter och bidrar till att stärka bolagets synlighet inom hållbarhet och energiteknik.

Fortsatt marknadsaktivitet inom industri- och logistiksegmentet

Under kvartalet har bolaget fortsatt dialogerna med fastighetsägare och byggaktörer inom framför allt industri- och logistiksegmentet. Fokus ligger på projekt där energianvändning, effektbehov, driftsekonomi och verifierad energiprestanda är centrala delar av investeringsbeslutet.

Kommentarer till rapporten

Andra kvartalet, Q2 2026

(Siffror inom parentes utgör motsvarande siffror föregående räkenskapsår)

Intäkter, Q2

Koncernens intäkter uppgick under andra kvartalet 2026 till 13,7 MSEK (4,3), vilket motsvarar en ökning om 218 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Ökningen är främst hänförlig till en högre aktivitet inom koncernens projekt- och entreprenadverksamhet.

Resultat, Q2

Rörelseresultatet uppgick till –1,3 MSEK (–1,0) och resultatet efter finansiella poster till –1,5 MSEK (–1,2). Resultatet påverkas av att koncernen fortsatt befinner sig i en uppbyggnadsfas samtidigt som projektvolymerna ökar. Fokus ligger på förbättrad projektstyrning, kostnadskontroll och marginaldisciplin.

Investeringar

Inga materiella investeringar genomfördes under kvartalet.

Kassaflöde

Kassaflödet uppgick under kvartalet till 1,8 MSEK vilket främst beror på förändringar i rörelsekapital kopplat till projektverksamheten.

Första halvåret 2026

(Siffror inom parentes utgör motsvarande siffror föregående räkenskapsår)

Intäkter, första halvåret

Koncernens intäkter uppgick under första halvåret 2026 till 24,5 MSEK (7,5). Den högre omsättningen jämfört med motsvarande period föregående år speglar framför allt en ökad aktivitet inom koncernens projekt- och entreprenadverksamhet.

Resultat, första halvåret

Rörelseresultatet uppgick till –2,2 MSEK (–2,1) och resultatet efter finansiella poster till –2,5 MSEK (–2,5). Resultatet speglar fortsatt uppbyggnad av koncernens operativa struktur samtidigt som verksamheten växer. Fokus ligger fortsatt på förbättrad projektstyrning, kostnadskontroll och stärkt lönsamhet.

Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet uppgick under första halvåret till 0,6 MSEK. Det negativa rörelseresultatet kompenseras av förändringar i rörelsekapitalet.

Likvida medel uppgick per den 30 juni 2026 till 2,6 MSEK. Styrelsen bedömer att likviditeten är tillräcklig för att hantera Bolagets kortfristiga åtaganden vid nuvarande verksamhetsnivå och befintlig projektportfölj.

Kommentarer till rapporten

Eget kapital och skuldsättning

Per den 30 juni 2026 uppgick koncernens totala skulder till 24,3 (20,5) MSEK, varav 13,1 (14,0) MSEK utgjorde räntebärande skulder till kreditinstitut. Det egna kapitalet uppgick till 15,8 (18,2) MSEK, varav 15,7 (18,1) MSEK hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 39,4 (47,0) procent.

Investeringar

Inga materiella investeringar genomfördes under första halvåret.

Nettoskuld

Moderbolagets sammanlagda skulder uppgick till 2,3 (16,2) MSEK per den 30 juni 2026. Under tredje kvartalet 2025 flyttades samtliga lån kopplade till fastigheten i Sösdala från moderbolaget till dotterbolaget Norden Estates Sösdala AB, vilket innebär att fastigheten och dess finansiering nu är samlade i samma bolag. Efter flytten har moderbolaget inga räntebärande skulder.

Koncernens nettoskuld, definierad som räntebärande skulder minus likvida medel, uppgick till cirka 10,5 (12,9) MSEK vid utgången av andra kvartalet, vilket är en minskning med 0,9 MSEK sedan årsskiftet. Minskningen beror huvudsakligen på att Bolaget vid utgången av kvartalet netto band mindre rörelsekapital genom ökade leverantörsskulder.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Efter periodens utgång erhöll koncernen i augusti 2026 en återbetalning av mervärdesskatt om cirka 1,65 MSEK. Utbetalningen har stärkt koncernens likviditet men påverkar inte koncernens resultat.

Utöver ovanstående har inga väsentliga händelser inträffat efter periodens utgång.

Kommentarer till rapporten

Projektläge och kontrakterad projektvolym

Bolaget har tidigare kommunicerat kontrakterade projekt med ett sammanlagt kontraktsvärde om cirka 42 MSEK avseende industri- och verksamhetsfastigheter. Under det första halvåret 2026 har delar av denna projektvolym successivt gått över i aktiv produktion och intäktsredovisning. Därutöver för bolaget dialoger om nya potentiella projekt. Dessa är ännu inte kontrakterade och ingår därför inte i den kommunicerade projektvolymen.

Under andra kvartalet påbörjades bland annat byggnationen av depåstationen i Karlskrona för Sven Jinert AB, med ett kontraktsvärde om cirka 13,9 MSEK. Projektet genomförs genom Zustainment Bygg AB och är ett av de projekt som ingår i den tidigare kommunicerade orderpipelinen.

Vid periodens utgång hade koncernen flera projekt i genomförande och olika projektfaser. Parallellt fortsätter bolaget att föra dialoger kring nya potentiella projekt, främst inom industri- och logistiksegmentet. Dessa dialoger är ännu inte kontrakterade och ingår därför inte i bolagets kommunicerade orderpipeline.

Fokus framåt ligger på att genomföra befintliga projekt med tydlig projektstyrning och kostnadskontroll samt att konvertera kvalificerade kunddialoger till nya lönsamma projekt.

Finansiell översikt

Nyckeltal

I tabellen nedan anges nyckeltal för Norden Estates AB (publ) och Norden Estates koncernen. I mars 2025 införlivades Zustainment Bygg AB i koncernen genom en apportemission. De historiska jämförelsesiffrorna speglar därför inte Zustainments omsättning och resultat under inledningen av 2025 utan tar bara hänsyn till detta företags bidrag till koncernen efter den tidpunkt Zustainment ingick i koncernen.

Nyckeltalen i tabellen har definierats som följer:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Eget kapital inklusive eget kapital hänförligt till aktieägare utan bestämmande inflytande.

Nettoskuld

Räntebärande skulder minskat med likvida medel

Resultat per aktie

Räkenskapsårets resultat delat med genomsnittligt antal aktier. För jämförbarhetens skull har det genomsnittliga antalet aktier räknats om så att de historiska siffrorna tar hänsyn till de aktieuppdelningar (split) som senare genomförts.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Nyckeltalen, såsom de definieras av Norden Estates, bör inte jämföras med andra bolags nyckeltal som har samma benämning då definitionerna kan skilja sig åt. Alla nyckeltal redovisas i SEK om inget annat anges.

Finansiell översikt

Koncernen	2026-04-01 2026-06-30	2025-04-01 2025-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	13 704 199	4 315 102	24 409 804	7 444 688	14 870 516	1 849 740	2 649 504
Resultat efter finansiella poster	-1 451 902	-1 220 489	-2 490 185	-2 499 701	-7 573 870	-7 470 548	-6 992 484
Balansomslutning	40 128 824	38 690 186	40 128 824	38 690 186	37 996 484	26 412 418	33 900 883
Soliditet (%)	39%	47%	39%	47%	45%	30%	26%
Antal anställda	2	2	2	2	2	2	2
Resultat per aktie	-0,04	-0,03	-0,06	-0,10	-0,21	-1,17	-1,12
Genomsnittligt antal aktier	41 295 841	40 399 935	41 295 841	24 694 322	36 082 626	6 377 411	6 250 000
Moderbolaget	2026-04-01 2026-06-30	2025-04-01 2025-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	686 414	155 974	1 543 584	1 179 342	1 179 359	601 853	1 750 311
Resultat efter finansiella poster	-1 348 201	-621 939	-1 907 347	-1 726 734	-5 902 465	-7 332 960	-7 798 767
Balansomslutning	17 344 125	32 102 712	17 344 125	32 102 712	18 816 317	21 522 248	27 313 509
Soliditet (%)	87%	50%	87%	50%	83%	22%	17%
Antal anställda	2	2	2	2	2	2	2
Resultat per aktie	-0,03	-0,02	-0,05	-0,07	-0,16	-1,15	-1,25
Genomsnittligt antal aktier	41 295 841	40 399 935	41 295 841	24 694 322	36 082 626	6 377 411	6 250 000

Finansiell översikt – koncernen

Finansiell information avseende Norden Estates koncernen

Nedanstående resultat- och balansräkningar avspeglar Norden Estates koncernen. Som tidigare nämnts, förvärvades Zustainment Bygg AB först i mars 2025 vilket innebär att resultaträkningarna för detta företag bara delvis kommit att beaktas i siffrorna.

Jämförelsesiffrorna avseende helår 2025 är hämtade från Norden Estates reviderade årsredovisning. Siffrorna avseende årets första halvår 2025 granskades översiktligt av bolagets revisor inför noteringen av bolagets aktier. Motsvarande siffror för 2026 är emellertid inte granskade.

RESULTATRÄKNING KONCERNEN (SEK)	2026-04-01 2026-06-30	2025-04-01 2025-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	13 704 199	4 315 102	24 409 804	7 444 688	14 870 516
Övriga rörelseintäkter	44 255	1 940	44 805	40 264	47 399
	13 748 454	4 317 042	24 454 609	7 484 952	14 917 915
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-13 010 912	0	-22 307 974	0	-12 538 447
Handelsvaror	-136 391	-4 107 715	-674 507	-6 853 528	-1 091 450
Övriga externa kostnader	-1 016 819	-725 951	-2 008 699	-2 000 825	-5 679 681
Personalkostnader	-496 191	-131 420	-852 177	-131 420	-1 062 012
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-383 098	-383 099	-763 169	-601 651	-1 370 874
Övriga rörelsekostnader	-7 633	0	-31 682		-9 452
	-15 051 044	-5 348 184	-26 638 208	-9 587 423	-21 751 916
Rörelseresultat	-1 302 590	-1 031 142	-2 183 599	-2 102 471	-6 834 001
Resultat från finansiella poster			0		0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	28	463	281	2 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 367	-189 375	-307 049	-397 511	-742 362
	-149 312	-189 347	-306 586	-397 230	-739 869
Resultat före skatt	-1 451 902	-1 220 489	-2 490 185	-2 499 701	-7 573 870
Periodens skattekostnad	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-1 451 902	-1 220 489	-2 490 185	-2 499 701	-7 573 870
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	-1 450 826	-1 218 760	-2 487 462	-2 497 396	-7 569 917
Hänf. till innehav utan bestämmande inflyt.	-1 076	-1 729	-2 723	-2 305	-3 953

Finansiell översikt – koncernen

BALANSRÄKNING KONCERNEN TILLGÅNGAR (SEK)	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
Tecknat men ej inbetalt kapital	0	1 008 000	0
	0	1 008 000	0
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3 599 654	3 599 654	3 599 654
Goodwill	6 219 171	7 152 051	6 685 611
	9 818 825	10 751 705	10 285 265
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	21 154 678	21 727 503	21 500 526
Inventarier, verktyg och installationer	149 387	197 850	173 619
	21 304 065	21 925 353	21 674 145
Summa anläggningstillgångar	31 122 890	33 685 058	31 959 410
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer	3 350	3 350	3 350
	3 350	3 350	3 350
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	3 964 041	3 479 850	2 797 468
Aktuella skattefordringar	319 572	47 649	135 213
Övriga fordringar	1 872 684	342 279	776 407
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	133 333	0	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	113 045	32 835	160 266
	6 402 675	3 902 613	4 069 354
Kassa och bank	2 599 909	1 099 166	1 964 369
Summa omsättningstillgångar	9 005 934	5 005 129	6 037 073
SUMMA TILLGÅNGAR	40 128 824	38 690 186	37 996 484

Finansiell översikt – koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER (SEK)	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	1 549 553	1 444 782	1 468 297
Ej registrerat aktiekapital	0	5 637	0
Övrigt tillskjutet kapital	41 279 361	36 162 543	40 100 005
Annat eget kap. inklusive periodens res.	-27 098 048	-19 538 068	-24 610 588
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	15 730 866	18 074 894	16 957 714
 Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande	96 222	100 594	98 946
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen	96 222	100 594	98 946
Summa eget kapital	15 827 088	18 175 488	17 056 660
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12 597 500	10 340 000	12 872 500
Summa långfristiga skulder	12 597 500	10 340 000	12 872 500
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	550 000	3 620 000	550 000
Leverantörsskulder	6 587 579	1 792 762	1 618 710
Aktuella skatteskulder	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	52 597	1 579 855	802 452
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 501 451	2 773 860	4 047 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 012 609	408 221	1 049 004
Summa kortfristiga skulder	11 704 236	10 174 698	8 067 324
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 128 824	38 690 186	37 996 484

Finansiell översikt

– koncernen

AVSTÄMNING EGET KAPITAL KONCERNEN (SEK)	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Periodens resultat	Eget kapital moderbolaget	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans 2026-01-01	1 468 297	40 100 007	-17 040 670	-7 569 917	16 957 717	98 945	17 056 662
Disposition föregående års resultat			-7 569 917	7 569 917	0		0
Kvittningsemission	81 256	1 179 355			1 260 611		1 260 611
Emissionskostnader					0		0
Påg nyemission					0		0
Periodens resultat				-2 487 462	-2 487 462	-2 723	-2 723
Utgående balans 2026-06-30	1 549 553	41 279 362	-24 610 587	-2 487 462	15 730 866	96 222	15 827 088

Finansiell översikt – koncernen

KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN (SEK)	2026-04-01 2026-06-30	2025-04-01 2025-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster	-1 302 591	-1 031 142	-2 183 599	-2 102 471	-6 834 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	383 098	383 099	763 169	601 651	1 370 874
Erhållen ränta	55	28	463	281	2 493
Betald ränta	-149 367	-189 375	-307 049	-397 511	-742 362
Aktuell skatt	-68 148	-48 926	-184 359	-71 090	-158 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 136 953	-886 316	-1 911 375	-1 969 140	-6 361 650
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring av varulager och pågående arbeten	0	29 604	0	0	0
Förändring kundfordringar	3 688 208	-3 456 694	-1 166 573	-154 793	527 589
Förändring av kortfristiga fordringar	-614 029	-295 913	-1 182 389	366 185	-195 375
Förändring leverantörsskulder	2 214 249	-1 961 184	5 406 119	-1 683 016	-1 857 068
Förändring av kortfristiga skulder	-2 209 904	200 547	-235 242	-1 965 681	-829 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 941 571	-6 369 956	910 540	-5 406 445	-8 915 507
Investeringsverksamheten					
Investering i materiella tillgångar	0	0	0	0	-51 575
Förvärv av dotterbolag	0	0	0	3 845 273	3 845 273
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	3 845 273	3 793 698
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	2 017 553	0	3 804 832	8 768 172
Upptagna lån	0	0	0	0	13 560 000
Amortering av lån	-137 500	-655 000	-275 000	-1 710 000	-15 807 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-137 500	1 362 553	-275 000	2 094 832	6 520 672
Periodens kassaflöde	1 804 071	-5 007 403	635 540	533 660	1 398 863
Likvida medel vid ingången av perioden	795 838	6 106 569	1 964 369	565 506	565 506
Likvida medel vid periodens utgång	2 599 909	1 099 166	2 599 909	1 099 166	1 964 369

Finansiell översikt

- moderbolaget

RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET (SEK)	2026-04-01 2026-06-30	2025-04-01 2025-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	686 414	155 974	1 543 584	1 179 342	1 179 359
	686 414	155 974	1 543 584	1 179 342	1 179 359
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	-136 391	-165 043	-674 507	-1 215 544	-1 247 424
Övriga externa kostnader	-571 150	-475 303	-1 138 597	-1 520 824	-4 840 405
Personalkostnader	-496 191	-131 420	-852 177	-131 420	-1 062 012
	-1 203 732	-771 766	-2 665 281	-2 867 788	-7 149 841
Rörelseresultat	-517 318	-615 792	-1 121 697	-1 688 446	-5 970 482
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	-875 000	0	-875 000	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	44 971	183 300	95 096	0	633 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-21	0	88	359 218	721
Räntekostnader till koncernföretag	-833	-189 447	-833	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	-5 001	-397 506	-565 739
	-830 883	-6 147	-785 650	-38 288	68 017
Resultat före skatt	-1 348 201	-621 939	-1 907 347	-1 726 734	-5 902 465
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-1 348 201	-621 939	-1 907 347	-1 726 734	-5 902 465

Finansiell översikt – moderbolaget

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET TILLGÅNGAR (SEK)	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
Tecknat men ej inbetalt kapital	0	1 008 000	0
	0	1 008 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	0	1 133 780	0
	0	1 133 780	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	8 050 000	8 050 000	8 050 000
	8 050 000	8 050 000	8 050 000
Summa anläggningstillgångar	8 050 000	10 191 780	8 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	142 813	0	0
Fordringar hos koncernbolag	8 903 245	21 101 092	9 748 938
Övriga fordringar	164 555	334 797	208 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	82 490	17 082	74 463
Summa kortfristiga fordringar	9 293 103	21 452 971	10 031 989
Kassa och bank	1 022	457 961	734 328
Summa omsättningstillgångar	9 294 125	21 910 932	10 766 317
SUMMA TILLGÅNGAR	17 344 125	32 102 712	18 816 317

Finansiell översikt

- moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER (SEK)	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1 549 553	1 444 782	1 468 297
Ej registrerat aktiekapital	0	5 637	0
	1 549 553	1 450 419	1 468 297
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond	38 990 430	33 873 612	37 811 074
Balanserad vinst eller förlust	-23 584 286	-17 681 821	-17 681 821
Periodens resultat	-1 907 347	-1 726 734	-5 902 465
	13 498 797	14 465 057	14 226 788
Summa eget kapital	15 048 350	15 915 476	15 695 085
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	0	10 340 000	0
Summa långfristiga skulder	0	10 340 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	0	3 620 000	0
Leverantörsskulder	1 190 231	1 078 353	1 020 200
Skulder till koncernföretag	215 271	0	697 914
Aktuella skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	124	556 534	549 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	890 149	592 349	853 390
Summa kortfristiga skulder	2 295 775	5 847 236	3 121 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 344 125	32 102 712	18 816 317

Finansiell översikt

- moderbolaget

AVSTÄMNING EGET KAPITAL MODERBOLAGET (SEK)	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Eget kapital moderbolaget
Ingående balans 2026-01-01	1 468 297	37 811 075	-17 681 821	-5 902 465	15 695 086
Disposition föregående års resultat			-5 902 465	5 902 465	0
Kvittningsmission	81 256	1 179 355			1 260 611
Emissionskostnader					0
Påg nyemission					0
Periodens resultat				-1 907 347	-1 907 347
Utgående balans 2026-06-30	1 549 553	38 990 430	-23 584 286	-1 907 347	15 048 350

Finansiell översikt

– moderbolaget

KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET (SEK)	2026-04-01 2026-06-30	2025-04-01 2025-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster	-517 318	-615 793	-1 121 697	-1 688 447	-5 970 482
Erhållen ränta	44 950	183 300	95 184	359 218	633 756
Betald ränta	-833	-189 447	-5 834	-397 506	-565 739
Aktuell skatt	0	0	0	-1 140	-1 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-473 201	-621 940	-1 032 347	-1 727 875	-5 903 605
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar	-142 813	0	-142 813	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-163 934	-1 653 317	6 699	-1 470 754	11 084 008
Förändring leverantörsskulder	113 625	152 514	533 931	936 285	878 132
Förändring av kortfristiga skulder	660 634	-159 039	-98 776	269 223	1 221 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 689	-2 281 782	-733 306	-1 993 121	7 279 906
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	2 017 552	0	3 804 831	8 768 171
Upptagna lån	0	0	0	0	0
Amortering av lån	0	-655 000	0	-1 710 000	-15 670 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	1 362 552	0	2 094 831	-6 901 829
Periodens kassaflöde	-5 689	-919 230	-733 306	101 710	378 077
Likvida medel vid ingången av perioden	6 711	1 377 191	734 328	356 251	356 251
Likvida medel vid periodens utgång	1 022	457 961	1 022	457 961	734 328

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderbolaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Då de balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten och liknande arbeten inte är färdigställda per balansdagen har ingen avskrivning påbörjats.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas

i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Redovisnings- och värderingsprinciper

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Närståendetransaktioner

Närståendetransaktioner exkl. moms	2026-04-01 2026-06-30	2026-01-01 2026-06-30	2025	2024	2023
Moravia Horizon s.r.o.	0	225 295	0	593 226	0 1)
Kamojo Invest AB	0	221 265	264 000	0	1 626 105 1)
Braveflix AB	265 200	464 100	1 024 779	0	0 1)
Herslow & Partners AB	66 151	126 901	1 419 206	100 000	0 1)
Herslow & Partners Corp. Fin. AB	0	0	67 500	0	0 1)
Kamojo Invest AB	0	0	71 253	300 000	0 2)
Kamojo Invest AB	0	0	92 134	63 057	124 451 3)
S&E Konstruktionsteknik Skåne AB	0	0	537 503	1 066 176	0 4)
Sälshögs Gård AB	2 975 569	8 636 635	6 097 672	9 704 548	0 5)
Sälshögs Gård AB	0	0	0	724 527	909 384 6)
Braveflix AB	0	0	0	472 913	0 7)
Kamojo Invest AB	0	-663	-63 043	-29 499	0 8)
	3 306 920	9 673 533	9 511 004	12 994 948	2 659 940

- 1) Material och tjänster till Norden Estates AB (publ)
- 2) Material och tjänster till Zustainment Bygg AB
- 3) Material och tjänster till Norden Estates Sösdala AB
- 4) Inhyrd projektledare till Zustainment Bygg AB
- 5) Konstruktionslösningar samt sandwichelement till Zustainment Bygg AB
- 6) Byggtjänster och material till Norden Estates Sösdala AB
- 7) Tjänster till Zustainment Bygg AB
- 8) Avser hyresinbetalningar och elförbrukning till Norden Estates Sösdala AB

Närståendetransaktioner

Lån från närstående	2026-06-30	2026-03-31	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Sälshögs Gård AB	0	701 599	701 599	1 406 658	500 000

Under andra kvartalet reglerades en långfristig skuld till Sälshögs Gård AB genom kvittning i samband med en nyemission, vilken registrerades hos Bolagsverket den 30 juni 2026. Skulden är därmed reglerad per utgången av kvartalet.

Ägare av respektive bolag

Braveflix AB ägs till 100% Mikael Modig (VD och styrelseledamot).
Herslow & Partners Corporate Finance ägs till 100% av Herslow & Partners AB som i sin tur ägs av Gallebjer AB som ägs till 100% av Fredrik Herslow (CFO och styrelseordförande).
Kamojo Invest AB ägs till vardera 50% av Jonathan och Monika Karlsson (styrelseordförande resp. styrelsesuppleant).
Moravia Horizon s.r.o. ägs till 100% av Kamojo Invest AB (se ovan).
S&E Konstruktionsteknik Skåne AB, ägs till 100% av EM Holding AB som i sin tur ägs av Erik Malm (större ägare).
Sälshögs Gård AB ägs till 100% av EM Holding AB som i sin tur ägs av Erik Malm.

Ägarförhållande

För information om bolagets tio största ägare se bolagets hemsida, www.norden.estate under fliken Aktieinformation. För information om insynshandel se Finansinspektionens register.

Styrelsens försäkran

Styrelsen i Norden Estates AB (publ) försäkrar härmed att denna kvartalsrapport avseende det andra kvartalet 2026 ger en rättvisande bild av koncernens finansiella ställning och resultat och beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget och koncernen står inför.

Denna kvartalsrapport för Norden Estates AB (publ) godkändes av styrelsen den 28 augusti 2026.

Sösdala den 28 augusti 2026

Fredrik Herslow
Styrelseordförande

Anders Söderlindh
Styrelseledamot

Andreas Gibrand
Styrelseledamot

Hilding Larsson
Styrelseledamot

Mikael Modig
VD och styrelseledamot

Granskning

Denna kvartalsrapport är ej granskad av Bolagets revisor.

Kommande rapporter

Finansiell kalender 2026 & 2027

Q3 rapport 2026, fredag 27 november 2026

Bokslutskommuniké 2026, tisdag 23 februari 2027

Årsredovisning 2026, fredag 7 maj 2027

Q1 rapport 2027, fredag 28 maj 2027

Årsstämma, fredag 28 maj 2027



Kontaktuppgifter

Norden Estates AB (publ)

Skolgatan 12
282 72 Sösdala

Hemsida: www.norden.estate

Telefonnummer: +46 (0)70 185 76 13

E-post: info@norden.estate

Sociala medier

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)