

Stockholm den 4 juni 2025

## **Rodamco Projekt AB påkallar skiljeförfarande avseende viten relaterade till tvisten med Peab Sverige AB om uppförandet av Mall of Scandinavia**

**Rodamco Projekt AB (RPAB) har påkallat skiljeförfarande mot Peab Sverige AB (Peab) avseende viten relaterade till tvisten om ett totalentreprenadkontrakt om uppförandet av Mall of Scandinavia. Det totala uppskattade kravet har nått 1,1 miljarder kr<sup>1</sup>, vilket inkluderar det ursprungliga kravet på 617 miljoner kr plus ränta på kravet om 490 miljoner kr från och med 2016.**

Detta är i enlighet med domen från Svea hovrätt den 28 maj 2025, vilken delvis upphävde skiljedomen från 2023 och bekräftade vissa processuella fel i domen. Hovrättens dom gav därmed RPAB möjlighet att påkalla skiljeförfarande avseende viten.

RPAB är Peabs enda kontraktuella motpart, vilket också anges i Svea hovrätts pressmeddelande daterat den 28 maj 2025 (länk nedan). RPAB har enträget strävat efter en rättvis slutlig lösning avseende de återstående beloppen.

För mer detaljer och bakgrund om Svea hovrätts dom, inklusive korrekta parter, se Svea hovrätts pressmeddelande: [Svea hovrätt upphäver en del av en skiljedom meddelad i en tvist om bygget av gallerian Mall of Scandinavia - Sveriges Domstolar](#).

Se även Rodamco Projekt AB:s initiala kommunikation från den 2 juni på: (<https://news.cision.com/rodamco-projekt-ab/r/statement-on-the-svea-court-of-appeal-s-ruling-in-the-dispute-between-rodamco-projekt-ab-and-peab-ov,c4158061> )

### **Bakgrundsinformation:**

2011 ingick Rodamco Projekt AB (RPAB) ett totalentreprenadkontrakt med Peab Sverige AB (Peab) avseende sin investering i Mall of Scandinavia till ett fast pris av 3,6 miljarder kr.

När kontraktet ingicks var Peabs enda motpart i entreprenadkontraktet RPAB, och båda bolagen övervägde och reglerade noggrant vilka risker och vilken ekonomisk exponering som kunde överföras till andra enheter vid den tiden.

Under uppförandet bytte Peab ut hela sitt projektledningsteam för Mall of Scandinavia med efterföljande förseningar som resultat efter att korruption upptäckts i projektledningsteamet 2013.

Slutbesiktningen godkändes 407 dagar efter det avtalade öppningsdatumet och gallerian öppnade i november 2015.

---

<sup>1</sup> ränta fortsätter att ackumuleras enligt sedvanlig ränteberegning baserad på Riksbankens referensränta

För projektet betalade RPAB Peab 3,6 miljarder kr för överenskomna arbeten och godkända ÄTA. Ett ytterligare belopp innehölls på grund av RPAB:s egna krav mot Peab för förseningar, skador och kvarstående fel.

Trots dessa betalningar, de tydliga villkoren i kontraktet och de begränsade belopp som återstod mellan parterna, krävde Peab efter öppningen ytterligare ersättning om 2,1 miljarder kr.

Peab inledde skiljeförfarande 2017 och trots försök från RPAB:s sida att nå en förlikning med Peab meddelades skiljedom den 30 juni 2023.

Av de tre skiljedomarna som deltog i beslutet var det enbart två som var ense om den slutliga skiljedomen. Den tredje skiljedomaren skrev sig skiljaktig mot betydande delar av skiljedomen från juni 2023.

I sin skiljaktiga mening pekar skiljedomaren på allvarliga fel i skiljedomen, bland annat att domen i flera delar strider mot den särskilda skiljedomen från mars 2021 samt mot bestämmelser i lagen om skiljeförfarande.

För mer information, vänligen kontakta [rpab@kekstcnc.com](mailto:rpab@kekstcnc.com)