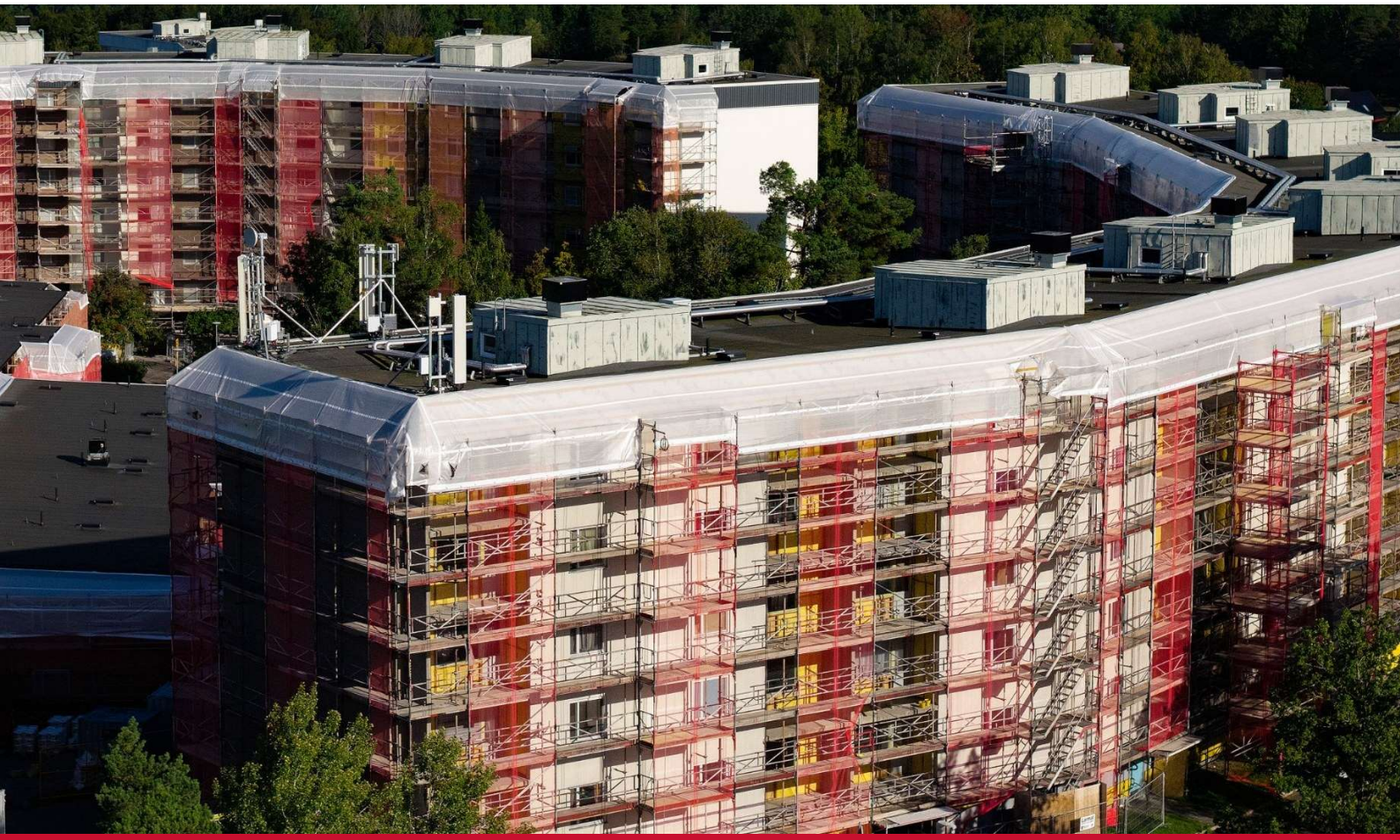


Kvarteret Smaragden

Q3

Delårsrapport

1 juli – 30 september 2026

SEHED Byggmästargruppen AB (publ)

”SEHED växer med 26 procent och ökar rörelseresultatet – Marknadsområde nyproduktion driver tillväxten”

- **Lyckad satsning inom nyproduktion med lågt CO2 avtryck och förvärv av Nokon Produktion AB (40 %)**
- **Omsättningsökning om 25,8 procent under januari–september.**
- **Rörelseresultatet (EBITDA) ökade med 18,0 procent till 72,7 MSEK under januari–september.**
- **Rörelseresultatet (EBIT) ökade med 16,7 procent till 56,4 MSEK under januari–september.**
- **Orderstock om 2 309,2 MSEK, motsvarande cirka 1,1 gånger nettoomsättningen de senaste tolv månaderna.**

Perioden juli - september i korthet

- Nettoomsättningen för perioden uppgick till 494,3 (433,8) MSEK
- Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 27,5 (21,6) MSEK och EBITDA marginalen till 5,6 (5,0) procent
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 21,9 (14,9) MSEK och EBIT marginalen till 4,4 (3,4) procent
- Resultat efter skatt för perioden uppgick till 17,9 (11,5) MSEK
- Resultat per aktie, kr 0,63 (0,31)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital uppgick till 13,9 (13,5) MSEK
- Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital uppgick till 23,7 (25,0) MSEK
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 42,7 (43,5) procent

Perioden januari - september i korthet

- Nettoomsättningen för perioden uppgick till 1 609,0 (1 279,4) MSEK
- Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 72,7 (61,6) MSEK och EBITDA marginalen till 4,5 (4,8) procent
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 56,4 (48,3) MSEK och EBIT marginalen till 3,5 (3,8) procent
- Resultat efter skatt för perioden uppgick till 44,2 (37,3) MSEK
- Resultat per aktie, kr 1,55 (1,27)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital uppgick till 43,0 (37,1) MSEK
- Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital uppgick till -0,7 (-1,7) MSEK
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 42,7 (43,5) procent

Kommentar till utvecklingen fram till delårsrapportens avgivande:

Den satsning som gjordes i slutet på föregående år på tillväxt har utvecklats mycket väl och omsättningen för koncernen har ökat med 25,8 procent under januari–september.

Extra glädjande är att vår satsning på nyproduktion med miljövänligt material, genom utveckling av byggmetoder som ger lågt CO2-avtryck, hittills lyckats mycket väl och uppvisar ett bra resultat.

Vår satsning på nyproduktion tillsammans med förvärvet av 40 procent av NOKON Produktion AB bedöms leda till ökade möjligheter till samarbete med andra byggbolag och/eller förvärv inom områden vi inte är representerade på.

Flera av dotterbolagen redovisar mycket fina resultat med goda marginaler vilka sammantaget överstiger negativa avvikelser i andra bolag/projekt. Detta gör att rörelseresultatet i dotterbolagen under perioden jan-sept har ökat med 14 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Den matrisorganisation som är under genomförande beräknas säkerställa fortsatt hög effektivitet med lägre administrationskostnader.

Expansionen inom ställning har inte utvecklats som planerat och en översyn av denna verksamhet pågår. Del av ställningarna har avyttrats till ett av huvudägaren ägt bolag till en köpeskilling av preliminärt 29,4 MSEK, motsvarande bedömt verkligt värde.

Det råder fortfarande hög konkurrens och marginalpress inom byggbranschen även om vi börjat notera en högre efterfrågan jämfört med föregående år. Koncernen har ännu inte helt återhämtat det volymtapp som uppkom under pandemin och lågkonjunkturen. Expansionen har medfört en ökad kapitalbindning i pågående arbete med närmare 100 MSEK.

Stockholm 2026-11-04

Pål Wingren
Ordförande

Magnus Zetterlund
VD



BRF Viggbygärdet

Väsentliga händelser under januari–september 2026

- Etablering av ett nytt marknadsområde ”SEHED Nyproduktion” för byggnation med lågt CO2-avtryck.
- Starkt orderinflöde inom våra marknader.
- Införande av Matrisorganisation har påbörjats för att effektivisera en expansion med bibehållande av låga OH-kostnader.
- Förvärv av 40 % av NOKON Produktion AB i april 2026.
- Beslut om införande av kvartalsrapportering.
- Bolaget har inlett ett arbete att uppfylla de krav som ställs inför notering på reglerad marknad.
- Stämman beslöt om utdelning enligt styrelsens förslag med 1 kr per aktie en 25 procents höjning jämfört med förra årets utdelning.
- Beslut om införande av aktiesparprogram för ledande befattningshavare.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Om SEHED

SEHED Byggmästargruppen är en byggkoncern som består av specialistföretag inom bygg- och entreprenadsektorn. Koncernen erbjuder helhetslösningar från projektering och projektledning till genomförande av entreprenader inom renovering, ombyggnad och tillbyggnad (ROT) samt nyproduktion. Verksamheten sträcker sig från Hälsingland i norr till Småland i söder och huvudkontoret ligger i Stockholm.

SEHED har en decentraliserad affärsmodell med specialiserade dotterbolag som ansvarar för sina kundrelationer och projekt, medan koncernen stödjer verksamheterna inom bland annat ekonomisk styrning, finansiering och utveckling. Kunderna utgörs av bostadsrättsföreningar, privata och offentliga fastighetsägare samt andra byggbolag.

Andel av nettoomsättningen januari–september 2026

68 %

ROT

Stambyten med kvarboende, totalrenoveringar av bostäder, ombyggnader av kommersiella lokaler samt arbeten på fasader, tak, balkonger och fönster.

28 %

Nyproduktion

Bostäder och offentliga byggnader i samarbete med fastighetsägare, arkitekter och andra byggbolag, bland annat genom SEHED Nyproduktion.

3 %

Plåt/Ställning

Plåt- och tätskiktsentreprenader genom Erikssons Plåt i Nyköping och Bång & Lewerth, Sveriges äldsta plåtslageri, samt fasadställningar och väderskydd.



Renoveringar av Huddinge kyrka utfört av dotterbolaget AB Bång & Lewerth.

Finansiella mål

- EBIT-marginal överstigande 5 procent.
- Långsiktigt stabil omsättningstillväxt som överstiger branschens genomsnittliga utveckling över en konjunkturcykel.
- Hög finansiell stabilitet med låg skuldsättning och positiv nettokassa.

Utdelningspolicy

Mellan 30 och 50 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna, förutsatt att Bolagets finansiella situation i sin helhet är stabil och tillfredsställande samt med hänsyn tagen till kassaflöde och framtidsutsikter.

Aktien

SEHED:s B-aktie handlas på NGM Nordic SME under kortnamnet SEHED B sedan den 6 februari 2025.

SEHED i korthet (MSEK)

Nettoomsättning
1 609,0
+329,6

Utdelning 2026
28,1
1,00 kr per aktie

EBITDA
72,7
+11,1

EBIT
56,4
+8,1

Resultat efter finansiella poster
56,4
+8,4

Resultat efter skatt
44,2
+6,9

Resultat per aktie
1,55 kr
+0,28 kr

Orderstock
2 309,2
-13,8

Soliditet
42,7%
-0,9%

Likvida medel
156,6
-30,6

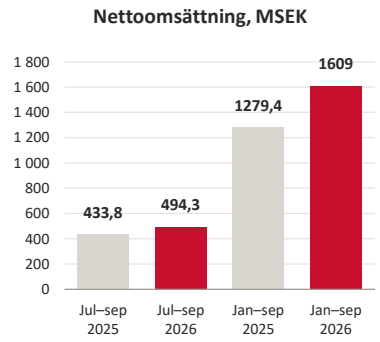
Antal anställda
346
-32 personer

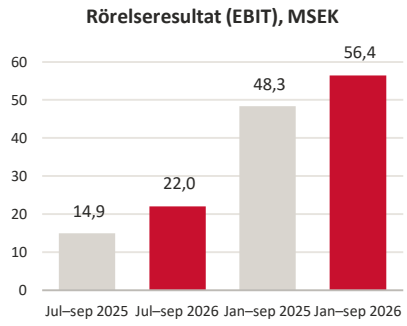
Aktiekurs (2026-10-30)
23,90 kr
+40,59% av introduktionskurs på 17 kr

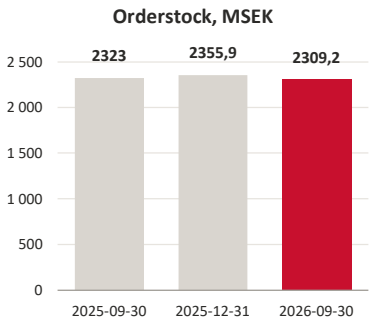
P/E-tal (2026-10-30)
8,34

EV/EBIT (2026-10-30)
6,04

P/S-tal (2026-10-30)
0,33







Diagrammen baseras på uppgifterna i tabellen Nyckeltal.

Finansiell utveckling koncernen

Marknad

Efterfrågan har ökat jämfört med föregående år, samtidigt som det fortfarande råder hög konkurrens och marginalpress inom byggbranschen. Marknadsutvecklingen per verksamhetsområde beskrivs på sidan Verksamhetsområden.

Orderstock

Orderstocken uppgick till 2 309,2 MSEK per den 30 september 2026, jämfört med 2 323,0 MSEK ett år tidigare och 2 355,9 MSEK vid årsskiftet. Orderstocken motsvarar cirka 1,1 gånger nettoomsättningen de senaste tolv månaderna.

Nettoomsättning

Juli–september 2026

Nettoomsättningen ökade med 13,9 procent till 494,3 (433,8) MSEK. Nyproduktion ökade till 148,0 (67,8) MSEK, ROT uppgick till 327,8 (347,8) MSEK och Plåt/Ställning till 18,5 (18,2) MSEK.

Januari–september 2026

Nettoomsättningen ökade med 25,8 procent till 1 609,0 (1 279,4) MSEK. ROT ökade till 1 099,4 (948,0) MSEK och Nyproduktion till 454,0 (273,9) MSEK, medan Plåt/Ställning uppgick till 55,7 (57,5) MSEK.

Resultat

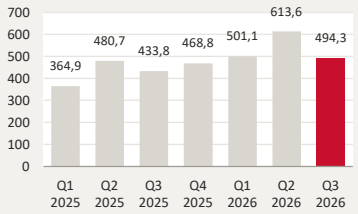
Juli–september 2026

Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 27,5 (21,6) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 5,6 (5,0) procent. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 21,9 (14,9) MSEK och EBIT-marginalen till 4,4 (3,4) procent. Finansiella poster uppgick till 0,9 (−0,4) MSEK och resultatet efter finansiella poster till 22,9 (14,5) MSEK. Periodens resultat uppgick till 17,9 (11,5) MSEK.

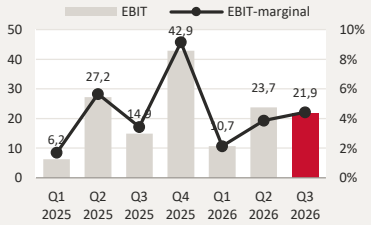
Januari–september 2026

EBITDA uppgick till 72,7 (61,6) MSEK och EBITDA-marginalen till 4,5 (4,8) procent. EBIT uppgick till 56,4 (48,3) MSEK och EBIT-marginalen till 3,5 (3,8) procent. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 56,4 (48,0) MSEK och periodens resultat till 44,2 (37,3) MSEK, varav 43,6 (35,6) MSEK hänförligt till moderbolagets ägare. Resultat per aktie uppgick till 1,55 (1,27) kronor.

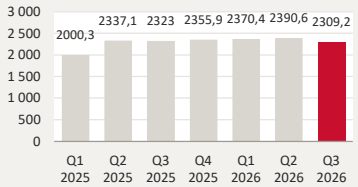
Nettoomsättning per kvartal, MSEK



Rörelseresultat (EBIT) per kvartal, MSEK



Orderstock vid kvartalets slut, MSEK



Kassaflöde

Juli–september 2026

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital uppgick till 13,9 (13,5) MSEK och efter förändringar av rörelsekapital till 23,7 (25,0) MSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till −7,4 (−2,4) MSEK och från finansieringsverksamheten till −3,2 (−1,8) MSEK. Periodens kassaflöde uppgick till 13,1 (20,7) MSEK.

Januari–september 2026

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital uppgick till 43,0 (37,1) MSEK. Rörelsefordringarna ökade med 129,7 MSEK, främst genom högre kundfordringar och upparbetade men ej fakturerade intäkter, medan rörelseskulderna ökade med 86,0 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick därmed till −0,7 (−1,7) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till −28,3 (0,8) MSEK, varav 17,0 MSEK avser förvärv av finansiella anläggningstillgångar, i huvudsak investeringen i NOKON Produktion AB. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till −29,4 (−19,7) MSEK och bestod av amorteringar om 15,4 MSEK och utbetald utdelning om 14,0 MSEK.

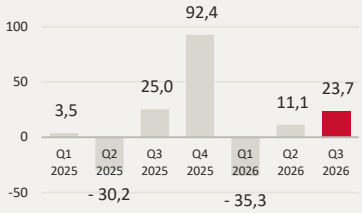
Investeringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till −6,2 (−1,2) MSEK under juli–september och till −10,0 (−5,2) MSEK under januari–september 2026(+ = avyttring, - = investering).

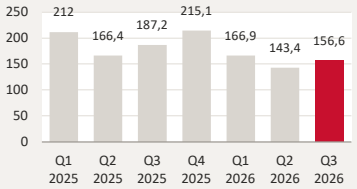
Finansiell ställning

Per den 30 september 2026 uppgick likvida medel till 156,6 (187,2) MSEK och outnyttjade krediter till 24,0 (24,0) MSEK. Eget kapital uppgick till 433,4 (384,4) MSEK, motsvarande 15,4 (13,7) kronor per aktie, och soliditeten till 42,7 (43,5) procent. Skulder till kreditinstitut uppgick till 1,2 (1,7) MSEK och leasingskulder till 26,5 (13,1) MSEK.

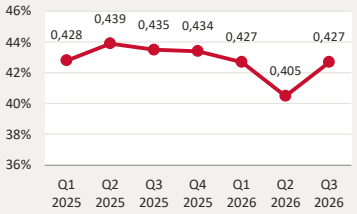
Kassaflöde från den löpande verksamheten per kvartal, MSEK



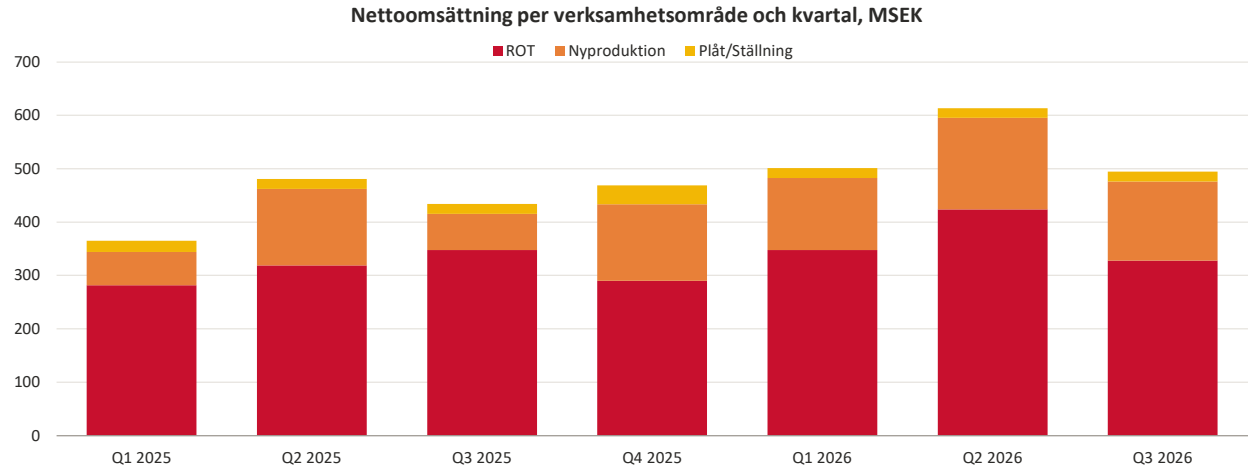
Likvida medel vid kvartalets slut, MSEK



Soliditet vid kvartalets slut, %



Verksamhetsområden



ROT

Under året som gick uppgick ombyggnadsvolymen till cirka 110 miljarder kronor, vilket är det segment där SEHED huvudsakligen är verksamt. Även om sjunkande räntor och stigande reallöner bidrog till att stödja ombyggnadsmarknaden kunde detta endast delvis motverka effekterna av fortsatt höga materialpriser, som ligger avsevärt högre än innan pandemin och att kriget i Ukraina orsakade globala utbudsstörningar. Regeringens tillfälliga höjning av taket för ROT-avdrag bedömdes ha en mycket begränsad effekt på produktionen. Ombyggnadsinvesteringarna i småhus förväntades enligt Byggföretagen åter vända uppåt under 2026.

För flerbostadshus förväntades en gradvis återhämtning under de kommande åren, som resultat av ett fortsatt stort renoveringsbehov och ökade krav på energieffektivisering, vilket enligt Bolagets bedömning skapar möjligheter för aktörer som SEHED att utnyttja marknadens tillväxtpotential.

ROT-aktiviteten inom lokalbyggnadssegmentet som minskat under de senaste åren förväntades öka något under innevarande år. Detta drivet av ett växande renoveringsbehov i skolor och vårdbyggnader samt även inom bostadssegmentet. Till detta kommer en intensifiering inom energirenoveringsområdet. Denna utveckling stärks av implementeringen av EU:s energieffektiviseringsdirektiv, vilket väntas skapa ytterligare efterfrågan inom segmentet.

Högre ombyggnadsvolymer, lägre räntor, stigande disponibla inkomster och ett fortsatt stort renoveringsbehov i både småhus och flerbostadshus ger goda förutsättningar för tillväxt. För flerbostadshusen är behovet av modernisering och energieffektivisering särskilt påtagligt.

Trots den förväntade uppgången under 2026 kommer de totala ombyggnadsvolymerna sannolikt ligga under nivåerna före pandemin. Mot detta står att de ökade renoveringsbehoven med de skärpta renoveringskraven från EU, ger ett riktigt stöd för byggmarknaden. Tillsammans med skärpta energikrav från EU kan detta ge en positiv skjuts på byggmarknaden.

Nyproduktion

Nybyggnadsinvesteringarna i Sverige har haft en kraftig nedgång under de senaste åren. Trots detta innebar prognoserna enligt Byggföretagen att en återhämtning skulle skönjas under 2026, med en prognostiserad tillväxt på upp till 12 procent. Denna utveckling är framför allt ett resultat av sjunkande räntor, ökade disponibla inkomster och en stabilisering av bostadspriserna. SEHED bedömer, utifrån en ökning av offertförfrågningar och efter flera år av dämpad efterfrågan på grund av det makroekonomiska läget, att ett uppdämt behov av nyproduktion börjat realiseras under året.

SEHED erbjuder nybyggnation av både bostäder och offentliga fastigheter genom dotterbolag. Med fokus på effektiva processer, kostnadsmedvetenhet och långsiktiga lösningar är det SEHED:s bedömning att koncernen är väl positionerad att möta ett växande behov.

Sammantaget indikerar prognoserna från Byggföretagen att nyproduktionen kommer att återhämta sig gradvis under de kommande åren. För aktörer som SEHED, med sin erfarenhet finns goda möjligheter att få en positiv utveckling.

Plåt/Ställning

Plåtmarknaden, som är en mycket begränsad del av SEHED:s verksamhet, bedöms inom sina delar följa utvecklingen inom ROT och Nyproduktion.

Nyckeltal

Koncernen (MSEK)	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Nettoomsättning	**494,3**	**433,8**	**1 609,0**	**1 279,4**	**2 077,8**	**1 748,2**
Rörelseresultat (EBITDA)	27,5	21,6	72,7	61,6	119,7	108,6
EBITDA-marginal, %	5,6	5,0	4,5	4,8	5,8	6,2
Rörelseresultat (EBIT)	21,9	14,9	56,4	48,3	99,3	91,2
EBIT-marginal, %	4,4	3,4	3,5	3,8	4,8	5,2
Resultat efter finansiella poster	**22,9**	**14,5**	**56,4**	**48,0**	**99,2**	**90,8**
Marginal, %	4,6	3,4	3,5	3,7	4,8	5,2
Periodens resultat efter skatt	17,9	11,5	44,2	37,3	81,4	74,5
Resultat per aktie, kr	0,63	0,31	1,55	1,27	2,94	2,65
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**13,9**	**13,5**	**43,0**	**37,1**	**93,9**	**88,0**
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	**23,7**	**25,0**	**-0,7**	**-1,7**	**91,7**	**90,7**
Antal anställda	346	378	346	378	346	333
Eget kapital			433,4	384,4	433,4	393,1
Eget kapital per aktie, kr			15,4	13,7	15,4	14,0
Faktiskt antal aktier vid periodens slut			28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069
Likvida medel			156,6	187,2	156,6	215,1
Balansomslutning			1 016,0	883,1	1 016,0	905,5
Soliditet, %			42,7	43,5	42,7	43,4
Orderstock			2 309,2	2 323,0	2 309,2	2 355,9

Nyckeltal per kvartal

MSEK	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026
Nettoomsättning	433,8	468,8	501,1	613,6	494,3
Rörelseresultat (EBITDA)	21,6	47,0	16,2	28,9	27,5
EBITDA-marginal, %	5,0	10,0	3,2	4,7	5,6
Rörelseresultat (EBIT)	14,9	42,9	10,7	23,7	21,9
EBIT-marginal, %	3,4	9,2	2,1	3,9	4,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25,0	92,4	−35,3	11,1	23,7
Likvida medel	187,2	215,1	166,9	143,4	156,6
Soliditet, %	43,5	43,4	42,7	40,5	42,7
Orderstock	2 323,0	2 355,9	2 370,4	2 390,6	2 309,2

Fjärde kvartalet 2025 har beräknats som helåret 2025 minskat med januari–september 2025. Kvartalsuppgifterna är hämtade från bolagets delårsrapporter.

Koncernens resultaträkning

TSEK	Not	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Rörelsens intäkter							
Nettoomsättning	4	**494 327**	**433 839**	**1 609 025**	**1 279 376**	**2 077 844**	**1 748 195**
Övriga intäkter		8 804	735	11 231	2 925	21 773	13 467
Summa intäkter		**503 131**	**434 574**	**1 620 256**	**1 282 301**	**2 099 617**	**1 761 662**
Rörelsens kostnader							
Råvaror och förnödenheter		-385 020	-330 324	-1 246 860	-947 041	-1 564 022	-1 264 203
Övriga externa kostnader		-17 355	-13 529	-53 872	-53 359	-76 151	-75 638
Personalkostnader		-73 284	-69 069	-246 869	-220 333	-339 008	-312 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 546	-6 709	-16 300	-13 260	-20 430	-17 390
Övriga rörelsekostnader		9	-8	-1	-11	-729	-739
Summa kostnader		**-481 195**	**-419 639**	**-1 563 901**	**-1 234 004**	**-2 000 339**	**-1 670 442**
Rörelseresultat		**21 936**	**14 935**	**56 355**	**48 297**	**99 278**	**91 220**
Finansiella poster							
Finansiella intäkter		1 064	605	1 609	2 076	2 208	2 675
Finansiella kostnader		-147	-1 006	-1 598	-2 402	-2 303	-3 107
Summa Finansiella poster		**917**	**-401**	**11**	**-326**	**-95**	**-432**
Resultat efter finansiella poster		**22 853**	**14 534**	**56 366**	**47 971**	**99 183**	**90 788**
Skatt på periodens resultat		-4 942	-3 059	-12 216	-10 712	-17 816	-16 312
Periodens resultat		**17 911**	**11 475**	**44 150**	**37 259**	**81 367**	**74 476**
Periodens resultat hänförligt till:							
Moderbolagets ägare		17 612	8 610	43 588	35 585	82 479	74 476
Innehav utan bestämmande inflytande		299	2 865	562	1 674	-1 112	0
Periodens resultat		**17 911**	**11 475**	**44 150**	**37 259**	**81 367**	**74 476**
Periodens resultat per aktie före utspädning, kr		0,63	0,31	1,55	1,27	2,94	2,65
Periodens resultat per aktie efter utspädning, kr		0,63	0,31	1,55	1,27	2,94	2,65
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069
Faktiskt antal aktier vid periodens slut		28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069	28 061 069

Koncernens rapport över totalresultatet

TSEK	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Periodens resultat	**17 911**	**11 475**	**44 150**	**37 259**	**81 367**	**74 476**
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0	0
Periodens totalresultat	**17 911**	**11 475**	**44 150**	**37 259**	**81 367**	**74 476**

Koncernens balansräkning

TSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		213 310	208 310	213 310
Materiella anläggningstillgångar		61 876	45 023	69 696
Nyttjanderättstillgångar		26 938	14 786	25 426
Finansiella anläggningstillgångar		19 581	159	244
Summa anläggningstillgångar		**321 705**	**268 278**	**308 676**
Omsättningstillgångar				
Varulager		476	786	828
Kundfordringar		273 562	236 315	234 595
Fordringar hos koncernföretag		57 557	41 156	25 928
Skattefordringar		17 008	12 062	8 205
Övriga kortfristiga fordringar		1 846	9 822	6 540
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		179 775	119 507	97 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 518	7 986	8 113
Likvida medel		156 589	187 154	215 074
Summa omsättningstillgångar		**694 332**	**614 788**	**596 823**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 016 037**	**883 066**	**905 499**
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital		28 061	28 061	28 061
Övrigt tillskjutet kapital		2 208	2 208	2 208
Balanserade vinstmedel		344 338	303 832	283 893
Periodens resultat		**43 588**	**35 585**	**74 476**
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**418 195**	**369 686**	**388 638**
Innehav utan bestämmande inflytande		15 183	14 739	4 464
Summa eget kapital		**433 378**	**384 425**	**393 102**
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		987	1 505	1 651
Övriga skulder		15 952	32 918	25 860
Leasingskulder		14 783	1 671	2 805
Uppskjuten skatteskuld		5 176	4 832	4 867
Övriga avsättningar		5 059	5 569	5 559
Summa långfristiga skulder		**41 957**	**46 495**	**40 742**
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		255	203	254
Leasingskulder		11 676	11 413	13 722
Leverantörsskulder		218 174	174 805	156 849
Skulder till koncernföretag		99 207	102 113	93 347
Skatteskulder		11 472	5 702	11 360
Övriga skulder		52 193	48 787	64 735
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		91 592	60 122	70 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 132	49 000	61 135
Summa kortfristiga skulder		**540 701**	**452 145**	**471 655**
SUMMA SKULDER		**582 659**	**498 641**	**512 397**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 016 037**	**883 066**	**905 499**

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-12-31	**28 061**	**2 208**	**315 058**	**345 327**	**14 315**	**359 642**
Utdelning			-22 448	-22 448	-1 250	-23 698
Transaktioner med minoriteten			-8 717	-8 717	-8 601	-17 318
Periodens totalresultat			**74 476**	**74 476**	**0**	**74 476**
Eget kapital 2025-12-31	**28 061**	**2 208**	**358 369**	**388 638**	**4 464**	**393 102**
Utdelning			-14 031	-14 031	0	-14 031
Transaktioner med minoriteten				0	10 157	10 157
Periodens totalresultat			**43 588**	**43 588**	**562**	**44 150**
Eget kapital 2026-09-30	**28 061**	**2 208**	**387 926**	**418 195**	**15 183**	**433 378**

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Den löpande verksamheten						
Rörelseresultat	**21 936**	**14 935**	**56 355**	**48 297**	**99 278**	**91 220**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 816	6 050	7 698	12 657	11 639	16 598
Erhållen ränta	69	605	609	2 076	1 208	2 675
Betald ränta	0	-254	-1 073	-1 851	-1 614	-2 392
Betald skatt	-5 269	-7 878	-20 598	-24 041	-16 648	-20 091
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**13 920**	**13 458**	**42 991**	**37 138**	**93 863**	**88 010**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital						
Minskning (+) / ökning (-) av rörelsefordringar	-5 774	-12 823	-129 704	-66 740	-77 770	-14 807
Minskning (-) / ökning (+) av rörelseskulder	15 586	24 378	85 988	27 868	75 568	17 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	**23 732**	**25 013**	**-725**	**-1 734**	**91 661**	**90 651**
Investeringsverksamheten						
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 214	-1 170	-9 985	-5 181	-37 542	-32 738
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	1 488	1 488
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	0	-17 000	0	-17 000	0
Förvärv av andelar i dotterföretag	0	-1 251	0	5 937	-4 461	1 476
Andra långfristiga fordringar	-1 200	0	-1 337	0	-1 422	-85
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-7 414**	**-2 421**	**-28 322**	**756**	**-58 937**	**-29 859**
Finansieringsverksamheten						
Amortering av finansiella skulder	-3 173	-1 847	-15 407	-7 224	-29 617	-21 435
Transaktioner med minoritet	0	0	0	0	-8 416	-8 416
Utbetald utdelning/Aktieägartillskott	0	0	-14 031	-12 474	-25 255	-23 698
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-3 173**	**-1 847**	**-29 438**	**-19 698**	**-63 289**	**-53 549**
Periodens kassaflöde	**13 145**	**20 745**	**-58 485**	**-20 676**	**-30 565**	**7 243**
Likvida medel vid periodens början	143 444	166 410	215 074	207 831	187 154	207 831
Likvida medel vid periodens slut	**156 589**	**187 155**	**156 589**	**187 155**	**156 589**	**215 074**
Tilläggsupplysning						
Outnyttjade krediter vid periodens utgång	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Not	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Rörelsens intäkter							
Nettoomsättning		**2 700**	**1 100**	**3 800**	**3 300**	**8 900**	**8 400**
Övriga rörelseintäkter		-900	0	0	0	0	0
Summa intäkter		**1 800**	**1 100**	**3 800**	**3 300**	**8 900**	**8 400**
Rörelsens kostnader							
Övriga externa kostnader		-2 271	-992	-6 229	-7 635	-7 414	-8 820
Personalkostnader		-98	0	-699	-481	-1 469	-1 251
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-1 979	-1 978	-5 935	-5 934	-7 914	-7 913
Summa rörelsens kostnader		**-4 348**	**-2 970**	**-12 863**	**-14 050**	**-16 797**	**-17 984**
Rörelseresultat		**-2 548**	**-1 870**	**-9 063**	**-10 750**	**-7 897**	**-9 584**
Finansiella poster							
Finansiella intäkter		27 500	0	57 164	23 750	61 360	27 946
Finansiella kostnader		-158	-159	-470	-436	-629	-595
Summa finansiella poster		**27 342**	**-159**	**56 694**	**23 314**	**60 731**	**27 351**
Resultat efter finansiella poster		**24 794**	**-2 029**	**47 631**	**12 564**	**52 834**	**17 767**
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	0	0	0	33 980	33 980
Återföring av periodiseringsfonder		0	0	0	0	1 690	1 690
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**0**	**0**	**0**	**35 670**	**35 670**
Resultat före skatt		**24 794**	**-2 029**	**47 631**	**12 564**	**88 504**	**53 437**
Skatt		0	0	0	0	-5 060	-5 060
Periodens resultat		**24 794**	**-2 029**	**47 631**	**12 564**	**83 444**	**48 377**

I moderföretaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför totalresultat för perioden överensstämmer med periodens resultat.

Moderbolagets balansräkning

TSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		35 607	43 520	41 542
Andelar i koncernföretag		383 875	378 264	382 016
Andelar i intresseföretag		17 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 085	0	0
Summa anläggningstillgångar		**437 568**	**421 784**	**423 558**
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		11 745	23 909	35 005
Skattefordringar		3 192	3 192	0
Övriga fordringar		117	0	0
Förutbetalda och upplupna intäkter		1 614	675	715
Kassa och bank		19 868	24 886	11 392
Summa omsättningstillgångar		**36 536**	**52 662**	**47 112**
SUMMA TILLGÅNGAR		**474 104**	**474 446**	**470 670**
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		28 061	28 061	28 061
Fritt eget kapital				
Fri överkursfond		2 208	2 208	2 208
Balanserad vinst		242 992	219 870	208 646
Årets resultat		47 631	12 564	48 377
Summa eget kapital		**320 892**	**262 703**	**287 292**
Obeskattade reserver		660	2 350	660
Avsättningar		500	500	500
Skulder				
Långfristiga skulder				
Övriga skulder		13 000	17 500	13 000
Summa långfristiga skulder		**13 000**	**17 500**	**13 000**
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		1 936	1 618	44
Skulder till koncernföretag		120 448	174 027	151 348
Skatteskulder		6 941	1 936	5 186
Övriga skulder		9 420	13 662	12 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308	150	597
Summa kortfristiga skulder		**139 053**	**191 393**	**169 218**
SUMMA SKULDER		**152 053**	**208 893**	**182 218**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**474 104**	**474 446**	**470 670**

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

TSEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserande vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-12-31	**28 061**	**2 208**	**231 094**	**261 363**
Utdelning			-22 448	-22 448
Periodens resultat			**48 377**	**48 377**
Eget kapital 2025-12-31	**28 061**	**2 208**	**257 023**	**287 292**
Utdelning			-14 031	-14 031
Periodens resultat			**47 631**	**47 631**
Eget kapital 2026-09-30	**28 061**	**2 208**	**290 623**	**320 892**

Moderbolagets kassaflödesanalys

TSEK	Not	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
Den löpande verksamheten							
Rörelseresultat		**-2 548**	**-1 870**	**-9 063**	**-10 750**	**-7 897**	**-9 584**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 979	1 980	5 935	5 936	7 912	7 913
Erhållen ränta		0	0	0	0	196	196
Betald ränta		-158	-159	-470	-436	-629	-595
Betald skatt		-479	-479	-1 437	-1 436	-55	-54
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		**-1 206**	**-528**	**-5 035**	**-6 686**	**-473**	**-2 124**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital							
Minskning (+) / ökning (-) av rörelsefordringar		3 493	6 551	22 242	10 203	29 606	17 567
Minskning (-) / ökning (+) av rörelseskulder		-1 225	-5 240	-6 920	2 301	-17 364	-8 143
Kassaflöde från förändringen i rörelsekapitalet		**2 268**	**1 311**	**15 321**	**12 504**	**12 242**	**9 424**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 062**	**783**	**10 287**	**5 818**	**11 769**	**7 300**
Investeringsverksamheten							
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag		-2 944	0	-19 944	-1 249	-23 696	-5 001
Utdelningar från dotterbolag		2 500	0	32 164	23 750	32 164	23 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-444**	**0**	**12 220**	**22 501**	**8 468**	**18 749**
Finansieringsverksamheten							
Utdelning		0	0	-14 031	-11 224	-25 255	-22 448
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**0**	**-14 031**	**-11 224**	**-25 255**	**-22 448**
Periodens kassaflöde		**617**	**783**	**8 476**	**17 095**	**-5 018**	**3 601**
Likvida medel vid periodens början		19 251	24 103	11 392	7 791	24 886	7 791
Likvida medel vid periodens slut		**19 868**	**24 886**	**19 868**	**24 886**	**19 868**	**11 392**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen för 2025, se www.sehedbyggmastargruppen.se.

Koncernredovisning för SEHED Byggmästargruppen AB (publ) har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU, den svenska årsredovisningslagen (ÅRL) samt Rådet för finansiell rapportering RFR 1 ”Kompletterande redovisningsregler för koncerner”. Moderföretagets finansiella rapporter är upprättade i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2, ”Redovisning för juridiska personer”. Moderföretaget tillämpar genom detta samma redovisningsprinciper som koncernen där så är tillämpligt.

Rapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 ”Delårsrapportering”. Upplysningar enligt IAS 34 lämnas såväl i noter som på annan plats i rapporten.

De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas är i överensstämmelse med de som beskrivs i årsredovisningen för 2025. Nya standarder och tolkningar som trätt i kraft den 1 januari 2026 har inte medfört någon effekt på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter för perioden.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS samt IAS 34 kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

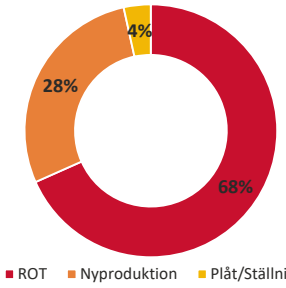
Not 3 Finansiella och övriga riskfaktorer

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsrisken består av valutarisk och ränterisk. Riskhanteringen sköts enligt fastställda principer där koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat och ställning. Beträffande risker relaterade till branschen och marknaden se SEHED Byggmästargruppens informationsmemorandum inför notering på NGM Nordic SME på bolagets hemsida, www.sehedbyggmastargruppen.se

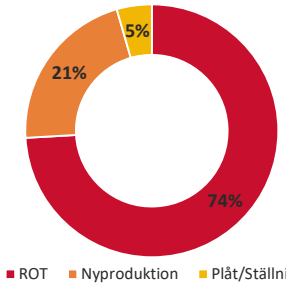
Not 4 Fördelning av intäkter

Nettoomsättning	2026-07-01 2026-09-30	2025-07-01 2025-09-30	2026-01-01 2026-09-30	2025-01-01 2025-09-30	12 m 2026-09-30	2025-01-01 2025-12-31
ROT	327 770	347 811	1 099 370	948 001	1 389 229	1 237 860
Nyproduktion	148 011	67 846	453 995	273 851	597 327	417 183
Plåt/Ställning	18 546	18 182	55 660	57 524	91 288	93 152
Summa	**494 327**	**433 839**	**1 609 025**	**1 279 376**	**2 077 844**	**1 748 195**

Fördelning av nettoomsättning jan–sep 2026



Fördelning av nettoomsättning jan–sep 2025



Marknadskommentarer per verksamhetsområde återfinns på sidan Verksamhetsområden.

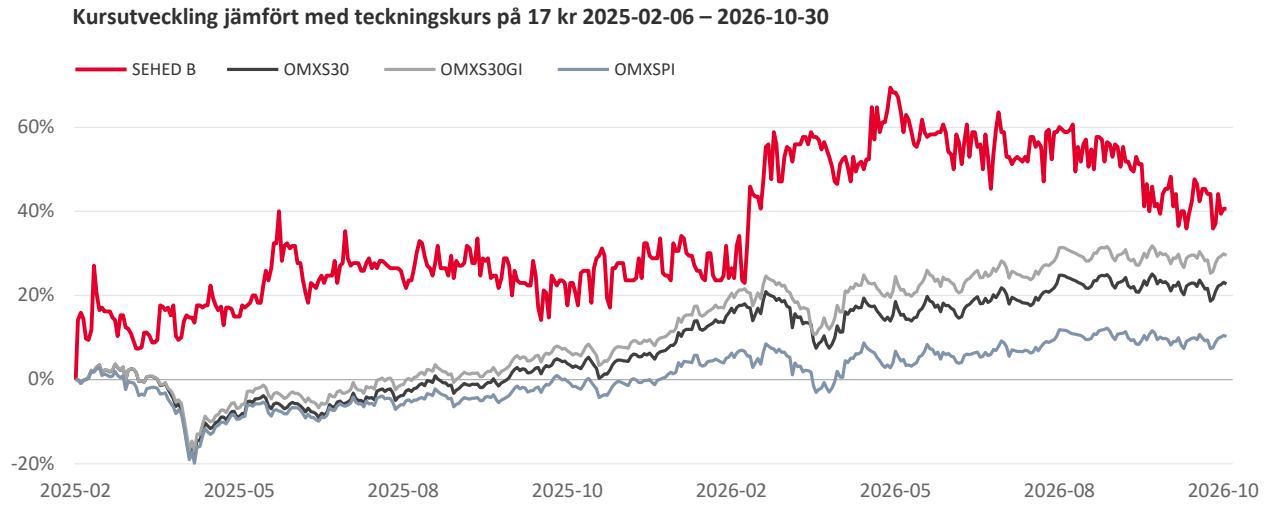
Not 5 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående bolag avseende låneräntor, konsultationer och aktieköp etc har skett på marknadsmässiga villkor. På motsvarande sätt har ersättningar i form av lön för utfört arbete som förekommit grundats på marknadsmässiga villkor. Motsvarande gäller för utbetalda styrelsearvoden. Det vilande bolaget Byggmästargruppen GL AB har avyttrats till det närstående bolaget Sveavägen Förvaltning AB till ett belopp motsvarande det egna kapitalet. Bolaget är under namnändring till Sveavägen Holding AB. Del av ställningarna har avyttrats till ett av huvudägaren ägt bolag till en köpeskilling av 29,4 MSEK, motsvarande bedömt verkligt värde.

Sedvanliga transaktioner mellan koncernföretag sker på marknadsmässiga villkor.

Not 6 Aktien

Antalet utestående aktier uppgick den 30 september 2026 till 28 061 069 (varav 1 400 000 A-aktier med 10 röster vardera) med ett aktiekapital om 28 061 TESK motsvarande ett kvotvärde om 1 krona per aktie.



De 10 största aktieägarna

De 10 största aktieägarna			
Ägare per den 2026-09-30	Antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
SEHED Invest AB inkl dotterbolag	20 887 084	74,43%	83,21%
Pål Wingren inkl. bolag	2 413 060	8,60%	5,93%
SEB Life International Assurance	1 105 000	3,94%	2,72%
Swedbank Försäkring	600 791	2,14%	1,48%
Avanza Pension	422 192	1,50%	1,04%
Bertil Andersson	337 500	1,20%	0,83%
Plensners Properties AB	325 775	1,16%	0,80%
Elisabeth Wingren	230 000	0,82%	0,57%
Johan Stein inkl. bolag	214 922	0,77%	0,53%
Kent Isaksson	111 053	0,40%	0,27%
Summa	**26 645 906**	**94,9%**	**97,4%**
Övriga aktieägare	1 441 192	5,1%	2,6%
Total summa	**28 061 069**	**100%**	**100%**

Övrig information

Organisation

Antalet anställda uppgick till 346 (378) vid periodens slut.

Säsongsvariationer

Koncernens verksamhet påverkas av säsongsvariationer, bland annat genom väderförhållanden och antalet arbetsdagar under respektive kvartal.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens risker och riskhantering beskrivs i not 3 och i årsredovisningen för 2025.

Granskning

Denna delårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor. Revisorns granskningsrapport återfinns i slutet av delårsrapporten.

Aktien

SEHED:s B-aktie handlas på NGM Nordic SME under kortnamnet SEHED B. Aktiekapitalet uppgick per den 30 september 2026 till 28 061 069 kronor, fördelat på 1 400 000 A-aktier med tio röster vardera och 26 661 069 B-aktier med en röst vardera. Bolaget har inlett arbetet med att uppfylla kraven för notering på reglerad marknad.

Finansiell kalender

- Q4 rapport/bokslutskommuniké 2026: 11 februari 2027

Kontakt

Pål Wingren, styrelsens ordförande
Telefon: +46 70 770 32 99
E-post: pal.wingren@sehed.se

Magnus Zetterlund, verkställande direktör
Telefon: +46 70 189 03 40
E-post: magnus.zetterlund@sehed.se

Styrelsens ordförande och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande bild av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 4 november 2026

Pål Wingren	**Magnus Zetterlund**
Ordförande	VD

Informationen i denna delårsrapport är sådan som SEHED Byggmästargruppen AB (publ), orgnr. 556767–5144 är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ordförande och verkställande direktörens försorg, för offentliggörande den 4 november 2026 kl. 08:00.

Definitioner alternativa nyckeltal

EBITDA	Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.
EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBITDA) i procent av nettoomsättningen.
EBIT	Rörelseresultat (EBIT) efter av- och nedskrivningar men före räntor och skatt.
EBIT-marginal	Rörelseresultat (EBIT) i procent av nettoomsättningen.
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget med genomsnittligt antal utomstående aktier under perioden.
Antal anställda	Antalet anställda vid periodens slut.
Eget kapital per aktie	Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget med genomsnittligt antal utomstående aktier under perioden.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.
Orderstock	Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag.
P/E-tal	Aktiekurs ÷ vinst per aktie.
EV/EBIT	Börsvärde + nettoskuld ÷ rörelseresultat.
P/S-tal	Aktiekurs ÷ omsättning per aktie.



SEHED Byggmästargruppen AB (publ)
Org.nr 556767–5144
www.sehedbyggmastargruppen.se

Revisorns rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation
Till styrelsen i SEHED Byggmästargruppen AB (publ)
org.nr 556767-5144

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för SEHED Byggmästargruppen AB (publ) per den 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning
Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor.* En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats
Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 4 november 2026

Forvis Mazars AB

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor