



Halvårsrapport
januari-juni 2026

Nyckeltal	2
Vd har ordet	3
Det här är Swedavia.....	4
Väsentliga händelser.....	5
Passagerarutveckling.....	6
Ekonomisk översikt, koncernen.....	7
Koncernens räkenskaper	10
Moderbolagets räkenskaper	13
Noter	15
Nyckeltal och definitioner.....	21

Halvårsrapport januari–juni 2026

April – juni

- Under det andra kvartalet hade Swedavias flygplatser 9,2 miljoner (8,9) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 2,7 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 943 MSEK (1 789)
- Rörelseresultatet uppgick till 222 MSEK (178)
- Periodens resultat uppgick till 106 MSEK (87)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 417 MSEK (–62)
- Koncernens investeringar uppgick till 708 MSEK (674)

Januari – juni

- Under det första halvåret hade Swedavias flygplatser 16,2 miljoner (15,5) passagerare, vilket var en ökning med 4,4 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 3 617 MSEK (3 299)
- Rörelseresultatet uppgick till 121 MSEK (43)
- Periodens resultat uppgick till –36 MSEK (–81)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 570 MSEK (129)
- Koncernens investeringar uppgick till 1 052 MSEK (1 011)

NYCKELTAL KONCERNEN ²

	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
MSEK, om ej annat anges					
Nettoomsättning	1 943	1 789	3 617	3 299	6 801
Rörelseresultat	222	178	121	43	324
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	236	184	139	55	257
Rörelsemarginal, %	11,4	10,0	3,3	1,3	4,8
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	12,2	10,3	3,8	1,7	3,8
Periodens resultat	106	87	–36	–81	–6
Avkastning på operativt kapital, %	1,9	0,8	1,9	0,8	1,6
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	1,7	1,0	1,7	1,0	1,4
Funds from operations (FFO)/Debt, % ³	9,1	6,6	9,1	6,6	8,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	417	–62	570	129	1 083
Investeringar	708	674	1 052	1 011	2 231
Antal passagerare, miljoner	9,2	8,9	16,2	15,5	33,3

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² För nyckeltal och definitioner, se sidan 21–22

³ Jämförelsetalen har justerats, se not 1

Förbättrat rörelseresultat under det andra kvartalet

Ökat resande och ökade intäkter bidrog till resultatförbättringen

Trots det oroliga omvärldsläget ökade antalet passagerare med nästan tre procent under det andra kvartalet jämfört med föregående år. Detta tillsammans med avgiftsjusteringar och fortsatta positiva effekter från marknadsplatsen på Stockholm Arlanda Airport medförde att intäkterna ökade med 155 MSEK och uppgick till 1 943 MSEK under det andra kvartalet. Intäktsökningen innebar att rörelseresultatet förbättrades med 43 MSEK jämfört med föregående år och uppgick till 222 MSEK.

Även om resultatet utvecklas i rätt riktning har vi ännu inte en hållbar lönsamhet, vilket är avgörande för att fortsätta utveckla och investera i våra flygplatser. Framåt är vårt fokus att ytterligare förbättra intäkterna genom att stärka förutsättningarna för ökat resande och mer trafik. Parallellt ska vi förenkla våra arbetssätt och förbättra vår kostnadseffektivitet.

Omvärldsläge och efterfrågan

Osäkerheten i omvärlden har även detta kvartal påverkat förutsättningarna för resande och flyg. Bokningsläget inför sommaren har varit relativt gott, trots den osäkra omvärlden, och efterfrågan på flygresor har under kvartalet varit högre än samma

period föregående år. Utsikterna för hösten är svårare att bedöma och kommer i hög grad påverkas av omvärldsläget, bränslepriser och konjunkturutvecklingen. Vi fortsätter bevaka utvecklingen och för en aktiv dialog med våra kunder och partners för att navigera i en osäker omvärld.

Under det andra kvartalet har vi fortsatt utveckla linje- och destinationsutbudet. Sommarutbudet har breddats, exempelvis från Luleå Airport och Umeå Airport där fler charteralternativ till populära och solsäkra resmål har tillkommit. Även det reguljära utbudet har stärkts med nya linjer från Arlanda, Göteborg Landvetter Airport och Malmö Airport.

I juni invigdes China Eastern Airlines satsning på Arlanda när de första resenärerna lyfte mot Shanghai. Linjen är ett viktigt tillskott till utbudet av interkontinentala direktlinjer från Arlanda och stärker kopplingen till en global tillväxtregion.

Vårens kundnöjdhetsmätning för flyg- och marktjänstbolag och hyresgäster, visar en tydlig förbättring jämfört med föregående mätning. Undersökningen visar att framgångsfaktorer har varit engagemang från Swedavia samt de fina relationer och



lösningsorienterade arbetssätt som finns uppbyggda på många håll i organisationen. Det är för våra kunder vi finns till och vi ska fortsätta utveckla vår produkt och våra relationer inom samtliga kundsegment.

Hållbar utveckling och samhällsroll

Vår årliga upphandling av hållbart flygbränsle (SAF) pågår med rekordstort intresse. Upphandlingen är ett viktigt verktyg för att öka användningen och driva efterfrågan. Det starka intresset är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv och bidrar samtidigt till att på sikt bygga resiliens genom ökad användning av råvaror som finns tillgängliga i Sverige.

Under kvartalet publicerade vi vår Green Bond Impact Report för 2025, den första enligt vårt uppdaterade ramverk för grön finansiering som lanserades i januari 2026. Rapporten ger en samlad bild av hur kapital från gröna obligationer används och vilka

effekter det ger för flygets fortsatta omställning. Den är ett viktigt verktyg för transparens och tydlighet gentemot våra intressenter, inte minst investerare. Rapporten finns att läsa på vår hemsida.

I slutet av maj presenterade regeringen ett stödpaket till flyget på 500 miljoner kronor, där merparten avser tillfälligt nedsatta avgifter för säkerhetskontroll av passagerare och deras bagage under andra halvåret 2026. Det är en välkommen satsning och i linje med hur dessa kostnader hanteras i många andra länder då det ytterst handlar om att skydda landets gränser.

I semestertider möter vi många resenärer på väg mot nya upplevelser. Jag är stolt över vårt bidrag till en positiv start och avslut på resan och vill tacka kollegorna som skapar en välkomnande flygplatsupplevelse.

Mats Johannesson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavias uppdrag är att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär och bolaget ska inom ramen för affärs-mässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stödja den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85 kundupplevelse (index)

6 avkastning på operativt kapital (%)



75 engagerade ledare och medarbetare (index)

0 fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga Engagerade Nyttänkande Välkomnande

10 FLYGPLATSER

*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.



VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall 2026-06-30	Utfall 2025-06-30	Delmål 2026	Mål 2030
Kundupplevelse, index ⁴	77,0	76,0	79,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁵	n/a	n/a	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % ⁶	1,9	0,8	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,0	0,9	6,0	n/a

4 Utfall avser rullande 12 månader. Från och med 2025 viktas utfallet 50/50 mellan B2C (resenärer) och B2B (hyresgäster/koncessionshavare samt flygbolag/marktjänstbolag).
5 Ingen mätning genomfördes under första kvartalet 2026. Senaste mätning gjordes under tredje kvartalet 2025 och utfallet uppgick till 68
6 Utfall avser rullande 12 månader
7 Utfall avseende perioden januari till juni 2026 har inte erhållits från SCB. Målet är att inrikesflyget inte ska ha några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle.

Väsentliga händelser

Januari – juni

- Mats Johannessson tillträdde som Swedavias vd och koncernchef den 23 mars 2026.
- På Swedavias årsstämma den 29 april omvaldes Ulrika Francke (ordförande), Tor Clausen, Josefin Karlsson, Nina Linander, Karl Sandlund och Per Sjödel till Swedavias styrelse. Anna Elmfeldt och Stine Ramstad Westby nyvaldes. Lars Mydland, Annica Ånäs och Eva Nygren lämnade styrelsen i samband med årsstämman.
- I slutet av maj lämnade Kristina Ferenius uppdraget som CFO. Tanja Yliniva tillträdde ett interimsuppdrag som tillförordnad CFO den 2 juni.

Händelser efter balansdagen

- Inga händelser finns att rapportera efter periodens utgång.

Passagerarutveckling

April – juni

Under det första kvartalet reste knappt 9,2 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 2,7 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

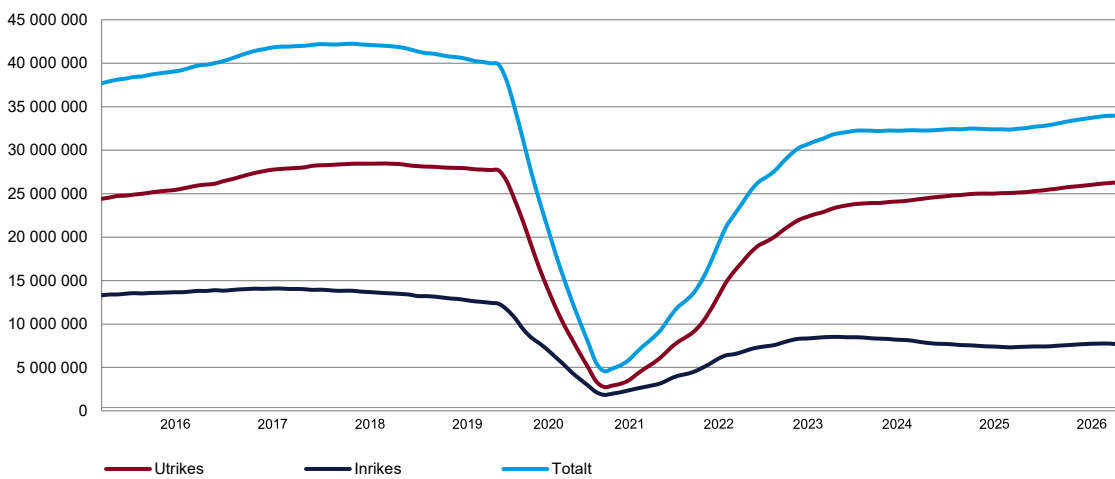
Antalet utrikespassagerare uppgick till 7,2 miljoner vilket var en ökning med 3,8 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 1,9 miljoner vilket var en minskning med 1,0 procent.

Januari – juni

Under första halvåret 2026 reste 16,2 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 4,4 procent jämfört med föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 12,4 miljoner, vilket var en ökning med 4,5 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 3,8 miljoner, vilket var en ökning med 3,9 procent jämfört med föregående år.

PASSAGERARUTVECKLING TIO ÅR – SWEDAVIA
Antal passagerare rullande tolv månader, januari 2016 – juni 2026



	Utrikes			Inrikes			Totalt				Utrikes			Inrikes			Totalt		
	Apr-jun 2026	Utrikes Apr-jun 2025	Utrikes %	Inrikes Apr-jun 2026	Inrikes Apr-jun 2025	Inrikes %	Totalt Apr-jun 2026	Totalt Apr-jun 2025	Totalt %		Jan-jun 2026	Utrikes Jan-jun 2025	Utrikes %	Inrikes Jan-jun 2026	Inrikes Jan-jun 2025	Inrikes %	Totalt Jan-jun 2026	Totalt Jan-jun 2025	Totalt %
Bromma Stockholm Airport	993	181	448,6	32 796	4 197	681,4	33 789	4 378	671,8	Bromma Stockholm Airport	1 567	272	476,1	45 624	7 251	529,2	47 191	7 523	527,3
Göteborg Landvetter Airport	1 391 491	1 316 070	5,7	129 242	140 751	-8,2	1 520 733	1 456 821	4,4	Göteborg Landvetter Airport	2 338 259	2 234 023	4,7	243 307	249 129	-2,3	2 581 566	2 483 152	4,0
Kiruna Airport	2	415	-99,5	45 464	48 205	-5,7	45 466	48 620	-6,5	Kiruna Airport	7 546	10 750	-29,8	122 813	120 983	1,5	130 359	131 733	-1,0
Luleå Airport	13 813	14 376	-3,9	262 818	259 975	1,1	276 631	274 351	0,8	Luleå Airport	36 059	32 652	10,4	520 696	497 199	4,7	556 755	529 851	5,1
Malmö Airport	169 939	143 047	18,8	88 824	96 541	-8,0	258 763	239 588	8,0	Malmö Airport	261 523	230 809	13,3	177 144	178 747	-0,9	438 667	409 556	7,1
Ronneby Airport	100	0	100,0	26 346	25 385	3,8	26 446	25 385	4,2	Ronneby Airport	112	15	646,7	52 012	47 136	10,3	52 124	47 151	10,5
Stockholm Arlanda Airport	5 618 201	5 460 025	2,9	1 023 443	1 071 980	-4,5	6 641 644	6 532 005	1,7	Stockholm Arlanda Airport	9 721 157	9 323 887	4,3	2 041 468	2 016 343	1,2	11 762 625	11 340 230	3,7
Umeå Airport	10 985	8 982	22,3	183 191	183 047	0,1	194 176	192 029	1,1	Umeå Airport	15 825	15 663	1,0	346 672	328 373	5,6	362 497	344 036	5,4
Visby Airport	3 371	2 023	66,6	92 360	75 347	22,6	95 731	77 370	23,7	Visby Airport	3 745	2 023	85,1	139 866	113 464	23,3	143 611	115 487	24,4
Äre Östersund Airport	4 047	4 151	-2,5	55 237	54 734	0,9	59 284	58 885	0,7	Äre Östersund Airport	11 031	9 824	12,3	135 303	124 160	9,0	146 334	133 984	9,2
Totalt	7 212 942	6 949 270	3,8	1 939 721	1 960 162	-1,0	9 152 663	8 909 432	2,7	Totalt	12 396 824	11 859 918	4,5	3 824 905	3 682 785	3,9	16 221 729	15 542 703	4,4

Ekonomisk översikt, koncernen

RÖRELSERESULTAT

April – juni

Nettoomsättningen uppgick till 1 943 MSEK (1 789), vilket var en ökning med 155 MSEK eller 8,6 procent jämfört med föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 249 MSEK (1 144), vilket var 9,2 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst med anledning av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången.

Intäkter från Commercial Services ökade med 52 MSEK och uppgick till 687 MSEK (635). Intäkterna ökade främst till följd av passagerarvolymuppgången samt högre försäljning per avresande passagerare. Nyckeltalet kommersiell intäkt per avresande passagerare uppgick till 107,7 SEK (104,3), en ökning med 3,4 SEK med anledning av ökad försäljning per avresande passagerare inom Food & Beverage, Retail, Tax-free samt resenärsparkeringen inom Bilparkering & Angöring. Högre intäkter från vidareförsäljning av el och värme med anledning av ökade priser bidrog vidare positivt till intäktsutvecklingen.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –1 313 MSEK (–1 217) och var 96 MSEK högre, främst med anledning av ökad bemanning, lönerrevision samt högre kostnader för IT och teknisk utrustning för flygtrafikledning (CNS). Nyckeltalet externa

driftskostnader per avresande passagerare uppgick till 287,2 SEK (275,1), en ökning med 12,1 SEK per avresande passagerare.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 222 MSEK (178) och koncernens rörelsemarginal till 11,4 procent (10,0). Exklusive omstruktureringarkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 236 MSEK (184).

Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 154 MSEK högre och uppgick till 1 942 MSEK (1 788). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 14 MSEK (8). Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 44 MSEK högre och uppgick till 225 MSEK (181). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –7 MSEK (–7).

Januari – juni

Nettoomsättningen uppgick till 3 617 MSEK (3 299), vilket var en ökning med 318 MSEK eller 9,7 procent jämfört med föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 2 336 MSEK (2 113), vilket var 10,6 procent högre. De ökade intäkterna förklaras i huvudsak av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången.

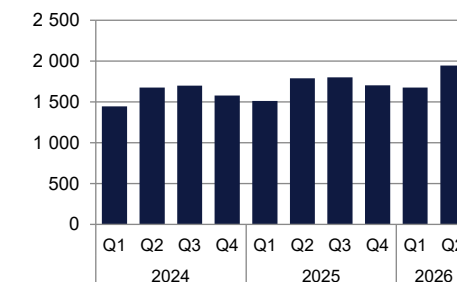
Intäkter från Commercial Services ökade med 98 MSEK och uppgick till 1 270 MSEK (1 172). Intäkterna ökade främst tack vare passagerarvolymuppgången samt högre försäljning per avresande passagerare. Nyckeltalet kommersiell intäkt per avresande passagerare uppgick till 108,9 SEK (105,5), en ökning med 3,4 SEK med anledning av ökad försäljning per avresande passagerare inom Food & Beverage, Retail samt resenärsparkering och taxiangöring inom Bilparkering & Angöring.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –2 667 MSEK (–2 466) och var 201 MSEK högre, främst med anledning av ökad bemanning, lönerrevision samt högre kostnader för IT, teknisk utrustning för flygtrafikledning, el och värme. Nyckeltalet externa driftskostnader per avresande passagerare uppgick till 333,8 SEK (323,1), en ökning med 10,7 SEK per avresande passagerare.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 121 MSEK (43) och koncernens rörelsemarginal till 3,3 procent (1,3). Exklusive omstruktureringarkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 139 MSEK (55).

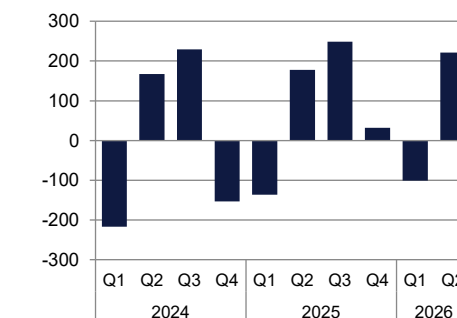
Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 318 MSEK högre och uppgick till 3 616 MSEK (3 298). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 22 MSEK (15). Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 80 MSEK högre och uppgick till 134 MSEK (54). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –21 MSEK (–20).

NETTOOMSÄTTNING, MSEK

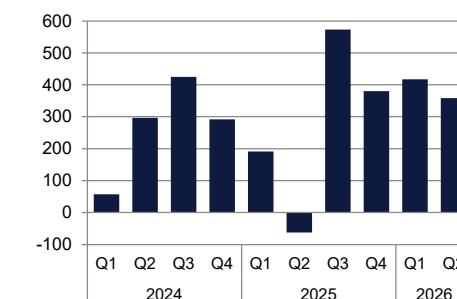


RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK *



* Kassaflödet från den löpande verksamheten för det andra kvartalet 2025 påverkades negativt med 494 MSEK från återbetalning av omställningsstöd jämte ränta

FINANSIELLA POSTER

Finansnettot för det första halvåret uppgick till –159 MSEK (–147). Ränteintäkter för perioden var lägre med anledning av lägre genomsnittlig likviditet samtidigt som kostnader för upplåning var högre. Finansnettot påverkades positivt av valutakurseffekter. Aktiverade ränteutgifter var lägre. Föregående år belastades även av ränta på det omställningsstöd som återbetalades under det andra kvartalet 2025. Finansnettot för andra kvartalet uppgick till –83 MSEK (–69).

PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för det första halvåret uppgick till –38 MSEK (–104) och halvårets resultat uppgick till –36 MSEK (–81). Periodens resultat för det andra kvartalet uppgick till 106 MSEK (87).

INVESTERINGAR

Investeringarna för halvåret uppgick till 1 052 MSEK (1 011), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 044 MSEK (988). Det största investeringsprojektet under kvartalet utgjordes av reinvestering och utveckling av terminalinfrastruktur avseende bryggor och uppställningsplatser på Stockholm Arlanda Airport. Investeringar inom Real Estate uppgick till 8 MSEK (23). Under andra kvartalet uppgick investeringarna i koncernen till 708 MSEK (674).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet för det första halvåret uppgick till –172 MSEK (–310). Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden blev positivt och uppgick till 570 MSEK (129), där föregående år belastades av återbetalning av omställningsstöd jämte ränta om 494 MSEK.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –1 052 MSEK (–1 011), vilket i sin helhet avsåg förvärv av anläggningstillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 310 MSEK (572). Återköp av hybridobligation gav negativt kassaflöde om 149 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, –80 MSEK (–86) och återbetalning av leasingskulder om 59 MSEK (56) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån om netto 597 MSEK (944) påverkade kassaflödet positivt. Föregående år påverkade återbetalning av kapitaltillskott jämte ränta negativt med 229 MSEK.

Kassaflödet för det andra kvartalet uppgick till –60 MSEK (–285), där kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 417 MSEK (–62). Föregående års kassaflöde från den löpande verksamheten påverkades negativt med 494 MSEK avseende återbetalning av omställningsstöd jämte ränta.

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det första halvåret uppgick till 10 339 MSEK (10 651). Minskningen av det egna kapitalet förklaras av återköp av hybridobligation, –149 MSEK, periodens totalresultat om –83 MSEK samt betalda räntor och transaktionskostnader för hybridobligationer om –80 MSEK.

Swedavias låneskulder per den 30 juni uppgick till 12 745 MSEK (12 148). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 7 544 MSEK (7 144), företagscertifikat, 396 MSEK (199), samt utnyttjad checkräkningskredit om 4 MSEK (4).

Vid periodens slut var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 2,9 år (3,1) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,1 år (3,4). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 juni till 3,1 procent (3,0) och räntederivaten uppgick nominellt till 7 250 MSEK (7 300).

Likvida medel minskade med 172 MSEK och uppgick vid periodens slut till 153 MSEK (326). Nettoskulden ökade med 780 MSEK från 13 457 MSEK till 14 237 MSEK. Funds from Operations (FFO)/Debt uppgick till 9,1 procent (8,0). Per den 30 juni hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 3 811 MSEK (3 811).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringarkostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång 1,7 procent (1,4).

SWEDAVIAS EKONOMISKA MÅL

	Utfall 2026-06-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	1,9	6,0
FFO/ Debt, %	9,1	≥10
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2026-06-30	Utfall 2025-06-30	Utfall 2025-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	3,1	3,0	3,0	n/a
Räntebindningstid, år	3,1	3,7	3,4	1-5
Kapitalbindningstid, år	2,9	3,4	3,1	2-5

MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 juli 2025 – 30 juni 2026 uppgick till 2 987 (2 789). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensioneringen av den operativa verksamheten samt övertagande av säkerhetskontrollerna i egen regi vid Göteborg Landvetter Airport.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2025 på sidorna 48–52 samt i not 43.

Under det första halvåret 2026 har risker tillkommit kopplade till säkerhetsläget i Mellanöstern. Swedavias bedömning är att säkerhetsläget har haft en dämpande effekt på tillväxten av antalet passagerare under det andra kvartalet. Skulle säkerhetsläget vara fortsatt osäkert finns risk för att detta även framgent kan komma att påverka tillväxten av antal passagerare negativt.

Moderbolaget

RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen det första halvåret uppgick till 3 616 MSEK (3 298), en ökning med 318 MSEK främst till följd av avgiftsjusteringar, passagerarvolymuppgången samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären. Rörelseresultatet för det första halvåret uppgick till 126 MSEK (24) och rörelsemarginalen uppgick till 3,5 procent (0,7). Resultat före skatt för halvåret uppgick till –51 MSEK (–169). Periodens resultat uppgick till –43 MSEK (–131). Resultat före skatt uppgick för det andra kvartalet till 133 MSEK (72) och kvartalets resultat uppgick till 103 MSEK (58).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 943	1 789	3 617	3 299	6 801
Övriga rörelseintäkter		10	13	12	25	189
Summa intäkter		1 954	1 801	3 630	3 324	6 991
Aktiverat arbete för egen räkning		54	44	100	76	161
Externa kostnader		-723	-700	-1 489	-1 411	-2 889
Personalkostnader		-644	-560	-1 279	-1 131	-2 241
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421	-406	-844	-816	-1 687
Övriga rörelsekostnader		2	0	2	1	-10
Rörelseresultat		222	178	121	43	324
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		15	13	31	32	66
Finansiella intäkter		1	5	7	13	19
Finansiella kostnader		-100	-87	-197	-192	-389
Resultat före skatt		138	109	-38	-104	20
Skatt		-32	-22	2	23	-26
Periodens resultat	2	106	87	-36	-81	-6
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,05	0,03	-0,08	-0,12	-0,18

Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Periodens resultat		106	87	-36	-81	-6
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		-4	-9	-6	-10	-11
Periodens värdeförändring		-88	-112	-11	-107	-32
Skatt		19	25	4	24	9
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-5	-8	-0	-8	-6
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-42	-33	-43	-12	32
Skatt		9	7	9	3	-7
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		-111	-131	-48	-111	-14
Periodens totalresultat		-5	-44	-83	-192	-19

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		620	675	640
Materiella anläggningstillgångar		21 852	21 165	21 534
Nyttjanderättstillgångar		857	932	883
Uppskjuten skattefordran		455	513	440
Derivatinstrument		117	85	152
Finansiella anläggningstillgångar		2 855	3 079	2 860
Summa anläggningstillgångar		26 757	26 450	26 509
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		111	116	115
Kundfordringar		653	611	520
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		4	6	10
Övriga fordringar		264	192	350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305	308	210
Derivatinstrument		5	-	-
Kortfristiga placeringar		-	99	-
Likvida medel		153	542	326
Summa omsättningstillgångar		1 496	1 875	1 532
SUMMA TILLGÅNGAR		28 253	28 326	28 041

Belopp i MSEK	Not	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783	3 783
Säkringsreserv		101	55	115
Hybridobligationer		5 000	4 500	5 149
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		14	219	164
Summa eget kapital		10 339	9 999	10 651
Långfristiga skulder				
Avsättningar		2 609	2 761	2 614
Räntebärande skulder		11 844	11 144	11 145
Derivatinstrument	4	-	8	5
Leasingskulder		789	871	822
Övriga långfristiga skulder		13	13	13
Summa långfristiga skulder		15 255	14 797	14 600
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		106	107	93
Räntebärande skulder		900	1 697	1 003
Derivatinstrument	4	0	12	7
Leasingskulder		140	133	133
Leverantörsskulder		541	496	618
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		0	31	8
Övriga skulder		202	240	228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768	813	700
Summa kortfristiga skulder		2 659	3 530	2 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 253	28 326	28 041

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2026-06-30	2025-06-30
Eget kapital vid årets ingång		10 651	10 282
Räntekostnad, återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-	-5
Återköp av hybridobligationer		-149	-
Transaktionskostnader, hybridobligationer		-2	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-78	-86
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-229	-91
Periodens resultat		-36	-81
Periodens övrigt totalresultat		-48	-111
Summa periodens totalresultat		-83	-192
Eget kapital vid periodens utgång		10 339	9 999

¹ Ränta belöpande på ovillkorat kapitaltillskott 204 MSEK som återbetalades 2025-05-14.

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt		138	109	-38	-104	20
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet ¹		403	290	785	644	1 387
Betald skatt		-14	-19	-28	-44	0
		527	380	719	496	1 407
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		1	-3	5	-1	0
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-202	-180	-115	-71	-25
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder ¹		91	-259	-39	-294	-300
Kassaflöde från den löpande verksamheten		417	-62	570	129	1 083
Investeringsverksamheten						
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-7	-18	-10	-22	-23
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-701	-657	-1 042	-989	-2 208
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	-	-	-	170
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-583	-	-583	-583
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	682	-	583	682
Utdelning från intresseföretag		-	-	-	-	56
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-709	-576	-1 052	-1 011	-1 906
Finansieringsverksamheten						
Emission hybridobligationer		-	-	-	-	3 000
Återköp hybridobligationer		-	-	-149	-	-2 351
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-38	-41	-80	-86	-255
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-229	-	-229	-229
Upptagna lån, netto efter transaktionskostnader		698	1 393	1 995	3 392	4 088
Amortering av lån		-399	-743	-1 398	-2 448	-3 843
Återbetalda leasingsskulder		-30	-28	-59	-56	-114
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		231	353	310	572	296
Periodens kassaflöde		-60	-285	-172	-310	-527
Likvida medel vid periodens början		214	827	326	852	852
Likvida medel vid periodens slut		153	542	153	542	326

¹ Jämförelsetalen har justerats, se not 1

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Nettoomsättning		1 942	1 788	3 616	3 298	6 798
Aktiverat arbete för egen räkning		54	44	100	76	161
Övriga rörelseintäkter		10	8	12	21	185
Summa intäkter		2 007	1 840	3 729	3 394	7 143
Externa kostnader		-756	-730	-1 550	-1 470	-3 008
Personalkostnader		-639	-568	-1 276	-1 148	-2 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390	-376	-779	-754	-1 562
Övriga rörelsekostnader		2	0	2	1	-10
Rörelseresultat		223	167	126	24	308
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	12	25	28	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-106	-201	-220	-427
Resultat efter finansiella poster		133	72	-51	-169	-70
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	387
Resultat före skatt		133	72	-51	-169	317
Skatt		-30	-15	7	38	-78
Periodens resultat		103	58	-43	-131	239

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Periodens resultat		103	58	-43	-131	239
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		103	58	-43	-131	239

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		361	441	394
Materiella anläggningstillgångar		20 612	19 999	20 315
Finansiella anläggningstillgångar		3 556	3 898	3 583
Summa anläggningstillgångar		24 529	24 337	24 292
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		111	116	115
Kortfristiga fordringar		2 461	2 254	2 280
Kortfristiga placeringar		-	99	-
Kassa och bank		153	542	326
Summa omsättningstillgångar		2 725	3 012	2 721
SUMMA TILLGÅNGAR		27 254	27 349	27 013

Belopp i MSEK	Not	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		22	16	22
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		5 000	4 500	5 149
Balanserade vinstmedel		1 212	1 227	1 052
Periodens resultat		-43	-131	239
Summa eget kapital		9 793	9 214	10 065
Obeskattade reserver		339	679	339
Avsättningar		2 832	3 012	2 883
Långfristiga skulder		11 844	11 144	11 145
Kortfristiga skulder		2 446	3 299	2 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 254	27 349	27 013

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNT

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i halvårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2026

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2026 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2027 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2027 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning. Swedavia har inlett en process för att införa IFRS 18, Presentation och upplysningar i finansiella rapporter med vissa följdändringar även i IAS 7, Rapport över kassaflöden, med tillämpning från den 1 januari 2027. IFRS 18

kommer inte att påverka redovisning eller värdering av poster i de finansiella rapporterna, men den kommer att ha en påverkan på presentation och upplysningar. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2028 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster. För de kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage samt delar av flygtrafikledningstjänster erhåller Swedavia ersättningar från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

JUSTERING AV KASSAFLÖDESANALYS

Under året har en omklassificering gjorts av jämförelsetalen inom kassaflöde från den löpande verksamheten. Justeringen innebär att jämförelsetalen på raden **Justering för poster som inte ingår i kassaflödet** har ökat med 59 MSEK för 6 månaders perioden och 114 MSEK för helår 2025 och raden **Ökning/minskning av rörelseskulder** har minskat med motsvarande belopp. Justeringen ökar även FFO med motsvarande

belopp. Justeringen påverkar endast presentationen inom kassaflöde från den löpande verksamheten och har ingen effekt på totalt kassaflöde eller likvida medel.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrd utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarvolymrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning apr-jun	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Nettoomsättning	1 942	1 788	14	8	-13	-8	1 943	1 789
Övriga rörelseintäkter	10	8	-	5	-	-	10	13
Summa intäkter	1 953	1 796	14	13	-13	-8	1 954	1 801
Aktiverat arbete för egen räkning	54	44	-	-	-	-	54	44
Rörelsens kostnader	-1 401	-1 290	-16	-14	49	43	-1 367	-1 261
Avskrivningar och nedskrivningar	-383	-370	-6	-6	-32	-31	-421	-406
Övriga rörelsekostnader	2	0	-	-0	-	-	2	0
Rörelseresultat	225	181	-7	-7	4	5	222	178
Finansiella intäkter	12	12	15	13	-10	-8	17	18
Finansiella kostnader	-109	-112	-9	-8	18	33	-100	-87
Resultat före skatt	128	81	-1	-2	12	30	138	109
Skatt	-29	-16	-1	0	-2	-6	-32	-22
Periodens resultat	99	64	-2	-1	9	24	106	87
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	15	13	-	-	15	13
Investeringar	704	660	4	14	-	-	708	674
Omstruktureringskostnader	14	4	-	-	-	-	14	4
Nedskrivningar och utrangeringar	1	2	-	-	-	-	1	2

NOT 2 forts.

Resultaträkning jan-jun	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Nettoomsättning	3 616	3 298	22	15	-21	-15	3 617	3 299
Övriga rörelseintäkter	12	21	-	5	-	-	12	25
Summa intäkter	3 629	3 319	22	19	-21	-15	3 630	3 324
Aktiverat arbete för egen räkning	100	76	-	-	-	-	100	76
Rörelsens kostnader	-2 830	-2 600	-31	-27	93	86	-2 768	-2 542
Avskrivningar och nedskrivningar	-767	-741	-12	-12	-65	-62	-844	-816
Övriga rörelsekostnader	2	1	-	-0	-	0	2	1
Rörelseresultat	134	54	-21	-20	7	9	121	43
Finansiella intäkter	25	28	31	32	-17	-15	38	45
Finansiella kostnader	-213	-232	-17	-15	34	54	-197	-192
Resultat före skatt	-54	-150	-7	-3	24	49	-38	-104
Skatt	8	34	-1	-1	-5	-10	2	23
Årets resultat	-46	-117	-8	-3	19	39	-36	-81
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	31	32	-	-	31	32
Investeringar	1 044	988	8	23	-	-	1 052	1 011
Omstruktureringskostnader	18	10	-	-	-	-	18	10
Nedskrivningar och utrangeringar	1	2	-	-	-	-	1	2
Balansräkning per den 30 juni								
Belopp i MSEK	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Anläggningstillgångar	24 513	24 225	1 579	1 551	665	673	26 757	26 450
Omsättningstillgångar	2 725	3 012	57	54	-1 286	-1 190	1 496	1 875
Summa tillgångar	27 237	27 237	1 637	1 606	-621	-517	28 253	28 326
Eget kapital	10 232	9 926	393	448	-286	-375	10 339	9 999
Skulder	17 005	17 311	1 244	1 158	-335	-142	17 914	18 327
Summa Eget kapital och skulder	27 237	27 237	1 637	1 606	-621	-517	28 253	28 326

NOT 3 Nettoomsättning

För halvåret uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 3 051 MSEK (2 768), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 421 MSEK (386) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 146 MSEK (144).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	apr-jun 2026	apr-jun 2025	apr-jun 2026	apr-jun 2025	apr-jun 2026	apr-jun 2025	apr-jun 2026	apr-jun 2025
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	462	452	-	-	-	-	462	452
Flygplansrelaterade intäkter	413	312	-	-	-	-	413	312
Externt reglerade avgifter	285	291	-	-	-	-	285	291
Ground handling	37	35	-	-	-	-	37	35
Övriga tilläggstjänster	51	54	-	-	-	-	51	54
Summa Aviation Business	1 249	1 144	-	-	-	-	1 249	1 144
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	259	246	-	-	-	-	259	246
Retail, Food & Beverage	240	225	-	-	-	-	240	225
Fastighetsintäkter	132	116	8	7	-4	-4	136	119
Reklam	35	28	-	-	-	-	35	28
Övriga Commercial-produkter	17	19	6	0	-7	-1	16	17
Summa Commercial Services	684	634	14	7	-11	-6	687	635
Övrig nettoomsättning	9	11	0	1	-2	-2	7	9
Summa	1 942	1 788	14	8	-13	-8	1 943	1 789

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	801	782	-	-	-	-	801	782
Flygplansrelaterade intäkter	766	579	-	-	-	-	766	579
Externt reglerade avgifter	562	554	-	-	-	-	562	554
Ground handling	102	94	-	-	-	-	102	94
Övriga tilläggstjänster	105	104	-	-	-	-	105	104
Summa Aviation Business	2 336	2 113	-	-	-	-	2 336	2 113
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	465	434	-	-	-	-	465	434
Retail, Food & Beverage	421	386	-	-	-	-	421	386
Fastighetsintäkter	283	257	15	14	-8	-8	291	264
Reklam	63	53	-	-	-	-	63	53
Övriga Commercial-produkter	33	37	7	0	-10	-3	31	34
Summa Commercial Services	1 265	1 168	22	14	-17	-10	1 270	1 172
Övrig nettoomsättning	16	17	-1	1	-4	-4	11	14
Summa	3 616	3 298	22	15	-21	-15	3 617	3 299

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

1) Redovisade till anskaffningsvärde i koncernens balansräkning. Belopp i kolumnen Verkligt värde avseende låneskulder redovisas i upplysnings-syfte.

2026-06-30							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 231	-	-	122	1 353	1)
varav derivat	-	-	-	-	122	122	122
Skulder	-	-	0	-13 554	-	-13 554	1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 745	-	-12 745	-12 948
varav derivat	-	-	0	-	-	0	0
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 231	0	-13 554	122	-12 201	1)

2025-06-30							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 690	-	-	85	1 775	1)
varav derivat	-	-	-	-	85	85	85
Skulder	-	-	-21	-13 721	-	-13 742	1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 841	-	-12 841	-13 031
varav derivat	-	-	-21	-	-	-21	-21
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 690	-21	-13 721	85	-11 967	1)

2025-12-31							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 340	-	-	152	1 492	1)
varav derivat	-	-	-	-	152	152	152
Skulder	-	-	-13	-12 994	-	-13 007	1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 148	-	-12 148	-12 290
varav derivat	-	-	-13	-	-	-13	-13
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 340	-13	-12 994	152	-11 515	1)

NOT 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 13 MSEK (13).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias eventalförpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 6 Kompletterande information till nyckeltal

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT

Nyckeltalet FFO/Debt påverkas av pensionskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 30 juni 2026 till 716 MSEK och per den 31 december 2025 till 679 MSEK.

NOT 7 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkningen av nyckeltalet per den 30 juni 2026 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats för realisationsvinst om 146 MSEK, omstruktureringskostnader om 29 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 56 MSEK. Rörelseresultatet per den 30 juni 2025 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringskostnader om 17 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 34 MSEK.

NOT 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Nyckeltal

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias

flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till

personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT*

FFO delat med Debt. Nyckeltalet är det kassaflödesbaserade nyckeltal som används som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till skuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder. För definitioner av FFO och Debt se avsnittet Definitioner på sidan 22.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (FFO/Debt om minst 10 procent).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med. För härledning av alternativa nyckeltal, se Swedavias hemsida www.swedavia.se och Finansiell information

Övriga nyckeltal

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna.

KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DEBT

Räntebärande skulder plus pensionsskuld plus 50 procent av bokfört värde på hybridobligationer utgående per balansdagen.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital minus 50 procent av räntekostnader för hybridobligationer för rullande 12 månaders period.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

JUSTERAD EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL

Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

Kalendarium

Delårsrapport jan-sep 2026	2026-10-27
Bokslutskommuniké jan-dec 2026	2027-02-11
Års- och hållbarhetsredovisning 2026	2027-03-16

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna halvårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 16 juli 2026 kl. 14.00.

Denna halvårsrapport har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

MATS JOHANNESSON
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

TANJA YLINIVA
CFO
Telefon 010 -109 01 00

Underskrifter

Undertecknade försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm-Arlanda 16 juli 2026

Ulrika Francke
Styrelseordförande

Josefin Karlsson
Styrelseledamot

Tor Clausen
Styrelseledamot

Nina Linander
Styrelseledamot

Anna Elmfeldt
Styrelseledamot

Per Sjödel
Styrelseledamot

Karl Sandlund
Styrelseledamot

Stine Ramstad Westby
Styrelseledamot

Jessica Lindstedt
Styrelseledamot
Arbetsagarrepresentant

Robert Olsson
Styrelseledamot
Arbetsagarrepresentant

Mats Johansson
Verkställande direktör och
koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

