



Bokslutskommuniké
januari-december 2025

Nyckeltal	2
Vd har ordet	3
Det här är Swedavia.....	5
Nytt från flygplatsen.....	6
Väsentliga händelser.....	7
Passagerarutveckling.....	8
Ekonomisk översikt, koncernen.....	9
Koncernens räkenskaper	12
Moderbolagets räkenskaper	15
Noter	17
Nyckeltal och definitioner.....	23

Bokslutskommuniké januari–december 2025

Oktober – december

- Under det fjärde kvartalet hade Swedavias flygplatser 8,1 miljoner (7,6) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 6,3 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 703 MSEK (1 579)
- Rörelseresultatet uppgick till 32 MSEK (–153)
- Periodens resultat uppgick till –58 MSEK (–216)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 380 MSEK (293)
- Koncernens investeringar uppgick till 678 MSEK (455)

Januari – december

- Under året hade Swedavias flygplatser 33,3 miljoner (32,5) passagerare, vilket var en ökning med 2,4 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 6 801 MSEK (6 393)
- Rörelseresultatet uppgick till 324 MSEK (26)
- Periodens resultat uppgick till –6 MSEK (–227)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 083 MSEK (1 071)
- Koncernens investeringar uppgick till 2 231 MSEK (1 790)
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för året

NYCKELTAL KONCERNEN ³

	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
MSEK, om ej annat anges				
Nettoomsättning	1 703	1 579	6 801	6 393
Rörelseresultat	32	–153	324	26
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	–68	–118	257	74
Rörelsemarginal, %	1,9	–9,7	4,8	0,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	–4,0	–7,5	3,8	1,2
Periodens resultat	–58	–216	–6	–227
Avkastning på operativt kapital, %	1,6	0,3	1,6	0,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	1,1	0,5	1,1	0,5
Funds from operations (FFO)/Debt, % ⁴	7,3	5,8	7,3	5,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	380	293	1 083	1 071
Investeringar	678	455	2 231	1 790
Medelantal anställda	2 840	2 769	2 840	2 769
Antal passagerare, miljoner	8,1	7,6	33,3	32,5
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	340,3	349,1	304,3	301,4
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	110,2	101,8	106,7	101,1

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventualförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstrukturingskostnader

³ Nyckeltal och definitioner, se sidan 23–24

⁴ Efter en översyn av Swedavias ekonomiska mål beslutade styrelsen den 30 oktober 2025 att införa ett kassaflödesbaserat kapitalstruktur mål i form av FFO/Debt som ersätter det tidigare skuldsättningsgradsmålet. Swedavia finansierar huvuddelen av sina investeringar på kapitalmarknaden och har upptagit en officiell rating via Moody's Ratings. Det nya ekonomiska målet är mer marknadsorienterat och ligger i linje med vad jämförbara bolag och ratinginstitut tillämpar

Fortsatt resultatförbättring för helåret

Vi summerar ett år där vårt långsiktiga arbete med hållbar lönsamhet och en bra operativ leverans har gett resultat.

Under 2025 reste drygt 33 miljoner passagerare till och från Swedavias flygplatser. Det är en ökning med 2,4 procent jämfört med 2024. Ökningen drevs av fortsatt ökat utrikesresande med 3,1 procent medan inrikesresandet var i nivå med föregående år.

Det ökade resandet, i kombination med de nya kommersiella satsningarna på Stockholm Arlanda Airport, har lett till ökade intäkter. För första gången sedan pandemin redovisar Swedavia ett positivt resultat före skatt för helåret 2025 med 20 MSEK, en förbättring med 273 MSEK, vilket är en viktig milstolpe för bolaget. Nettoomsättningen uppgick till 6 801 MSEK, en ökning med 408 MSEK jämfört med föregående år. Rörelseresultatet ökade med 298 MSEK och uppgick till 324 MSEK.

Under de senaste åren har vi arbetat målmedvetet med att stärka vår operativa leverans och bygga en långsiktigt hållbar lönsamhet. Årets resultatförbättringar visar att vi är på rätt väg för att på sikt kunna uppnå våra ekonomiska mål. Arbetet har successivt stärkt vår förmåga att utveckla våra flygplatser och därmed bidra till ökad svensk tillgänglighet.

Samtidigt har återhämtningen på den svenska flygmarknaden efter pandemin varit långsammare än i stora delar av övriga Europa, och inledningen av 2025 präglades av samma mönster. Resandet fortsatte att öka, drivet av en uppgång i efterfrågan på utrikesresor, medan förutsättningarna för inrikesflyget fortsatt var utmanande.

Under andra halvåret har våra insatser börjat ge resultat och i oktober passerade vi ytterligare en milstolpe när antalet utrikespassagerare på Arlanda för första gången var högre jämfört med motsvarande månad 2019, det vill säga före pandemin. Utvecklingen har varit likartad under hela hösten med stark resenärsutveckling för både utrikes- och inrikesflyget, flygbolag som satsar på våra flygplatser och fortsatta förbättringar av våra finansiella resultat.

En politik som på både nationell och lokal nivå gynnar utvecklingen på flygmarknaden har bidragit till att möjliggöra denna utveckling. På nationell nivå har den avskaffade flygskatten bidragit till den positiva resenärsutveckling som har präglat det andra halvåret. På lokal nivå finns flera exempel på kommuner och regioner som har uppdaterat sina resepolycys för att möjliggöra flygresor när det behövs. Det är en utveckling som



ger flyget möjlighet att i än högre utsträckning bidra till fortsatt starkt svensk konkurrenskraft.

Positiv trafikutveckling och bra operativ leverans

Flera flygbolag har under perioden vuxit i tvåsiffriga procenttal vilket har bidragit till ett bredare och mer dynamiskt linjeutbud. Det är en viktig utveckling i en marknad där SAS parallellt har anpassat sin närvaro och sitt nätverk. Många flygbolag ser potentialen i den svenska flygmarknaden och satsar på våra flygplatser. Bolag som Norwegian, Ryanair och Wizz har expanderat på Arlanda, Göteborg Landvetter Airport och Malmö Airport. Linje- och destinationsutbudet

fortsätter stärkas och vi kan redan nu skönja ett starkt sommarutbud med flera annonserade semesterlinjer på exempelvis Arlanda, Landvetter och Visby Airport. Särskilt viktigt för svensk tillgänglighet och konkurrenskraft är utökningen av interkontinentala direktlinjer. I början av 2025 välkomnade vi ANA med en direktlinje Arlanda-Tokyo och under det andra halvåret invigde Norse Atlantic två nya linjer till Thailand. Det stärker tillgängligheten till ett land som ligger många svenskar extra varmt om hjärtat, antingen som turistdestination eller för att det är där familjens rötter finns.

Vår operativa leverans har varit en möjliggörare för att attrahera flygbolagen. Arlanda

var under 2025 Europas punktligaste flygplats enligt Eurocontrol och utsågs tillsammans med Köpenhamn till kontinentens bästa flygplats 2025 av jämförelsesajten Hoppa. Bland de kriterier som låg till grund för utmärkelsen var punktlighet, köer, service och kostnadsbild för resenär. Ett kvitto på att arbetet för ökad punktlighet och stärkt operativ leverans ger resultat.

Under oktober infördes EES (Entry Exit System) och på flera platser i Europa har EU:s nya in- och utresesystem lett till längre kötider. Implementeringen på Swedavias flygplatser har tack vare gott samarbete med bland annat gränspoliserna gått smidigt med minimal påverkan för resenärerna.

Resenären i fokus

Vår kommersiella strategi har bidragit till att intäkterna per passagerare har fortsatt öka under året. Dessa intäkter är en viktig del av vår affärsmodell och bidrar till att hålla flygplatsavgifterna på en konkurrenskraftig nivå. Det kommersiella utbudet är även en uppskattad del av flygplatsupplevelsen för majoriteten av resenärerna och under hösten utsågs marknadsplatsen på Arlanda till "Årets kommersiella plats" på det prestigefyllda NSCS (Nordic Commercial Spaces & Communities) Nordic Award. Det är glädjande att utbudet får positivt gensvar hos såväl branschaktörer som resenärer.

Flygets omställning till fossilfrihet

Omställningsarbetet pågår kontinuerligt, både i vår egen verksamhet och tillsammans med våra partners. Vi är fossilfria i egen flygplatsverksamhet sedan 2020 och har sedan dess systematiskt ställt krav och delat erfarenheter för att driva även flygplatsernas

övriga aktörer inom markverksamhet i en fossilfri riktning. Mycket av detta arbete har nu landat i konkreta resultat och vid utgången av 2025 har även våra partners eliminerat i princip alla sina utsläpp av fossil koldioxid i sin flygplatsverksamhet på Swedavias flygplatser. Detta är ett väldigt viktigt steg mot att framtidssäkra flyget och en gemensam insats som det finns all anledning att känna stolthet över.

Under året har ytterligare tre flygplatser, Åre/Östersund Airport, Visby och Kiruna Airport certifierats på Airport Carbon Accreditations nivå fem, den högsta internationella certifieringen inom ramverket för flygplatsers omställningsarbete. Det är resultatet av målmedvetet arbete för att driva flygets omställning och innebär att vi är världsledande med totalt sju av tio flygplatser på den högsta nivån. Under detta år planeras resterande tre flygplatser nå nivå fem.

Åre/Östersund har även tilldelats Östersund kommuns miljöpris 2025, en utmärkelse som ledningen och medarbetarna på flygplatsen är väl värda. Att en kommun väljer att ge pris för insatser inom klimat- och miljö till en flygplats är tankvärt. Det säger något om hur det offentliga samtalet har nyanserats och hur större fokus kan läggas på flygets viktiga bidrag i omställningen. Utvecklingen är välkommen och öppnar upp för konstruktiva dialoger och meningsutbyten.

Under 2025 fortsatte vårt incitamentsprogram för att stimulera ökad användning av biobaserat flygbränsle, SAF. Sedan starten 2020 har vi genom programmet investerat 140 MSEK i rabatter och ersättning till flygbolag som tankar förnybart biobränsle vid



våra flygplatser. Det har varit en viktig pusselbit för att stötta flygbolagen i uppbyggnaden av en fungerande marknad för SAF och för att öka efterfrågan.

Framtidens flygplatser

Prognoserna pekar på en fortsatt stark resenärsutveckling, särskilt på längre sikt. Det är bra för Swedavia som bolag, för Sveriges tillgänglighet och för svenskt näringsliv. Det finns en stark tilltro till den svenska flygmarknaden och vi behöver kunna fortsätta erbjuda flygbolagen förutsättningar att möta efterfrågan även på längre sikt.

Vi står inför nästa stora investeringsbeslut på Arlanda när vi inom ett par år behöver påbörja bygget av den nya piren. Ett projekt vi tvingades pausa under pandemin men har jobbat intensivt med att återstarta. Den framtida piren säkerställer tillräcklig kapacitet på Sveriges största flygplats under lång

tid och i december fattade styrelsen beslut om att slutföra detaljprojekteringen under de kommande två åren. Ytterligare ett viktigt steg mot ett slutligt investeringsbeslut under 2028 och ett förverkligande av piren. Swedavia har under kvartalet upptagit officiell rating via Moody's för att ytterligare bredda möjligheterna till finansiering på kapitalmarknaderna.

Jag vill tacka kollegor och partners som bidragit till framgångarna under 2025. Den kompetens och det engagemang för vårt uppdrag som finns inom Swedavia är verkligen en styrka. Jag ser fram mot att välkomna vår nya vd och koncernchef Mats Johansson i den gemenskapen under våren.

Susanne Norman

Tillförordnad verkställande direktör och koncernchef

Swedavias uppdrag är att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär och bolaget ska inom ramen för affärs-mässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stötta den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

Framtidssäkra flyget

Swedavia driver på utvecklingen inom hållbart flygbränsle, elflyg, vätgas och andra nya tekniker. Framtidens flygande ska vara hållbart – fossilfritt, smidigt och effektivt till, från och inom Sverige. Swedavia är världsledande i utvecklingen av klimatsmarta flygplatser där den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020.

Förenkla resan från dörr till dörr

Swedavias flygplatser ska vara nav i ett sömlöst transportsystem. De digitala och fysiska anslutningarna mellan trafikslag ska förbättras för att göra det lätt att boka resan från dörr till dörr. Flygplatsernas flöden är smidiga och förutsägbara.

Skapa magiska mötesplatser

Swedavias flygplatser ska vara magiska mötesplatser för människor, idéer och företag.

De är en mötesplats för marknadens främsta kompetens och samarbeten. Flygplatsen är en självklar arbetsplats i en samhällsbärande verksamhet, med attraktiva arbetsvillkor och en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö.

10 FLYGPLATSER



*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.

SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85 kundupplevelse (index)

6 avkastning på operativt kapital (%)



75 engagerade ledare och medarbetare (index)

0 fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga Engagerade Nyttänkande Välkomnande

VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall 2025-12-31	Utfall 2024-12-31	Delmål 2026	Mål 2030
Kundupplevelse, index ⁴	76,0	76,0	79,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁵	68,0	n/a	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % ⁶	1,6	0,3	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	1,5	2,0	6,0	27,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader. Från och med 2025 viktas utfallet 50/50 mellan B2C (resenärer) och B2B (hyresgäster/koncessionshavare samt flygbolag/marktjänstbolag). Jämförelsetalet har justerats

⁵ Ingen mätning genomfördes under första halvåret 2025. Senaste mätning gjordes under tredje kvartalet 2023 och utfallet uppgick till 64

⁶ Utfall avser rullande 12 månader

⁷ Utfall avser januari till november med anledning av fördröjning i rapportering från SCB. Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle. Jämförelsetalet har justerats

Nytt från flygplatsen

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas. Det blir extra tydligt under vintern när våra terminaler fylls av förväntansfulla resenärer inför storhelger och skollov. Människor reser för att fira jul tillsammans, för att träffa familj och vänner. Flyget möjliggör tusentals möten. Trots väderutmaningarna under vintern levererar vi en säker, trygg och punktlig flygplatsupplevelse – året om.

KORT REFLEKTION

Operativ styrka året runt – landet runt

Vintern är en intensiv period – med många resenärer, specialbagage och en väderlek som kan utmana.

Flygplatserna ska fungera lika bra och vara lika säkra året runt, vilket kräver en stark operativ leverans. Våra medarbetare håller banor och ytor öppna och säkra från norr till söder. Samtidigt möter vi ett högt resenärstryck med bra service och ett mänskligt bemötande, kompletterat med smidiga digitala lösningar som self-service.

Resultatet syns: hög punktlighet, ökad kundnöjdhet och en effektiv drift som tar oss närmare Swedavias långsiktiga mål. Vår uppgift är att möjliggöra för människor att mötas – även när vintern utmanar.

Karin Öhrström, direktör Regionala flygplatser

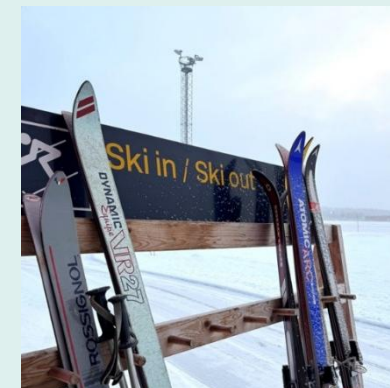


Redo för skidsäsong

När skidskyttevärldscupen drog i gång fylldes Åre Östersund Airport av tävlingsnerv och skidglädje – och fler världscuptävlingar väntar. Med skidor, stavar och extra baggage i mängder är trycket högt, men vi är redo.

Bara 15 minuter från skidstadion är flygplatsen en självklar startpunkt för vinterns stora tävlingar. Ett skidställe hälsar traditionsenligt resenärerna välkomna och sätter tonen för säsongen.

Högre tryck kräver extra bemanning och fokus på service, samtidigt som tävlingarna ger värdefulla reklamintäkter.



Snöröjning i världsklass

Snöröjningsorganisationen på Stockholm Arlanda Airport är internationellt känd för sin effektivitet och klarar av att röja en 3,3 kilometer lång bana på bara åtta minuter.

Maskinerna går under namnet PSB (plog, sop, blås) och är, liksom alla andra Swedaviafordon, helt fossilfria.



Fossilfria tjänsteresor

Luleå Airport har fått en ny konstnärlig gestaltning i avgångshallen. Bakom det nya konstverket står den regionala konstnärssduon Johanna Minde och Katarina Spik Skum. Konstnärerna hämtar kraft ur duodji, Norrbottens natur och från samisk mytologi.

Gestaltningen förgyller inte bara avgångshallen, utan berättar också något om Norrbottens själ. Nu välkomnas våra resenärer till en miljö som förenar konst, kultur och natur – en unik konstupplevelse som speglar regionens identitet.

Väsentliga händelser

Januari – december

NYA STYRELSELEDAMÖTER INVALIDA AV ÅRSSTÄMMAN

Vid Swedavias årsstämma 25 april 2025 omvaldes styrelseledamöterna Ulrika Francke, Tor Clausen, Nina Linander, Lars Mydland, Eva Nygren, Per Sjödel och Annica Ånäs. Josefin Karlsson och Karl Sandlund nyvaldes. Peter Blomqvist lämnade styrelsen på egen begäran den 28 februari.

JONAS ABRAHAMSSON LÄMNAR SWEDAVIA FÖR NYTT UPPDRAG

Den 25 augusti meddelades att Jonas Abrahamsson på egen begäran lämnar uppdraget som vd och koncernchef för Swedavia i slutet av februari 2026 för ett nytt uppdrag.

BRAATHENS INTERNATIONAL AIRWAYS AB OCH BRAATHENS CREW AB FÖRSÄTTA I KONKURS

Den 29 september meddelades att bolagen inom Braathens Airbusverksamhet (Braathens International Airways AB och Braathens Crew AB) har försatts i konkurs vid Solna tingsrätt. Detta påverkar i första hand vissa charteroperatörer som behöver ersätta den flygkapacitet som förlorats genom konkursen.

FLYGBOLAGET BRA BEVILJAS REKONSTRUKTION

Solna tingsrätt beviljade den 3 oktober ansökan om rekonstruktion för bolagen Braathens Regional Airlines AB (BRA) och dotterbolaget Braathens Regional Airways AB. Enligt ett pressmeddelande daterat den 6 oktober har beslutet om rekonstruktion ingen påverkan på den operativa leveransen. Bolagen är underleverantör av flygkapacitet främst på den svenska inrikesmarknaden till bland annat SAS.

FLYGPLATSAVGIFTER 2026

Den 31 oktober beslutade Swedavia efter samråd med flyg- och marktjänstbolag att justera flygplatsavgifter för 2026. Avgifterna ökar i genomsnitt med 15,3 SEK per avgående resenär, från 170,3 SEK 2025 till 185,6 SEK 2026. Åtgärden följer en marknads-mässig bedömning och är tillämplig från 1 januari 2026.

SWEDAVIA ERHÅLLER INVESTMENT GRADE KREDITRATING AV MOODY'S

Swedavia har den 5 november 2025 erhållit kreditrating på nivån Baa1 (positive outlook) av Moody's Ratings.

MATS JOHANNESSON BLIR NY VD OCH KONCERNCHEF FÖR SWEDAVIA

Den 7 november 2025 meddelades att Swedavias styrelse har utsett Mats Johansson till ny vd och koncernchef för bolaget. Han lämnar därmed sin roll som vd och koncernchef för omsorgsbolaget Team Olivia. Mats Johansson är utbildad civilingenjör vid Chalmers tekniska högskola och har tidigare varit vd för kollektivtrafikföretaget MTR Express. Han har även haft flera olika chefsroller inom logistik och transport. Den 19 december meddelades att Jonas Abrahamsson kommer att lämna uppdraget som vd och koncernchef den 16 januari 2026. Vidare meddelades att Susanne Norman, Swedavias Chief Operating Officer, tillförordnas som vd och koncernchef från och med den 17 januari 2026 till dess att Mats Johansson tillträder i maj 2026.

SWEDAVIA EMITTERAR HYBRIDOBIGATIONER

Swedavia emitterade den 19 november 2025 3 miljarder SEK i subordinerade hybridobligationer uppdelade på två eviga löptider med första möjlighet till inlösen efter 5 år till en räntemarginal om 1,70 procent med rörlig kupong respektive 7 år till en räntemarginal om 2,20 procent uppdelat på en

obligation med rörlig kupong och en med fast kupong.

Händelser efter balansdagen

JONAS ABRAHAMSSON LÄMNAR SITT UPPDRAG PÅ SWEDAVIA AB

Den 16 januari lämnade Jonas Abrahamsson uppdraget som vd och koncernchef för Swedavia AB. Susanne Norman tillträdde som tillförordnad vd och koncernchef den 17 januari och kommer att vara det fram till dess att Mats Johansson tillträder senast i maj 2026.

SWEDAVIA LANSERAR NYTT RAMVERK FÖR GRÖN FINANSIERING

Den 26 januari lanserade Swedavia ett nytt ramverk för att emittera gröna obligationer. Syftet är att finansiera projekt inom klimatomställning och hållbarhet. Ramverket byggs vidare på det tidigare, men har anpassats ytterligare till EU-taxonomin och omfattar fler kategorier. Ramverket har granskats av Sustainalytics, som i sin utvärdering (eng. second-party opinion) har bekräftat att det överensstämmer med marknadsstandard för gröna obligationer och lån samt har bedömt ramverkets hållbarhetsbidrag som "Betydande" (Significant).

Passagerarutveckling

Oktober – december

Under det fjärde kvartalet reste 8,1 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 6,3 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 6,0 miljoner vilket var en ökning med 6,4 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 2,0 miljoner vilket var en ökning med 7,5 procent

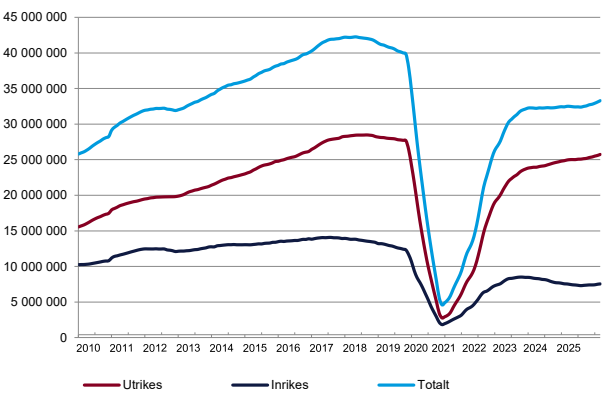
Januari – december

Under 2025 reste 33,3 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 2,4 procent jämfört med föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 25,7 miljoner, vilket var en ökning med 3,1 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 7,6 miljoner, vilket var i nivå med föregående år.

PASSAGERARUTVECKLING – SWEDAVIA

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling
april 2010 – december 2025



PASSAGERARVOLYMER

Passagerare	Antal passagerare okt-dec			Antal passagerare jan-dec		
	2025	2024	Procentuell förändring	2025	2024	Procentuell förändring
Utrikes	6 048 000	5 685 000	6,4%	25 740 000	24 951 000	3,1%
Inrikes	2 042 000	1 899 000	7,5%	7 550 000	7 543 000	0,1%
Totalt	8 090 000	7 584 000	6,3%	33 290 000	32 494 000	2,4%



Ekonomisk översikt, koncernen

RÖRELSERESULTAT

Oktober – december

Nettoomsättningen uppgick till 1 703 MSEK (1 579), vilket var en ökning med 124 MSEK eller 7,9 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 140 MSEK högre och uppgick till 1 701 MSEK (1 561). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (11).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 049 MSEK (982), vilket var 6,8 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst med anledning av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången. Intäkter från externt reglerade avgifter var lägre till följd av lägre kostnadsbas för säkerhetskontroll av passagerare och bagage.

Intäkter från Commercial Services ökade med 69 MSEK och uppgick till 640 MSEK (571). Intäkterna ökade främst tack vare passagerarvolymuppgången samt högre försäljning per avresande passagerare inom Retail, Food & Beverage.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 159 MSEK (21) och blev 138 MSEK högre med anledning av realisationsvinst om 146 MSEK från försäljning av mark på Stockholm Arlanda Airport.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning,

uppgick till -1 374 MSEK (-1 312) och var 62 MSEK högre, främst med anledning av ökad bemanning, lönerevision samt högre kostnader för IT och flygtrafiktjänster.

Av- och nedskrivningar var 29 MSEK högre och uppgick till -448 MSEK (-419), där ökningen främst berodde på nedskrivningar i perioden, -28 MSEK (-5) men även med anledning av att nya anläggningar tagits i drift.

Övriga rörelsekostnader uppgick till -8 MSEK (-22) och var 14 MSEK lägre med anledning av högre utrangeringar föregående år.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 32 MSEK (-153) och koncernens rörelsemarginal till 1,9 procent (-9,7). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till -68 MSEK (-118).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 204 MSEK högre och uppgick till 40 MSEK (-164). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -14 MSEK (-11).

Januari – december

Nettoomsättningen uppgick till 6 801 MSEK (6 393), vilket var en ökning med 408 MSEK eller 6,4 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 431 MSEK högre och uppgick till 6 798 MSEK (6 367). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 30 MSEK (42).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 4 288 MSEK (4 007), vilket var 7,0 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst som en följd av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången. Intäkter från Ground Handling blev lägre med anledning av att Swedavia inte längre

levererar dessa tjänster på Bromma Stockholm Airport.

Intäkter från Commercial Services blev 141 MSEK högre och uppgick till 2 482 MSEK (2 341). Intäkterna ökade i huvudsak tack vare passagerarvolymuppgången samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom Retail samt Food & Beverage.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 189 MSEK (32), vilket var en ökning med 158 MSEK. Detta förklaras främst av realisationsvinst om 146 MSEK från försäljning av mark på Stockholm Arlanda Airport.

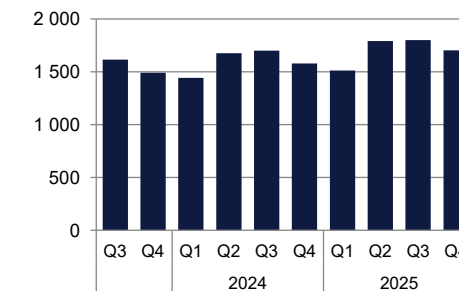
Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -4 969 MSEK (-4 805) och var 165 MSEK högre främst med anledning av ökad bemanning och lönerevision, men även kostnader för flygtrafiktjänst och IT var högre. Kostnader för säkerhetskontroll, vinterhållning, el, värme och drivmedel var lägre. I dessa kostnader ingår kostnader för Bromma Stockholm Airport.

Av- och nedskrivningar var 117 MSEK högre och uppgick till -1 687 MSEK (-1 571), där ökningen främst berodde på att nya anläggningar tagits i drift.

Övriga rörelsekostnader blev 13 MSEK lägre, -10 MSEK (-23), hänförligt till högre utrangeringar föregående år.

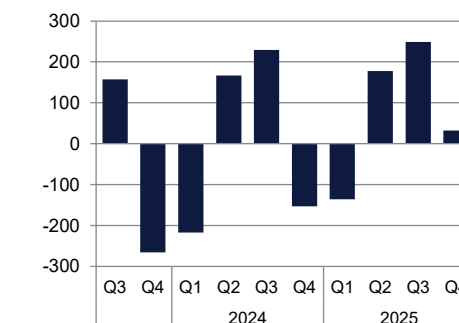
Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 324 MSEK (26) och koncernens rörelsemarginal till 4,8 procent (0,4). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 257 MSEK (74).

NETTOOMSÄTTNING, MSEK

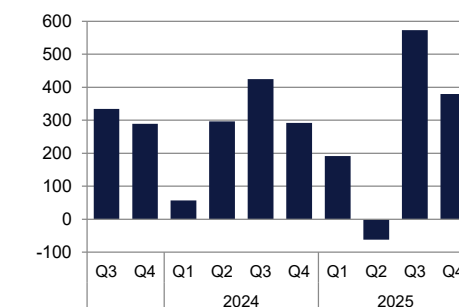


RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK *



* Kassaflödet från den löpande verksamheten för det andra kvartalet 2025 påverkades negativt med 494 MSEK från återbetalning av omställningsstöd jämte ränta

FINANSIELLA POSTER

Finansnettot för helåret uppgick till –304 MSEK (–279), vilket var 24 MSEK högre. Kostnader för upplåning var högre, –389 MSEK (–337), främst till följd av högre lånevolymer men även med anledning av högre genomsnittlig ränta. Ränteintäkter för året var lägre med anledning av lägre genomsnittlig likviditet. Årets finansnetto påverkades vidare negativt av ränta om –10 MSEK (–) för det omställningsstöd som återbetalats med anledning av EU-kommissionens beslut under det fjärde kvartalet 2024. Föregående år påverkades finansnettot negativt med 42 MSEK avseende reservering av ränta på det omställningsstöd som nu återbetalats. Finansnettot påverkades vidare negativt av valutakurseffekter –8 MSEK (8). Högre aktiverad ränta om 79 MSEK (72) samt högre resultatandel från intressebolag, 66 MSEK (51) påverkade finansnettot positivt. Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till –78 MSEK (–102).

PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för helåret uppgick till 20 MSEK (–253) och periodens resultat uppgick till –6 MSEK (–227). Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till –46 MSEK (–255) och periodens resultat för det fjärde kvartalet uppgick till –58 MSEK (–216).

INVESTERINGAR

Investeringarna för helåret uppgick till 2 231 MSEK (1 790), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 2 174 MSEK (1 770). Det största investeringsprojektet under året utgjordes av reinvestering och utveckling av terminalinfrastruktur avseende bryggor och uppställningsplatser på Stockholm Arlanda Airport. Investeringar inom

Real Estate uppgick till 57 MSEK (21). Under fjärde kvartalet uppgick investeringarna i koncernen till 678 MSEK (455).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet för helåret uppgick till –527 MSEK (–166). Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden blev positivt och uppgick till 1 083 MSEK (1 071). Exklusive återbetalning av omställningsstöd jämte ränta om 494 MSEK var kassaflödet från den löpande verksamheten 506 MSEK bättre än föregående år.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –1 906 MSEK (–1 508). Utbetalningar relaterade till investeringar uppgick till 2 231 MSEK (1 790). Försäljning av mark gav positivt kassaflöde med 170 MSEK. Under perioden gav avyttring av kortfristiga placeringar ett positivt kassaflöde om 99 MSEK (197) och utdelning från intresseföretag påverkade positivt med 56 MSEK (85).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 296 MSEK (271). Återbetalning av kapitaltillskott jämte ränta med –229 MSEK (–) påverkade negativt. Emission av hybridobligationer om 3 000 MSEK och återköp av tidigare emitterade hybridobligationer gav ett positivt kassaflöde om 649 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer och transaktionskostnader med anledning av emission av hybridobligationer, –255 MSEK (–270) och återbetalning av leasingkulder med 114 MSEK (110) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån om netto 245 MSEK (759) påverkade kassaflödet positivt.

Kassaflödet för det fjärde kvartalet uppgick till –374 MSEK (251), där kassaflödet från

den löpande verksamheten uppgick till 380 MSEK (293).

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det fjärde kvartalet uppgick till 10 651 MSEK (10 282). Ökningen av det egna kapitalet förklaras av emission och återbetalning av hybridobligationer om netto 649 MSEK. Årets totalresultat om –19 MSEK, betalda räntor och transaktionskostnader för hybridobligationer om –255 MSEK samt erlagd ränta, –5 MSEK, belöpande på återbetalat kapitaltillskott minskade egna kapitalet.

Swedavias låneskulder per den 31 december uppgick till 12 148 MSEK (11 900). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 7 144 MSEK (6 598), företagscertifikat, 199 MSEK (498), samt utnyttjad checkräkningskredit om 4 MSEK (4).

Vid periodens slut var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,1 år (3,2) och den genomsnittliga räntebindingstiden 3,4 år (3,6).

Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 december till 3,0 procent (2,8) och räntederivaten uppgick nominellt till 7 300 MSEK (7 300).

Likvida medel minskade med 527 MSEK och uppgick vid periodens slut till 326 MSEK (852). Kortfristiga placeringar uppgick till –MSEK (99). Nettoskulden ökade med 492 MSEK från 12 965 MSEK till 13 457 MSEK. Funds from Operations (FFO)/Debt uppgick till 7,3 procent (5,8). Per den 31 december hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 3 811 MSEK (4 061).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång 1,1 procent (0,5).

SWEDAVIAS EKONOMISKA MÅL

	Utfall 2025-12-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	1,6	6,0
FFO/ Debt, %	7,3	>10
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2025-12-31	Utfall 2024-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	3,0	2,8	n/a
Räntebindingstid, år	3,4	3,6	1-5
Kapitalbindingstid, år	3,1	3,2	2-5

MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 januari 2025 – 31 december 2025 uppgick till 2 840 (2 769). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensioneringen av den operativa verksamheten samt övertagande av säkerhetskontrollerna i egen regi vid Malmö Airport och Göteborg Landvetter Airport.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2024 på sidorna 51–56, 79 samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. De risker som kan påverka verksamheten negativt är ett försämrat omvärldsläge, handelshinder, hög inflation, högt ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida passagerarutveckling på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem.

Eventuella ekonomiska utmaningar för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara

kundförluster samt försämrad tillgänglighet i form av minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet.

Om passagerarvolymen minskar finns risk att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

Om efterfrågan på flygresande ökar innebär det risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket kan påverka kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Det finns även risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Risk finns vidare i att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering.

Klimatrelaterade risker bedöms av bolaget utifrån analys enligt TCFD samt bedömning av förändrad klimatrelaterad lagstiftning och förändrade kundbeteenden. Dessa kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av materiella anläggningstillgångar, goodwill och avsättningar samt dels i form av framtida intjäningsförmåga. Klimatrelaterade risker bedöms för närvarande inte få någon väsentlig påverkan på värderingen av de redovisade tillgångarna på kort sikt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

UTDELNING

Trots fortsatt passagerarvolymuppgång under 2025 har passagerarvolymerna och intjäningsförmågan ännu inte återhämtat sig till en balanserad nivå vilket innebär att bolaget ännu inte uppnått sina ekonomiska mål. Bolaget står även inför omfattande kapacitetsinvesteringar på Stockholm Arlanda Airport. Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen, i enlighet med utdelningspolicyn, att ingen utdelning lämnas vid årsstämman den 29 april 2026 och att disponibla medel inklusive årets resultat, 8 602 MSEK, balanseras i ny räkning.

Moderbolaget

RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen för helåret uppgick till 6 798 MSEK (6 367), en ökning med 431 MSEK främst till följd avgiftsjusteringar, passagerarvolymökningen samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären. Rörelseresultatet till och med december uppgick till 308 MSEK (–34) och rörelsemarginalen uppgick till 4,5 procent (–0,5). Resultat före skatt för året uppgick till 317 MSEK (–66). Periodens resultat uppgick till 239 MSEK (–47). Resultat före skatt uppgick för det fjärde kvartalet till 335 MSEK (–65) och kvartalets resultat uppgick till 251 MSEK (–56).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 703	1 579	6 801	6 393
Övriga rörelseintäkter		159	21	189	32
Summa intäkter		1 862	1 600	6 991	6 425
Aktiverat arbete för egen räkning		52	40	161	136
Externa kostnader		-813	-790	-2 889	-2 843
Personalkostnader		-612	-562	-2 241	-2 097
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448	-419	-1 687	-1 571
Övriga rörelsekostnader		-8	-22	-10	-23
Rörelseresultat		32	-153	324	26
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		14	13	66	51
Finansiella intäkter		2	10	19	41
Finansiella kostnader		-94	-125	-389	-370
Resultat före skatt		-46	-255	20	-253
Skatt		-13	39	-26	27
Periodens resultat	2	-58	-216	-6	-227
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,13	-0,21	-0,18	-0,34

Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Periodens resultat		-58	-216	-6	-227
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassaflödessäkringar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		0	7	-11	8
Periodens värdeförändring		20	107	-32	-61
Skatt		-4	-23	9	11
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		1	5	-6	-11
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		36	28	32	-62
Skatt		-7	-6	-7	13
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		45	118	-14	-102
Periodens totalresultat		-13	-98	-19	-329

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		640	693
Materiella anläggningstillgångar		21 534	20 844
Nyttjanderättstillgångar		883	987
Uppskjuten skattefordran		440	463
Derivatinstrument		152	205
Finansiella anläggningstillgångar		2 860	3 044
Summa anläggningstillgångar		26 509	26 236
Omsättningstillgångar			
Material och förråd		115	115
Kundfordringar	5	520	462
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		10	11
Övriga fordringar		350	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210	192
Kortfristiga placeringar		-	99
Likvida medel		326	852
Summa omsättningstillgångar		1 532	1 972
SUMMA TILLGÅNGAR		28 041	28 208

Belopp i MSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783
Säkringsreserv		115	149
Hybridobligationer		5 149	4 500
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		164	409
Summa eget kapital		10 651	10 282
Långfristiga skulder			
Avsättningar		2 614	2 730
Räntebärande skulder		11 145	9 249
Derivatinstrument	4	5	17
Leasingskulder		822	919
Övriga långfristiga skulder		13	13
Summa långfristiga skulder		14 600	12 927
Kortfristiga skulder			
Avsättningar		93	134
Räntebärande skulder		1 003	2 874
Derivatinstrument	4	7	6
Leasingskulder		133	138
Leverantörsskulder		618	506
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		8	30
Övriga skulder		228	633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700	677
Summa kortfristiga skulder		2 790	4 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 041	28 208

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital vid årets ingång		10 282	11 212
Räntekostnad, återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-5	-224
Emission av hybridobligationer		3 000	-
Återköp av hybridobligationer		-2 351	-108
Transaktionskostnader, hybridobligationer		-48	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-207	-270
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		389	-602
Årets resultat		-6	-227
Årets övrigt totalresultat		-14	-102
Summa årets totalresultat		-19	-329
Eget kapital vid årets utgång		10 651	10 282

¹ Ränta belöpande på ovillkorat kapitaltillskott 204 MSEK som återbetalades 2025-05-14.

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt		-46	-255	20	-253
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		267	392	1 273	1 337
Betald skatt		60	47	-	-16
		281	184	1 293	1 068
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		3	-1	0	-25
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		41	57	-25	109
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		56	54	-186	-81
Kassaflöde från den löpande verksamheten		380	293	1 083	1 071
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-86	-23	-113
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-678	-368	-2 208	-1 677
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		170	-	170	-
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-99	-583	-594
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	99	682	792
Utdelning från intresseföretag		56	85	56	85
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 035	-368	-1 906	-1 508
Finansieringsverksamheten					
Emission hybridobligationer		3 000	-	3 000	-
Återköp hybridobligationer		-2 351	-108	-2 351	-108
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-127	-93	-255	-270
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-	-229	-
Upptagna lån, netto efter transaktionskostnader		199	1 102	4 088	2 844
Amortering av lån		-994	-545	-3 843	-2 086
Återbetalda leasingskulder		-29	-28	-114	-110
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-302	328	296	271
Periodens kassaflöde		-374	251	-527	-166
Likvida medel vid periodens början		699	601	852	1 018
Likvida medel vid periodens slut		326	852	326	852

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Nettoomsättning		1 701	1 561	6 798	6 367
Övriga rörelseintäkter		159	21	185	32
Summa intäkter		1 860	1 582	6 983	6 399
Aktiverat arbete för egen räkning		52	40	161	136
Externa kostnader		-841	-820	-3 008	-2 949
Personalkostnader		-605	-568	-2 256	-2 145
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417	-388	-1 562	-1 451
Övriga rörelsekostnader		-7	-22	-10	-23
Rörelseresultat		41	-176	308	-34
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	-	60
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	17	50	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-130	-427	-384
Resultat efter finansiella poster		-51	-289	-70	-289
Bokslutsdispositioner		387	224	387	224
Resultat före skatt		335	-65	317	-66
Skatt		-84	9	-78	19
Periodens resultat		251	-56	239	-47

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Periodens resultat		251	-56	239	-47
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Periodens totalresultat		251	-56	239	-47

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		394	471
Materiella anläggningstillgångar		20 315	19 738
Finansiella anläggningstillgångar		3 583	3 849
Summa anläggningstillgångar		24 292	24 058
Omsättningstillgångar			
Material och förråd		115	115
Kortfristiga fordringar		2 280	2 006
Kortfristiga placeringar		-	99
Kassa och bank		326	852
Summa omsättningstillgångar		2 721	3 072
SUMMA TILLGÅNGAR		27 013	27 130

Belopp i MSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		22	18
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 161	2 161
Hybridobligationer		5 149	4 500
Balanserade vinstmedel		1 052	1 362
Årets resultat		239	-47
Summa eget kapital		10 065	9 437
Obeskattade reserver		339	679
Avsättningar		2 883	3 014
Långfristiga skulder		11 145	9 249
Kortfristiga skulder		2 581	4 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 013	27 130

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNT

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplyningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i bokslutskommunikén. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2025

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2025 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2026 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2026 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2027 eller senare kvarstår att

utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

STATLIGA STÖD

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projekt relaterade till omkostnadsprojekt redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till investeringar i pågående projekt redovisas som minskning av tillgångens redovisade värde.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster. För de kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage samt delar av flygtrafikledningstjänster erhåller Swedavia ersättningar från

Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrd utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarvolymrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning okt-dec	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	1 701	1 561	8	11	-6	7	1 703	1 579
Övriga rörelseintäkter	159	21	-	-	-	-	159	21
Summa intäkter	1 860	1 582	8	11	-6	7	1 862	1 600
Aktiverat arbete för egen räkning	52	40	-	-	-	-	52	40
Rörelsens kostnader	-1 453	-1 382	-16	-15	44	45	-1 425	-1 352
Avskrivningar och nedskrivningar	-410	-382	-6	-6	-32	-30	-448	-419
Övriga rörelsekostnader	-7	-22	-1	-0	-	0	-8	-22
Rörelseresultat	40	-164	-14	-11	6	22	32	-153
Finansiella intäkter	10	17	14	13	-8	-7	16	23
Finansiella kostnader	-109	-136	-8	-8	23	19	-94	-125
Koncernbidrag	47	45	-47	-45	-	-	-	-
Resultat före skatt	-11	-239	-55	-50	21	33	-46	-255
Skatt	-12	44	4	1	-4	-7	-13	39
Periodens resultat	-24	-194	-51	-48	16	26	-58	-216
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	14	13	-	-	14	13
Investeringar	662	449	16	6	-	-	678	455
Realisationsvinst	146	-	-	-	-	-	146	-
Omstruktureringskostnader	5	6	-	-	-	-	5	6
Nedskrivningar och utrangeringar	37	29	1	0	-	-	38	29

NOT 2, forts.

Resultaträkning jan-dec	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	6 798	6 367	30	42	-27	-16	6 801	6 393
Övriga rörelseintäkter	185	32	5	-	-	-	189	32
Summa intäkter	6 983	6 399	35	42	-27	-16	6 991	6 425
Aktiverat arbete för egen räkning	161	136	-	-	-	-	161	136
Rörelsens kostnader	-5 249	-5 046	-52	-68	171	174	-5 130	-4 941
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 538	-1 426	-24	-23	-126	-121	-1 687	-1 571
Övriga rörelsekostnader	-10	-23	-1	-0	0	0	-10	-23
Rörelseresultat	347	39	-42	-50	19	37	324	26
Utdelning från dotterföretag	-	60	-	-	-	-60	-	-
Finansiella intäkter	50	69	66	51	-31	-29	85	91
Finansiella kostnader	-450	-410	-31	-29	92	69	-389	-370
Koncernbidrag	47	45	-47	-45	-	-	-	-
Resultat före skatt	-7	-198	-53	-73	80	17	20	-253
Skatt	-11	46	2	-4	-16	-16	-26	27
Årets resultat	-18	-151	-52	-77	64	1	-6	-227
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	66	51	-	-	66	51
Investeringar	2 174	1 770	57	21	-	-	2 231	1 790
Realisationsvinst	146	-	-	-	-	-	146	-
Omstruktureringarkostnader	22	12	-	-	-	-	22	12
Nedskrivningar och utrangeringar	57	36	1	-	-	-	57	36
Balansräkning per den 31 december								
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Anläggningstillgångar	24 254	23 935	1 553	1 518	702	782	26 509	26 236
Omsättningstillgångar	2 721	3 072	53	52	-1 242	-1 152	1 532	1 972
Summa tillgångar	26 975	27 008	1 607	1 570	-541	-370	28 041	28 208
Eget kapital	10 541	10 144	402	459	-291	-321	10 651	10 282
Skulder	16 434	16 864	1 205	1 111	-250	-49	17 390	17 926
Summa Eget kapital och skulder	26 975	27 008	1 607	1 570	-541	-370	28 041	28 208

NOT 3 Nettoomsättning

Till och med kvartal fyra uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 5 664 MSEK (5 362), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 855 MSEK (747) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 283 MSEK (284).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	okt-dec 2025	okt-dec 2024	okt-dec 2025	okt-dec 2024	okt-dec 2025	okt-dec 2024	okt-dec 2025	okt-dec 2024
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	406	360	-	-	-	-	406	360
Flygplansrelaterade intäkter	274	211	-	-	-	-	274	211
Externt reglerade avgifter	264	305	-	-	-	-	264	305
Ground handling	51	63	-	-	-	-	51	63
Övriga tilläggstjänster	53	43	-	-	-	-	53	43
Summa Aviation Business	1 049	982	-	-	-	-	1 049	982
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	236	220	-	-	-	-	236	220
Retail, Food & Beverage	215	169	-	-	-	-	215	169
Fastighetsintäkter	131	129	7	7	-3	-3	134	133
Reklam	32	29	-	-	-	-	32	29
Övriga Commercial-produkter	24	21	1	3	-2	-4	23	20
Summa Commercial Services	638	568	8	10	-5	-7	640	571
Övrig nettoomsättning	14	11	1	1	-1	14	14	26
Summa	1 701	1 561	8	11	-6	7	1 703	1 579

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2025	jan-dec 2024
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	1 654	1 521	-	-	-	-	1 654	1 521
Flygplansrelaterade intäkter	1 173	978	-	-	-	-	1 173	978
Externt reglerade avgifter	1 092	1 110	-	-	-	-	1 092	1 110
Ground handling	175	230	-	-	-	-	175	230
Övriga tilläggstjänster	194	169	-	-	-	-	194	169
Summa Aviation Business	4 288	4 007	-	-	-	-	4 288	4 007
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	922	895	-	-	-	-	922	895
Retail, Food & Beverage	855	747	-	-	-	-	855	747
Fastighetsintäkter	503	495	27	34	-14	-13	516	515
Reklam	117	109	-	-	-	-	117	109
Övriga Commercial-produkter	77	79	1	6	-6	-10	73	75
Summa Commercial Services	2 473	2 324	29	40	-20	-24	2 482	2 341
Övrig nettoomsättning	38	35	2	2	-7	8	32	45
Summa	6 798	6 367	30	42	-27	-16	6 801	6 393

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

2025-12-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 340	-	-	152	1 492	1 492	
varav derivat	-	-	-	-	152	152	152	
Skulder	-	-	-13	-12 994	-	-13 007	-13 150	
varav låneskulder	-	-	-	-12 148	-	-12 148	-12 290	
varav derivat	-	-	-13	-	-	-13	-13	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 340	-13	-12 994	152	-11 515	-11 658	

2024-12-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 868	-	-	205	2 072	2 072	
varav derivat	-	-	-	-	205	205	205	
Skulder	-	-	-23	-12 673	-	-12 696	-12 846	
varav låneskulder	-	-	-	-11 900	-	-11 900	-12 050	
varav derivat	-	-	-23	-	-	-23	-23	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 868	-23	-12 673	205	-10 624	-10 774	

NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 13 MSEK (11).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias eventualförpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 7 Kompletterande information till nyckeltal

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT

Nyckeltalet FFO/Debt påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 31 december 2025 till 679 MSEK och per den 31 december 2024 till 736 MSEK.

NOT 8 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkningen av nyckeltalet per den 31 december 2025 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats för realisationsvinst om 146 MSEK, omstruktureringar om 22 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 57 MSEK. Rörelseresultatet per den 31 december 2024 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringar om 12 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 36 MSEK.

NOT 9 Händelser efter balansdagen

JONAS ABRAHAMSSON LÄMNAR SITT UPPDRAG PÅ SWEDAVIA AB

Den 16 januari lämnade Jonas Abrahamsson uppdraget som vd och koncernchef för Swedavia AB. Susanne Norman tillträdde som tillförordnad vd och koncernchef den 17 januari och kommer att vara det fram till dess att Mats Johannesson tillträder senast i maj 2026.

SWEDAVIA LANSERAR NYTT RAMVERK FÖR GRÖN FINANSIERING

Den 26 januari lanserade Swedavia ett nytt ramverk för att emittera gröna obligationer. Syftet är att finansiera projekt inom klimatomställning och hållbarhet. Ramverket bygger vidare på det tidigare, men har anpassats ytterligare till EU-taxonomin och omfattar fler kategorier. Ramverket har granskats av Sustainability, som i sin utvärdering (eng. second-party opinion) har bekräftat att det överensstämmer med marknadsstandard för gröna obligationer och lån samt har bedömt ramverkets hållbarhetsbidrag som "Betydande" (Significant).

Nyckeltal

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias

flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT*

FFO delat med Debt. Nyckeltalet är det kassaflödesbaserade nyckeltal som används som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till skuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder. För definitioner av FFO och Debt se avsnittet Definitioner på sidan 24.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (FFO/Debt om minst 10 procent).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med

Övriga nyckeltal

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100. Swedavia har sedan 2022 ett nytt verktyg för genomförande av medarbetarundersökningar.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna.

KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DEBT

Räntebärande skulder plus pensionsskuld plus 50 procent av bokfört värde på hybridobligationer utgående per balansdagen.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital minus 50 procent av räntekostnader för hybridobligationer för rullande 12 månaders period.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

JUSTERAD EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL

Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

Kalendarium

Års- och hållbarhets- redovisning 2025	2026-03-20
Delårsrapport jan-mar 2026	2026-04-29
Halvårsrapport jan-jun 2026	2026-07-16
Delårsrapport jan-sep 2026	2026-10-27
Bokslutskommuniké jan-dec 2026	2027-02-11

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 13 februari 2026 kl. 13.00.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

SUSANNE NORMAN

Tillförordnad verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

KRISTINA FERENIUS

CFO
Telefon 010 -109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör bokslutskommuniké för perioden januari–december 2025

Stockholm-Arlanda 13 februari 2026

Susanne Norman

Tillförordnad verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

