

Pressmeddelande

22 oktober 2026

Delårsrapport Klöver AB (publ) januari – september 2026

Januari-september 2026

IFRS

- Nettoomsättningen uppgick till 180,4 (161,4) mkr och rörelseresultatet uppgick till -17,1 (12,6) mkr. Utfallet i perioden påverkades av en engångskostnad om 17,8 (-) mkr för incitament och omstruktureringsreserv.
- Orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter uppgick till 528,5 (567,9) mkr.
- Resultat per aktie uppgick till 1,66 (2,18) kr.
- Exploateringsfastigheter och bostadsrätter i produktion som redovisas till anskaffningsvärde, har ett marknadsvärde överstigande anskaffningsvärdet med 1 835,5 (1 123,5) mkr.

Segmentsredovisning

- Nettoomsättningen uppgick till 2 111,1 (1 081,9) mkr.
- Bruttoresultatet uppgick till 464,6 (259,1) mkr med en bruttomarginal om 22,0 (24,0) procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 343,8 (181,5) mkr med en rörelsemarginal om 16,3 (16,8) procent.

Juli-september 2026

IFRS

- Nettoomsättningen uppgick till 61,3 (58,1) mkr och rörelseresultatet uppgick till -4,7 (10,5) mkr.
- Orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter uppgick till 87,6 (415,7) mkr.
- Resultat per aktie uppgick till -0,01 (1,83) kr.

Segmentsredovisning

- Nettoomsättningen uppgick till 833,6 (407,5) mkr.
- Bruttoresultatet uppgick till 185,1 (96,9) mkr med en bruttomarginal om 22,2 (23,8) procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 141,1 (73,6) mkr med en rörelsemarginal om 16,9 (18,1) procent.

Väsentliga händelser under kvartalet

- Klöver AB emitterade ytterligare gröna obligationer om 200 mkr under befintligt ramverk om 1 000 mkr, till en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 450 baspunkter.
- En extra bolagsstämma beslutade om en riktad nyemission om högst 13 691 000 stamaktier till vissa befintliga aktieägare, motsvarande cirka 400 mkr. Syftet är att finansiera framtida investeringar enligt plan.

- Utvecklingen under kvartalet visar att vi fortsätter att växa med god lönsamhet. Med en projektportfölj i attraktiva lägen, en växande produktions- och förvaltningsverksamhet, en god finansiell ställning och engagerade medarbetare har Klöver goda förutsättningar för fortsatt tillväxt och långsiktigt värdeskapande, säger Mathias Wallestam, vd, Klöver AB.

Kontaktpersoner för mer information

Mathias Wallestam, vd, Klöver AB, tel: 073 748 07 77, mathias.wallestam@klovern.se

Daniel Björklund, pressansvarig, Klöver AB, tel: 0730 50 18 19 daniel.bjorklund@klovern.se

Om Klöver AB (publ)

Klöver AB är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Bolaget har byggrätter för omkring 17 000 bostäder, 2 300 bostäder i produktion och drygt 600 bostäder i förvaltning. Klöver AB verkar främst i Stockholmsregionen samt i Uppsala, Göteborg, Malmö, Västerås, Linköping och Nyköping. Urban Partners är majoritetsägare i Klöver AB med 75,85 procent.

Denna information är sådan som Klöver AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande genom ovanstående kontaktpersoners försorg den 22 oktober 2026 kl. 06:30.