

Pressmeddelande

5 februari 2026

Bokslutskommuniké Klöver AB (publ) januari – december 2025

Januari – december 2025 i sammandrag

IFRS

- Nettoomsättningen uppgick till 219,8 mkr (221,4) och rörelseresultatet uppgick till 8,9 mkr (26,3).
- Orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter uppgick till 642,4 mkr (149,1).
- Exploateringsfastigheter som redovisas till anskaffningsvärde, har ett marknadsvärde överstigande anskaffningsvärdet med 1 507,9 mkr (320,1).
- Resultat per aktie uppgick till 2,48 kr (0,76).

Segmentsredovisning

- Nettoomsättningen uppgick till 1 663,3 mkr (1 161,2).
- Bruttoresultatet uppgick till 345,4 mkr (340,7) med en bruttomarginal om 20,8 procent (29,3).
- Rörelseresultatet uppgick till 240,0 mkr (231,3) med en rörelsemarginal om 14,4 procent (19,9).

Väsentliga händelser under perioden

- Klöver ingick i juli avtal med Västbygg Gruppen AB avseende förvärv av 1 400 bostäder i Stockholm, Göteborg och Malmö med tillträde i januari 2026.

- Klöver har emitterat gröna obligationer för 800 mkr, i oktober noterades de gröna obligationerna på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds list.

Oktober - december 2025 i sammandrag

IFRS

- Nettoomsättningen uppgick till 58,3 mkr (53,0) och rörelseresultatet uppgick till -3,7 mkr (7,8). Det lägre rörelseresultatet förklaras främst av befarade kundförluster från en större hyresgäst.
- Orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter uppgick till 74,5 mkr (210,3).
- Resultat per aktie uppgick till 0,31 kr (1,45).

Segmentsredovisning

- Nettoomsättningen uppgick till 581,3 mkr (624,5).
- Bruttoresultatet uppgick till 86,3 mkr (149,7) med en bruttomarginal om 14,8 procent (24,0), vilket är sämre än föregående års kvartal till följd av reviderade projektvinster för ett fåtal projekt som får stor påverkan i kvartalet men marginalen är fortsatt god över tid.
- Rörelseresultatet uppgick till 58,5 mkr (126,0) med en rörelsemarginal om 10,1 procent (20,2).

- Vi ser tillbaka på ett händelserikt år med bland annat flera sälj- och byggstarter, expansion i Göteborg och etablering i Malmö, instieg på kapitalmarknaden och en ökning av personalstyrkan med 50 procent. Den gradvisa stabiliseringen i marknaden, i kombination med vår starka finansiella position, attraktiva byggrättsportfölj och höga genomförandekraft, ger goda förutsättningar för fortsatt tillväxt, säger Rickard Langerfors, VD på Klöver.

Kontaktpersoner för mer information

Rickard Langerfors, vd på Klöver, 070 239 35 35, rickard.langerfors@klovern.se

Mathias Wallestam, CFO och vice vd på Klöver, 073 748 07 77, mathias.wallestam@klovern.se

Om Klöver AB (publ)

Klöver är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Bolaget har en portfölj med byggrätter för cirka 19 000 bostäder och över 600 bostäder i förvaltning. Klöver är verksam främst i Stockholmsområdet men även i Uppsala, Göteborg, Malmö, Västerås, Linköping och Nyköping. Huvudkontoret finns i Stockholm.

Denna information är sådan som Klöver AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande genom ovanstående kontaktpersoners försorg den 5 februari 2026 kl. 06:30.