

Delårsrapport Klöver AB (publ) januari-september 2025

Resultatet i korthet, januari–september 2025

- Enligt segmentsredovisningen uppgick periodens nettoomsättning till 963,5 mkr (406,5). Bruttoresultatet uppgick till 195,8 mkr (114,4).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick periodens rörelseresultat till 118,2 mkr (28,7) och rörelsemarginalen var 12,3 procent (7,1).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick periodens nettoresultat per aktie till 0,51 kronor (0,01).

Kvartalet i korthet, juli–september 2025

- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen under kvartalet till 58,1 mkr (55,0). Bruttoresultatet under kvartalet uppgick till 33,8 mkr (35,6).
- Enligt IFRS uppgick rörelseresultatet under kvartalet till 10,5 mkr (12,9).
- Enligt IFRS uppgick realiserade värdeförändringar till 457,4 mkr (16,4) under kvartalet.
- Exploateringsfastigheter som redovisas till anskaffningsvärde, har ett marknadsvärde överstigande anskaffningsvärdet med 1 123,5 mkr (134,7).
- Enligt IFRS uppgick kvartalets nettoresultat till 378,0 mkr (-2,7).
- Enligt IFRS uppgick kvartalets nettoresultat per aktie till 1,83 kronor (-0,02).

Väsentliga händelser under kvartalet

- Klöver upprättade Grönt Ramverk för finansiering. Ramverket erhöll betyget medium green av S&P Global.
- Klöver AB ingick avtal med Wästbygg Gruppen AB om en projektutvecklingsportfölj innehållandes

markanvisningar och fastigheter till en köpeskilling om 130 mkr. Portföljen omfattar omkring 1 400 bostäder i Stockholm, Göteborg och Malmö. Tillträde är planerat till januari 2026. I affären ingår även ett samarbete kring fem projekt till ett samlat värde av 760 mkr.

- Projektet Agora med 61 bostadsrätter vid kajen i Norrtälje Hamn säljstartades under sommaren.
- Projektet Asta i Aspudden med 124 hyresrätter nära tunnelbana byggstartades under kvartalet.
- Klöver har frånträtt en fastighet intill Huddinge station innehållande möjlighet till 414 bostäder och lokaler.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Efter periodens slut ingick Klöver avtal om förvärv av fastigheten Orminge 54:2 i Orminge centrum, där Bilja AB är säljare, och erhöll samtidigt markanvisning på två intilliggande fastigheter, Orminge 54:1 och del av Orminge 60:1. Planen är att bygga cirka 500 hållbara bostäder med byggstart första kvartalet 2029.
- I oktober tillträdde Klöver byggrätter i Sköndal.
- Klöver emitterar seniora icke-säkerställda gröna obligationer för 600 mkr, med en löptid om 3,25 år och en rörlig ränta uppgående till Stibor plus 475 baspunkter.
- Klövers gröna obligationer börsnoterades vid Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List.
- Klöver emitterade ytterligare seniora icke-säkerställda gröna obligationer för 200 mkr, under befintligt ramverk om 800 mkr. De ytterligare gröna obligationerna emitterades till ett pris om 100,50 procent av nominellt belopp motsvarande en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 458 baspunkter till förfall.

Om Klöver AB (publ)

Klöver är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar hållbara bostäder för försäljning och egen förvaltning. Portföljen består av byggrätter för fler än 19 000 bostäder främst i Stockholmsområdet men även i Västerås, Uppsala, Göteborg, Malmö, Linköping och Nyköping. Klöver har sitt huvudkontor i Stockholm.

Kontaktpersoner för ytterligare information

Rickard Langerfors, vd i Klöver, 070 239 35 35, rickard.langerfors@klovern.se

Mathias Wallestam, CFO och vice vd i Klöver, 073 748 07 77, mathias.wallestam@klovern.se

Denna information är sådan information som Klöver AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande genom ovan kontaktpersoners försorg den 23 oktober, kl. 06:30.