

Delårsrapport Klöver AB (publ) april-juni 2025

Resultatet i korthet, april–juni 2025

- Enligt segmentsredovisningen uppgick kvartalets nettoomsättning till 283,3 mkr (111,0). Bruttoresultatet uppgick till 52,2 mkr (30,0).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 23,7 mkr (-19,3) och rörelsemarginalen var 8,4 procent (-17,3). Kvartalets resultat uppgick till 17,6 mkr (-25,2).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick kvartalets nettoresultat per aktie till 0,09 kronor (-0,16).
- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen under kvartalet till 52,1 mkr (56,0). Bruttoresultatet under kvartalet uppgick till 32,9 mkr (36,9).
- Enligt IFRS uppgick rörelseresultatet under kvartalet till 4,4 mkr (-12,3).
- Enligt IFRS uppgick orealiserade värdeförändringar till 112,9 mkr (50,5) under kvartalet. Exploateringsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde, samtidigt finns projekt med ett marknadsvärde överstigande anskaffningsvärdet med 531,6 mkr.
- Enligt IFRS uppgick kvartalets nettoresultat till 69,3 mkr (4,1).
- Enligt IFRS uppgick kvartalets nettoresultat per aktie till 0,35 kronor (0,03).

Väsentliga händelser under kvartalet

- I april förvärvade Klöver fastigheter i Wendelstrand, sydost om Göteborg. Klöver kommer att bygga två kvarter bostadsrätter varav det första innehåller cirka 80 bostäder inklusive 10 radhus. Det andra kvarteret innehåller cirka 100 bostäder. Förvärvet är i linje med Klövers strategi att nå nya marknader.
- Projektet Ture Allé i Sollentuna med totalt 115 lägenheter i centralt läge säljstartades i början av april.

Om Klöver AB (publ)

Klöver är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar hållbara bostäder för försäljning och egen förvaltning. Portföljen består av byggrätter för 18 200 bostäder främst i Stockholmsområdet men även i Västerås, Uppsala, Göteborg, Malmö, Linköping och Nyköping. Klöver har sitt huvudkontor i Stockholm.

Kontaktpersoner för ytterligare information

Rickard Langerfors, vd i Klöver, 070 239 35 35, rickard.langerfors@klovern.se

Mathias Wallestam, CFO och vice vd i Klöver, 073 748 07 77, mathias.wallestam@klovern.se

- Två kontorsfastigheter med möjlig byggrätt för cirka 270 bostäder förvärvades i Örnberg i sydvästra Stockholm. Tillträde skedde den 2 juni då Klöver tog över förvaltningen av fastigheterna som är uthyrda till kommersiella hyresgäster.
- Under perioden fick Klöver en markanvisning i Hjorthagen i norra Stockholms innerstad. Här planerar Klöver att bygga 150–200 bostäder.
- Under kvartalet färdigställdes Doktoranden i Sundbyberg, bestående av två hus om totalt 93 hyresrätter. Samtliga lägenheter hyrdes ut och inflyttning skedde under juni.
- Under perioden fattades beslut om att byggstarta 78 bostadsrätter och 145 hyresrätter vid Tyresö golfbana. Händelsen markerar Klövers första byggstartade bostadsrättsprojekt.
- Under kvartalet har Klöver refinansierat 511,9 mkr av krediter.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Efter periodens slut ingick Klöver AB avtal med Västbygg Gruppen AB om en projektutvecklingsportfölj innehållandes markanvisningar och fastigheter till en köpeskilling om 130 mkr. Portföljen omfattar omkring 1 400 bostäder i Stockholm, Göteborg och Malmö. Tillträde är planerat till januari 2026. I affären ingår även ett samarbete kring fem projekt till ett samlat värde av 760 mkr.
- Efter periodens slut frånträdde Klöver en fastighet intill Huddinge station innehållande möjlighet till 414 bostäder och lokaler.
- Efter periodens slut slutplacerade och refinansierade Klöver 416 mkr.