

Stenvalvet förvärvar nybyggt äldreboende i Karlskrona med 20-årigt hyresavtal

Stenvalvet förvärvar ett nybyggt äldreboende i Karlskrona omfattande ca 4 500 kvm. Hyresgäst är Karlskrona kommun med ett 20-årigt hyresavtal.

Äldreboendet invigdes i början av 2026. Byggnaden är belägen i stadsdelen Pottholmen i Karlskrona och är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver. Lokalerna har utformats med fokus på hållbarhet, tillgänglighet och funktion. Bostäderna är ljusa och många gemensamma ytor såsom innergård, orangeri och takterrass främjar livskvalitet och social samvaro.

”Det här är ett modernt äldreboende i ett centralt och attraktivt läge vid havet. Lokalerna är väl anpassade efter verksamhetens nuvarande behov, samtidigt som den möter framtida krav och önskemål. Karlskrona kommun är en ny kund för oss och vi ser fram emot ett gott samarbete”, säger Daniel Öhman, Investeringschef på Stenvalvet.

Säljare är Samfori Fastigheter som utvecklat fastigheten efter en hyresvärdsupphandling 2022.

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Daniel Öhman, investeringschef: 070-406 27 47, daniel.ohman@stenvalvet.se

Minette Öhman, marknads- och kommunikationschef: 0708-399 501, minette.ohman@stenvalvet.se



Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 599 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 16,5 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som rättsväsende, utbildning, vård och omsorg samt offentliga kontor. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på [stenvalvet.se](https://www.stenvalvet.se)