

Fastighets AB Stenvalvet (publ) publicerar bokslutskommuniké för 2025

"Vi summerar ett produktivt år och är stolta över att stänga 2025 med en tillväxt i förvaltningsresultatet på 7 %", säger Maria Lidström, VD på Stenvalvet.

Ekonomiskt utfall i korthet:

- Intäkterna uppgick till 1 110 mkr (1 077), en ökning med 33 mkr motsvarande 3 %. I jämförbart bestånd ökade intäkterna med 23 mkr motsvarande 2 %.
- Driftnettot uppgick till 826 mkr (791), en ökning med 35 mkr motsvarande 4 %. I jämförbart bestånd ökade driftnettot med 28 mkr motsvarande 4 %.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 507 mkr (477). En ökning med 30 mkr motsvarande 7 %.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 162 mkr (-269). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -70 mkr (-121).
- Resultatet efter skatt uppgick till 453 mkr (47).
- Under året investerades 333 mkr (258) i befintligt fastighetsbestånd.
- Fastighetsvärdet uppgick per 31 december 2025 till 16 511 mkr (15 929).
- Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om att inte lämna någon utdelning för 2025.

Läs hela bokslutskommunikén på Stenvalvets [hemsida](#).

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Maria Lidström, VD, 070-678 06 98, maria.lidstrom@stenvalvet.se

Maria Sidén, CFO, 070-337 66 36, maria.siden@stenvalvet.se

Denna information är sådan information som Fastighets AB Stenvalvet (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 februari 2025 kl 15.30.

Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 598 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 17 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som rättsväsende, utbildning, vård och omsorg samt offentliga kontor. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på stenvalvet.se