

Fastighets AB Stenvalvet (publ) publicerar delårsrapport för januari - juni 2025

"Under andra kvartalet har vi färdigställt flera ny- och omförhandlingar och trenden med positiv nettouthyrning fortsätter", säger Maria Lidström VD på Stenvalvet. "Vi har även lanserat ett nytt grönt finansieringsramverk samt erhållit vår första A-energiklassificerade byggnad."

Ekonomiskt utfall januari - juni 2025:

- Intäkterna uppgick till 558 mkr (534), en ökning med 24 mkr motsvarande 4 %. I jämförbart bestånd ökade intäkterna med 16 mkr motsvarande en ökning om 3 %.
- Driftnettot uppgick till 417 mkr (393), en ökning med 24 mkr motsvarande 6 %. I jämförbart bestånd ökade driftnettot med 18 mkr, motsvarande en ökning om 5 %.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 255 mkr (255).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 17 mkr (-341). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -99 mkr (-61).
- Resultatet efter skatt uppgick till 125 mkr (-125).
- Under perioden investerades 120 mkr (112) i befintligt fastighetsbestånd.
- Fastighetsvärdet uppgick per 30 juni 2025 till 16 066 mkr (15 709).

Läs hela delårsrapporten på vår [hemsida](#).

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Maria Lidström, VD, 070-678 06 98, maria.lidstrom@stenvalvet.se

Maria Sidén, CFO, 070-337 66 36, maria.siden@stenvalvet.se

Denna information är sådan information som Fastighets AB Stenvalvet (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 augusti 2025 kl 12.00.

Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 595 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 16 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som rättsväsende, utbildning, vård & omsorg samt offentliga kontor. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på stenvalvet.se