

STENVALVET

Pressrelease

Fastighets AB Stenvalvet (publ) presenterar mål och utdelningspolicy samt återbetalar 1 mdkr av aktieägarlån

Finansiella mål, finansiella riskbegränsningar och utdelningspolicy

Styrelsen för Fastighets AB Stenvalvet (publ) ("**Stenvalvet**") har fastställt finansiella mål, finansiella riskbegränsningar samt utdelningspolicy för Stenvalvet enligt följande.

Finansiella mål

- Årlig tillväxt i eget kapital inkl. ägarlån över tid om minst 10 procent inkl. värdeöverföringar¹.
- Årlig tillväxt i förvaltningsresultat exkl. ränta på ägarlån över tid om minst 10 procent.

Finansiella riskbegränsningar

- Belåningsgraden² för koncernen ska varaktigt understiga 50 procent.
- Räntetäckningsgraden³ för koncernen ska varaktigt överstiga 3 gånger.

Utdelningspolicy

- Årlig värdeöverföring till aktieägarna ska uppgå till maximalt 40 procent av föregående års förvaltningsresultat exkl. ränta på ägarlån. Därutöver kan, med beaktande av Stenvalvets finansiella riskbegränsningar, ytterligare värdeöverföringar av engångskaraktär aktualiseras i händelse av t.ex. materiella avyttringar.

Återbetalning av ägarlån

Efter avyttringen av fastigheter inom segmentet äldreboenden under första kvartalet 2022 till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 2,1 mdkr är Stenvalvet överkapitaliserat, innebärande att belåningsgraden under första kvartalet 2022 minskade från 41 procent till 35 procent. I syfte att skapa en mer ändamålsenlig likviditets- och kapitalstruktur i förhållande till Stenvalvets operativa verksamhet samt finansiella mål, finansiella riskbegränsningar och utdelningspolicy, har styrelsen beslutat att återbetala 1 mdkr av aktieägarlånet. Återbetalningen kommer genomföras under andra kvartalet 2022. Efter återbetalningen kommer kvarvarande aktieägarlån uppgå till nominellt 1,845 mdkr och belåningsgraden proforma per 31 mars 2022 uppgå till cirka 41 procent.

¹ Värdeöverföring definierat som ränta på ägarlån, vinstutdelning, inlösen av aktier och annan värdeöverföring till aktieägarna.

² Belåningsgrad definierat som nettoskuld exkl. ägarlån i förhållande till fastigheternas marknadsvärde.

³ Räntetäckningsgraden definierat som förvaltningsresultat (senaste 12 mån) efter återläggning av finansiella intäkter och liknande poster i relation till räntekostnader exkl. ränta på ägarlån och liknande poster.

STENVALVET

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Maria Lidström, VD, 070-678 06 98, maria.lidstrom@stenvalvet.se

Denna information är sådan information som Fastighets AB Stenvalvet (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 juni 2022 kl. 18.00.

Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 600 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 16 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som utbildning, vård & omsorg, rättsväsende och myndigheter. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på stenvalvet.se