Pressmeddelande 26 november 2026

Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – september 2026

Perioden januari – september 2026

- Koncernens intäkter uppgick till 56 602 (57 775) tkr
- Driftnettot uppgick till 48 299 (49 918) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 85,33 (86,40) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 29 613 (31 065) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 33 855 (48 744) tkr motsvarande 7,30 (10,52) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 41 133 (47 497) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 401 000 (1 343 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,78 (2,85) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 75,41 (78,67) % respektive 62,93 (68,01) %
- NRV per aktie uppgick till 101,83 (82,04) kr

Kvartalet juli – september 2026

- Koncernens intäkter uppgick till 18 522 (19 150) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 039 (17 284) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 91,99 (90,25) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 828 (11 075) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 8 927 (9 263) tkr motsvarande 1,93 (2,00) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 16 345 (16 842) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 401 000 (1 343 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,94 (2,96) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 75,41 (78,67) % respektive 62,93 (68,01) %
- NRV per aktie uppgick till 101,83 (82,04) kr

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Bolaget har efter periodens utgång refinansierat den externa skulden genom nytt lån om 930 MSEK, med två nordiska institutionella långivare, i kombination med en engångsamortering om 126,5 MSEK. Det nya lånet löper över tre år och har en fast ränta om 4,63 %. Låneavtalet innehåller även en amorteringskomponent om 13,5 MSEK per år under de två första åren.
- Den 3 november lämnade styrelsen sitt uttalande avseende det offentliga uppköpserbjudandet, där styrelsen rekommenderade aktieägarna i Preservium att inte acceptera erbjudandet eftersom det enligt styrelsen inte reflekterar Preserviums verkliga värde. För ytterligare information hänvisas till styrelsens pressmeddelande den 3 november 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, Verkställande direktör
Preservium Property AB
Johan.askogh@paretosec.com
+ 46 (0) 8 402 53 81

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om ca 43 200 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 november 2026. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com