

Nivika Fastigheter AB (publ) Delårsrapport januari – juni 2026

Det andra kvartalet 2026 kännetecknades av hög aktivitet med fastighetsförvärv om drygt 250 miljoner kronor, aktieåterköp på cirka 188 miljoner kronor samt frånträde av bostads- och kontorsportfölj om 597 miljoner kronor.

April – juni 2026

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 16% till 223 Mkr (193)
- Nettouthyrningen uppgick till 3,9 Mkr (17)
- Driftnettot ökade med 15% till 165 Mkr (143)
- Förvaltningsresultatet ökade med 17% till 76 Mkr (65)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 15% till 152 Mkr (132)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 31 Mkr (39), varav realiserade värdeförändringar uppgick till 0 Mkr (0)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till -60 Mkr (-68)
- Periodens resultat uppgick till 110 Mkr (30)
- Resultat per aktie 1,15 kr (0,32)

Januari – juni 2026

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 16% till 443 Mkr (382)
- Nettouthyrningen uppgick till 4,0 Mkr (24)
- Driftnettot ökade med 15% till 311 Mkr (271)
- Förvaltningsresultatet ökade med 18% till 138 Mkr (117)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 16% till 280 Mkr (242)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 103 Mkr (42), varav realiserade värdeförändringar uppgick till 0 Mkr (0)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till -18 Mkr (-53)
- Periodens resultat uppgick till 234 Mkr (87)
- Resultat per aktie 2,45 kr (0,90)

- Nivika växer och våra nyckeltal fortsätter att stärkas. Vi har under kvartalet accelererat omställningen mot högavkastande fastigheter genom försäljningar av fastigheter inom bostäder samt kontor. Prissättningen på dessa affärer indikerar att vi har ett attraktivt bestånd och vi hoppas kunna genomföra ytterligare affärer inom både köp och sälj under resterande delen av året., säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

Nyckeltal (Mkr)	2026 6 mån jan-juni	2025 6 mån jan-juni	2025/26 R12 juli-juni	2025 12 mån Jan-dec
Intäkter	443	382	849	789
Driftnetto	311	271	616	576
Förvaltningsresultat	138	117	278	256
Periodens totalresultat	234	87	321	255
Fastighetsvärde	13 712	12 593	13 712	13 413
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital, Mkr	280	242	546	508
Ekonomisk uthyrningsgrad bostäder, %	97	97	97	99
Ekonomisk uthyrningsgrad lokaler, %	94	95	94	95
Nettobelåningsgrad, %	52,6	49,3	52,6	51,4
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0	2,0	2,0	2,0
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	72,4	67,2	72,4	68,3
Resultat per aktie, kr	2,5	0,9	3,4	2,7

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 juli 2026 kl. 07.00 CET.

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 13,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se

