

Nivika Fastigheter AB (publ)

Delårsrapport januari – mars 2026

Det första kvartalet 2026 kännetecknades av fortsatt tillväxt med stigande intäkter, ett ökat driftnetto och förvaltningsresultat jämfört med motsvarande kvartal 2025. Totalt förvärvades fastigheter för drygt 290 miljoner kronor, nettouthyrningen var positiv och uthyrningsgraden fortsatt hög.

Januari – mars 2026

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 16% till 220 Mkr (189)
- Nettouthyrningen uppgick till 0,1 Mkr (7,0)
- Driftnettot ökade med 14% till 146 Mkr (128)
- Förvaltningsresultatet ökade med 20% till 62 Mkr (52)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 16% till 128 Mkr (110)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 72 Mkr (4), varav realiserade värdeförändringar uppgick till 0 Mkr (0)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till 42 Mkr (15)
- Periodens resultat uppgick till 124 Mkr (56)
- Resultat per aktie 1,30 kr (0,59)

- Nivika växer och våra nyckeltal fortsätter att stärkas. Jag känner mig väldigt trygg i den strategi vi satt för Nivika, att optimera befintliga portföljer parallellt med tillväxt genom förvärv av högavkastande fastigheter inom vår geografi. Vi kommer fortsätta förbättra våra nyckeltal successivt och skapa ökat värde för våra aktieägare. Vår marknad för såväl uthyrning av lokaler som förvärv av fastigheter är god, och vi är ytterst konkurrenskraftiga inom båda områdena vilket gör att jag med tillförsikt ser framåt, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

Nyckeltal (Mkr)	2026	2025	2025/26	2025
	3 mån jan-mar	3 mån jan-mar	R12 april-mar	12 mån Jan-dec
Intäkter	220	189	820	789
Driftnetto	146	128	594	576
Förvaltningsresultat	62	52	267	256
Periodens totalresultat	124	56	324	255
Fastighetsvärde	13 900	12 187	13 900	13 413
Ekonomisk uthyrningsgrad bostäder, %	98	96	98	99
Ekonomisk uthyrningsgrad lokaler, %	95	95	95	95
Nettobelåningsgrad, %	52,3	48,1	52,3	51,4
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0	1,9	2,0	2,0
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	69,6	65,8	69,6	68,3
Resultat per aktie, kr	1,3	0,6	3,4	2,7

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 maj 2026 kl. 07.00 CET.

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 13,9 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se

