

Nivika Fastigheter AB (publ)

Bokslutskommuniké januari – december 2025

Fortsatt tillväxt i nyckeltalen under kvartalet via förvärv av högavkastande fastigheter längs med den västsvenska triangeln. Intäkterna ökade med 13 procent, driftnettot ökade med 16 procent och förvaltningsresultatet ökade med 16 procent. Nettouthyrningen uppgick till 0,2 miljoner under kvartalet.

Oktober – december 2025

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 13% till 212 Mkr (188)
- Nettouthyrningen uppgick till 0,2 Mkr (-6,2)
- Driftnettot ökade med 16% till 151 Mkr (130)
- Förvaltningsresultatet ökade med 16% till 65 Mkr (56)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 53% till 124 Mkr (81)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 64 Mkr (31), varav realiserade värdeförändringar uppgick till 0 Mkr (0)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till 15 Mkr (63)
- Periodens resultat uppgick till 58 Mkr (81)
- Resultat per aktie 0,61 kr (0,82)

Januari – december 2025

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 11% till 789 Mkr (708)
- Nettouthyrningen uppgick till 32 Mkr (3)
- Driftnettot ökade med 15% till 576 Mkr (503)
- Förvaltningsresultatet ökade med 15% till 256 Mkr (223)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 21% till 508 Mkr (419)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 128 Mkr (86) varav realiserade värdeförändringar uppgick till 4 Mkr (10)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till -9 Mkr (-10)
- Periodens resultat uppgick till 255 Mkr (194)
- Resultat per aktie 2,66 kr (2,02)

"Sammanfattningsvis kan jag konstatera att Nivika är väl positionerat för fortsatt lönsam tillväxt. Vi satte en strategi under 2024 att växla från en mix av lågavkastande- och högavkastande fastigheter till att prioritera det högavkastande segmentet vilket vi exekverat på under 2025. Samtliga nyckeltal stärks kvartal för kvartal vilket skapar aktieägarvärde. Organisationen är engagerad och står fullt bakom strategin vilket gör att jag med tillförsikt ser fram emot 2026."

Sverker Källgården, VD

Nyckeltal (Mkr)	2025 3 mån okt-dec	2024 3 mån okt-dec	2025 12 mån Jan-dec	2024 12 mån Jan-dec	2023/24 16 mån Sep-Dec
Intäkter	212	188	789	708	923
Driftnetto	151	130	576	503	655
Förvaltningsresultat	65	56	256	223	266
Periodens totalresultat	59	81	255	194	200
Fastighetsvärde	13 413	11 788	13 413	11 788	11 788
Ekonomisk uthyrningsgrad bostäder, %	99	96	99	96	96
Ekonomisk uthyrningsgrad lokaler, %	95	95	95	95	95
Nettobelåningsgrad, %	51,4	46,9	51,4	46,9	46,9
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	68,3	65,2	68,3	65,2	65,2
Resultat per aktie, kr	0,6	0,8	2,7	2,0	2,1

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 februari 2026 kl. 07.00 CET.

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 13,4 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se

