

2025-11-06

Nivika Fastigheter AB (publ)

Delårsrapport januari – september 2025

Fortsatt tillväxt i samtliga nyckeltal via förvärv av högavkastande fastigheter och färdigställda projekt längs med den västsvenska triangeln. Intäkterna ökade med 9 procent, driftnettot ökade med 11 procent och förvaltningsresultatet ökade med 14 procent. Nettouthyrningen uppgick till 8 miljoner under kvartalet.

Juli – september 2025

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 9% till 194 Mkr (178)
- Nettouthyrningen uppgick till 8 Mkr (3)
- Driftnettot ökade med 11% till 154 Mkr (139)
- Förvaltningsresultatet ökade med 14% till 74 Mkr (65)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 2% till 142 Mkr (140)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 21 Mkr (29), varav realiserade värdeförändringar uppgick till 4 Mkr (0)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till 28 Mkr (-69)
- Periodens resultat uppgick till 110 Mkr (5)
- Resultat per aktie 1,15 kr (0,1)

Januari – september 2025 (9 mån)

(Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år)

- De totala hyresintäkterna ökade med 11 % till 577 Mkr (520)
- Nettouthyrningen uppgick till 32 Mkr (9)
- Driftnettot ökade med 14% till 425 Mkr (373)
- Förvaltningsresultatet ökade med 15% till 191 Mkr (166)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 14% till 384 Mkr (337)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 63 Mkr (56) varav realiserade värdeförändringar uppgick till 4 Mkr (10)
- Värdeförändringar räntederivat uppgick till -25 Mkr (-73)
- Periodens resultat uppgick till 196 Mkr (113)
- Resultat per aktie 2,05 kr (1,23)

”Nivika växer och våra nyckeltal fortsätter att stärkas. Våra hyresgäster visar att de klarar av att hantera konjunktursvängningar och vi har ett attraktivt bestånd med hög uthyrningsgrad. Gnosjöregionen, epicentrum för svensk lätt industri, visar uthållighet och det är därför inte konstigt att fler företag vill etablera sig i regionen. Detta, i kombination med att vi fortsatt hittar högavkastande affärsmöjligheter, gör att jag med tillförsikt ser framåt. Nivika har alla förutsättningar att fortsätta sin lönsamma tillväxt och därigenom skapa värde för våra aktieägare.”

Sverker Källgården, VD

Nyckeltal	2025	2024	2024/25	2023/24
	9 mån	9 mån	R12	16 mån
	jan-sep	jan-sep	okt-sep	sep-dec
Mkr				
Intäkter	577	520	765	923
Driftnetto	425	373	555	655
Förvaltningsresultat	191	167	247	266
Periodens totalresultat	196	113	277	200
Fastighetsvärde	12 719	11 139	12 719	11 788
Ekonomisk uthyrningsgrad bostäder, %	99	96	99	96
Ekonomisk uthyrningsgrad lokaler, %	94	95	94	95
Nettobelåningsgrad, %	49,8	46,4	49,8	46,9
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0	1,9	2,0	2,0
Långsiktigt substansvärde per aktie	67,2	64,6	67,2	65,2
Resultat per aktie*	2,0	1,3	2,9	2,1

*) Nyemission genomförd i maj 2023 samt i november 2023.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 november 2025 kl. 07.00 CET.

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 12,6 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se

