KRONA
Public Real Estate AB

Pressmeddelande 6 november 2025

Krona Public Real Estate AB delårsrapport januari – september 2025

Tredje kvartalet 1 juli – 30 september 2025

- Hyresintäkterna[1] uppgick till 19 056 (17 939) tkr
- Driftnettot[2] uppgick till 14 594 (16 874) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad[2] på 75,63 (94,06) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7 872 (8 670) tkr
- Periodens resultat uppgick till 5 622 (10 038) tkr motsvarande 0,99[3] (2,09) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 25 942 (21 675) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 229 681 (1 243 595) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,34 (2,47) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 70,78 (71,32) %
- NRV per aktie uppgick till 79,21 (73,17) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 4,75 (5,43) %

Perioden 1 januari – 30 september 2025

- Hyresintäkterna[1] uppgick till 58 399 (53 413) tkr
- Driftnettot[2] uppgick till 50 735 (50 129) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad[2] på 86,48 (93,85) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 30 514 (26 443) tkr
- Periodens resultat uppgick till 25 499 (27 648) tkr motsvarande 4,54[4] (6,02) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 22 488 (34 142) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per till 1 229 681 (1 243 595) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,71 (2,52) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 70,78 (71,32) %
- NRV per aktie uppgick till 79,21 (73,17) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,50 (5,37) %

[1] Hyresintäkterna redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,948 (0,985)
[2] Påverkas av underhållskostnader av engångskaraktär om 3 892 tkr.
[3] Påverkas av orealiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,39 (1,74) kr
[4] Påverkas av orealiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 5,43 (5,76) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81
johan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet
Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge, tre fastigheter i Södertälje, samt tre fastigheter i Luleå och en fastighet i Östersund. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 november 2025.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com