

Pressmeddelande 19 augusti 2025

Krona Public Real Estate AB halvårsrapport januari – juni 2025

Andra kvartalet 1 april – 30 juni 2025

- Hysesintäkterna¹ uppgick till 19 623 (17 750) tkr
- Driftnettot uppgick till 18 201 (16 920) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 92,75 (95,32) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 407 (8 655) tkr
- Periodens resultat uppgick till 9 409 (8 131) tkr motsvarande 1,66² (1,81) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -7 912 (19 766) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 228 490 (1 186 731) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,95 (2,49) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 70,82 (74,25) %
- NRV per aktie uppgick till 78,05 (78,85) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,93 (5,70) %

Halvåret 1 januari – 30 juni 2025

- Hysesintäkterna¹ uppgick till 39 368 (35 474) tkr
- Driftnettot uppgick till 36 140 (33 255) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 91,80 (93,74) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 22 642 (17 772) tkr
- Periodens resultat uppgick till 19 876 (17 609) tkr motsvarande 3,51³ (3,93) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -3 454 (12 466) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 228 490 (1 186 731) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,90 (2,54) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 70,82 (74,25) %
- NRV per aktie uppgick till 78,05 (78,85) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,88 (5,60) %

¹ Hysesintäkterna redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,951 (0,991)

² Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 2,04 (1,93) kr

³ Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 4,05 (3,96) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 augusti 2025.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com