



Skavsta växer – Polismyndigheten utökar till 4 000 kvadratmeter i konverterat parkeringshus

Stockholm Skavsta Flygplats AB har tecknat ett nytt hyresavtal med Polismyndigheten som redan idag är verksam på Skavsta. Avtalet omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och innebär en betydande expansion för myndigheten på området. Lokalerna finns i det befintliga parkeringshuset, som omvandlas till kontor, konferensanläggning, reception, förråd och garage. En byggnad som därmed återanvänds för tredje gången i sin historia.

Ett hållbarhetsprojekt i praktiken

Det som gör satsningen särskilt intressant är återbruket av en byggnad med lång historia på Skavsta. Fastigheten uppfördes ursprungligen som persienfabrik, byggdes senare om till parkeringshus, och omvandlas nu till kontor, konferensanläggning, reception, förråd och garage.

“Att kunna återanvända samma byggnad genom tre helt olika skeden är ovanligt och visar vad som är möjligt när man tänker långsiktigt kring fastighetsbestånd. Det här är hållbarhet i praktisk handling, inte bara ett begrepp.”

Daniel Christensen, chef fastighetsförädling, Arlandastad Group

Genom att konvertera i stället för att riva och bygga nytt minskar projektet både resursåtgång och klimatpåverkan, samtidigt som Skavstas befintliga bebyggelse ges nya användningsområden i takt med områdets utveckling.

Polisen befäster sin närvaro på Skavsta

Polismyndigheten finns redan etablerad på Skavsta och väljer nu att utöka sin närvaro på platsen för att klara den kraftiga tillväxt som myndigheten nu är inne i. Expansionen är ett tecken på att Skavsta alltmer betraktas som en strategisk plats för samhällsviktiga verksamheter, med närhet till flygplats, infrastruktur och ett växande utbud av kontor, utbildning, kultur och service.

“Att en myndighet som redan är på plats väljer att växa hos oss är ett kvitto på att Skavsta fungerar som den typ av miljö som samhällsviktiga verksamheter behöver – funktionell, flexibel och i ständig utveckling.”

Daniel Christensen, chef fastighetsförädling, Arlandastad Group

Skavstas utveckling i stort

Avtalet är ytterligare ett steg i Skavstas omvandling till en bredare destination med plats för näringsliv, myndigheter, utbildning, kultur och rekreation. Arlandastad Group omvandlar det 484 hektar stora området tillsammans med Nyköpings kommun, med fokus på hållbar stads- och platsutveckling där befintliga byggnader och strukturer i möjligaste mån återanvänds snarare än ersätts.

År 2032 ansluts Skavsta till Ostlänken med ett resecentrum direkt vid flygplatsterminalen, vilket innebär att Stockholm nås på under 40 minuter.. Det stärker Skavstas roll som arbetsplats och etableringsort.

FAKTA

- Avtal: nytt hyresavtal om cirka 4 000 kvadratmeter
- Hyresgäst: Polismyndigheten, redan etablerad på Skavsta, nu i expansion
- Lokaler: befintligt parkeringshus som omvandlas till kontor, konferensanläggning, reception, förråd och garage där Polismyndigheten blir hyresgäst.
- Byggnadens historia: persienfabrik → parkeringshus → kontor (tredje konverteringen)
- Hållbarhetsaspekt: återbruk av befintlig byggnad i stället för nybyggnation
- Skavsta total yta: 484 hektar – Arlandastad Group (90,1%) och Nyköpings kommun (9,9%)
- Ostlänken resecentrum vid Skavsta: klart 2032 – Stockholm under 40 min

KONTAKT

Arlandastad Group

Daniel Christensen, chef fastighetsförädling

+46 706 37 59 78 | daniel.christensen@arlandastad.se

Om Arlandastad Group

Arlandastad Group äger och utvecklar två av Sveriges största platsutvecklingsprojekt: Arlandastad (290 hektar) och Stockholm Skavsta Airport (484 hektar). Bolaget verkar inom fastighetsförädling, fastighetsförvaltning och operativa verksamheter.