

Alexandria Group Oyj:n

tilinpäätös 2025



ALEXANDRIA

Sisällysluettelo

6	Toimitusjohtajan katsaus
8	Toimintakertomus
16	Konsernin tuloslaskelma
17	Konsernin tase
18	Konsernin rahavirtalaskelma
19	Emoyhtiön tuloslaskelma
20	Emoyhtiön tase
21	Emoyhtiön rahavirtalaskelma
22	Konsernin laadintaperiaatteet ja liitetiedot
33	Emoyhtiön laadintaperiaatteet ja liitetiedot
39	Tunnusluvut
40	Tilinpäätöksen allekirjoitus
40	Tilinpäätösmerkintä
41	Tilintarkastuskertomus

Alexandria Group Oyj:n

tilinpäätös 2025

Konsernin kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	2025	2024	2023
Liikevaihto M€	54,7	49,4	44,4
Liikevoitto (EBIT) M€	11,2	11,1	10,3
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) M€	11,9	11,8	11,0
Tilikauden tulos M€	7,8	8,0	8,1
Oman pääoman tuotto (ROE)	24,2 %	25,3 %	26,5 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	17,5 %	19,5 %	20,2 %
Omavaraisuusaste	68,6 %	76,4 %	77,2 %
Kulu-tuottosuhde	0,80	0,78	0,77
Osakekohtainen tulos, €	0,74	0,77	0,77
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja, €	0,80	0,84	0,84
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	36,1	36,7	37,0
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	94	91	90
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	216	211	208

Tuloskehitys 2025

Liikervaihto (49,4 M€ 2024)

54,7 M€

Liikevoitto (11,1M€ 2024)

11,2 M€

Tulos (8,0 M€ 2024)

7,8 M€

Osakekohtainen tulos (0,77 € 2024)

0,74 €

Hallinnoitavat varat (2,0 mrd. € 2024)

2,3 mrd. €



ALEXANDRIA | 30



30v -juhlavuoteen uusien *ennätysten* saattelemana

Alexandria täyttää tänä vuonna 30 vuotta. Vuosikymmenten aikana suomalainen sijoittamisen kulttuuri on kehittynyt valtavasti, meistä on tullut sijoittajakansaa. Samassa ajassa Alexandriasta on kehittynyt maineikas pörssilistattu varainhoitaja, joka kiihdyttää kasvuaan suomalaisessa varainhoitomarkkinassa.

Vuosi 2025 oli jälleen yksi tapahtumarikas sijoitusvuosi, jonka aikana onnistuimme erittäin hyvin asiakastyössämme. Alexandrian liikevaihto kasvoi lähes 11 prosenttia uuteen ennätykseensä 54,7 miljoonaan euroon (1-12/2024: 49,4 milj. euroa). Konsernin liikevoitto ylitti edellisvuoden tason ollen 11,2 miljoonaa euroa (11,1 milj. euroa). Liikevoittoa rasitti kesäkuussa 2025 saatu kertaluonteinen 1,0 miljoonan euron seuraamusmaksu. Seuraamusmaksusta puhdistettu liikevoittomme kasvoi 10 prosentilla 12,2 miljoonaan euroon. Alexandrian hallinnoitavat varat kasvoivat vuoden aikana 15 prosenttia 2,3 miljardiin euroon, mikä on jälleen erinomainen osoitus kasvustrategiamme määrätietoisesta toteuttamisesta.

Asiakkaamme saivat nauttia hyvien tuottojen lisäksi erinomaisesta palvelusta. Asiakastyytyväisyyttämme mittaava suosittelevaste (NPS) nousi myös vuonna 2025 uudelle ennätystasolle, koko vuoden NPS oli 72. Myös henkilöstömme tyytyväisyyttä mittaava eNPS jatkaa erinomaisella tasollaan.

Alexandrian hallinnoimien rahastojen pääomat kasvoivat uuteen ennätykseensä yli 1,1 miljardiin euroon. Vuoden 2025 aikana rahastoihin tehtiin nettomerkintöjä 37 miljoonan euron edestä ja Alexandrian hallinnoimien 13 rahaston yhteenlasketut pääomat kasvoivat kuudella prosentilla 1108 miljoonaan euroon. Toukokuussa 2025 lanseeraamamme kansainvälisiin brändiyhtiöihin sijoittava uusi rahasto Alexandria Arvobrändit sai asiakkailta erinomaisen vastaanoton keräten yli 23 miljoonaa euroa pääomia.

Alexandrian strukturoidut sijoitustuotteet palkittiin jälleen Pohjoismaiden parhaasta sijoitusmenestyksestä. Tämän lisäksi Alexandria valittiin neljättä kertaa Pohjoismaiden parhaaksi strukturoitujen sijoitusten tarjoajaksi. Palkinnot jaettiin 22. kertaa järjestetyssä European Structured Products & Derivatives -konferenssissa Lontoossa maaliskuussa 2025.

Alexandria järjesti tilikaudella ennätyselliset 136 liikkeeseenlaskua (1-12/2024: 116 liikkeeseenlaskua), yhteensä nimellisarvoltaan noin 414 miljoonaa euroa (1-12/2024: 301 milj. euroa). Tilikauden

aikana erääntyi 117 strukturoitua sijoitustuotetta, ja erääntyneiden sijoitusten keskimääräinen tuotto nimellisarvolle oli 12,9 prosenttia vuodessa.

Sijoitus- ja säästövakuutusten palkkiotuotot laskivat edellisvuodesta 24 prosenttia, palkkiotuottoja kertyi yhteensä 8,9 miljoonaa euroa (11,6 milj. euroa). Vuoden aikana laajensimme vakuutustuotteiden valikoimaamme yrityksille suunnatulla ryhmäläkevakuutustuotteella, mikä laajentaa tuotevalikoimaamme yritysasiakaspuolella entisestään. Sijoitusvakuutukset ovat olennainen osa kokonaisvaltaista varainhoitoa, vakuutuksilla on merkittävä rooli hoitaessamme yhä suurempaa osuutta asiakkaidemme kokonaisvarallisuudesta.

Kiinteistövarainhoidon osalta markkina säilyi haastavana läpi vuoden, vaikka kaupankäyntivolyymit elpyivätkin asteittain vuoden aikana. Haastava markkina siirsi uusien kiinteistörahastojen käynnistämistä vuoden 2026 puolelle.

Vuoden 2025 aikana onnistuimme kiihdyttämään niin täyden valtakirjan omaisuudenhoidon kuin muillakin sijoitustuotteilla toteutettujen kokonaisuuksien myyntiä. Vuoden aikana ylimmän, yli miljoonan euron omistuksia sisältävän segmenttimme asiakkuuksien määrä kasvoi 26 prosenttia, 500 tuhannen euron -miljoonan euron omistuksia sisältävien asiakkuuksien määrä kasvoi 34 prosenttia edellisvuodesta.

Kilpailukykykymme ja aktiivisuutemme varainhoitoasiakkaiden segmentissä on hyvällä tasolla, ja näemme edelleen merkittäviä kasvumahdollisuuksia sekä nykyisten asiakkuuksiemme kasvattamisessa että uusien asiakkuuksien voittamisessa maanlaajuisesti.

Vahvan vuoden 2025 päätteeksi Alexandria on erinomaisessa asemassa kasvavalla varainhoitomarkkinalla. Kasvun resepti rakentuu samoille vahvuuksille, joilla olemme menestyneet jo lähes 30 vuotta. Meidät tunnetaan henkilökohtaisesta ja asiantuntevasta palvelusta, tyytyväisistä asiakkaista sekä ensiluokkaisesta tuotevalikoimasta. Tämä ainutlaatuinen yhdistelmä tekee meistä kiinnostavimman varainhoidon kumppanin tässä maassa.

Rikasta sijoitusvuotta 2026 toivottaen,

Jan Åkesson
toimitusjohtaja

Toimintakertomus 1.1.-31.12.2025

Markkinaympäristö

Vuosi 2025 oli sijoittajan näkökulmasta erittäinkin vaiherikas ajanjakso. Tapahtumia riitti varsinkin vuoden ensimmäisen puoliskon aikana ja merkittävä tekijä näille oli USA:n uusi presidentti Donald Trump. Markkinoiden volatiliiteetti oli aika ajoin hyvinkin voimakasta, mikä hankaloitti sijoittajien päätöksentekoa. Kurssiheilunnan seurauksena varoja siirrettiin myös kultaan, jonka hinta nousi vuoden aikana melkein +65 prosenttia. Erityisesti Kiina oli merkittävä kullan ostaja. Tuottomielessä vuosi oli kokonaisuutena varsin positiivinen, vaikka markkinoiden välillä esiintyiikin selkeitä eroavaisuuksia. Myös valuuttaliikkeillä oli vaikutuksia tuottoihin, sillä esimerkiksi Yhdysvaltain dollari heikkeni euroa vastaan yli 13 prosenttia.

Vuoden aikana uutisvirtaa hallitsivat Trumpin asettamat tullisäädökset, osakkeiden korkeahkot arvostustasot, huolet tekoälyinvestointien kannattavuudesta, keskuspankkien rahapolitiikka ja geopolitiiset jännitteet. Yhdysvaltojen osakemarkkinoita vetivät jälleen suuret teknologiayhtiöt ja yhä paisunut tekoälybuumi. Eurosijoittajan näkökulmasta sen tuotto jäi kuitenkin vaatimattomalle +3,6 prosentin tasolle, johtuen Yhdysvaltain dollarin heikkenemisestä. Tämän seurauksena globaalin osakemarkkinan tuotto jäi maltilliselle +6,8 prosentin tasolle. Muutaman heikon vuoden jälkeen Helsingin pörssi loisti +35,3 prosentin tuottoluvullaan. Euroalueella osakkeiden tuotto nousi +19,8 prosenttiin ja kehittyvät markkinat pääsivät lähes samalle tasolle +17,6 prosentin tuotolla. Kehittyvillä markkinoilla Kiina ja Latinalainen Amerikka erottuivat positiivisesti edukseen, kun taas Intia jäi selvästi miinukselle erityisesti paikallisen valuutan heikkenemisen seurauksena (-9,5 %).

Viimeisimpien ennusteiden mukaan globaali BKT tulee kasvamaan vuoden 2025 osalta noin 3 prosenttia, mikä on selvästi alle pitkän ajan keskiarvon. Talouskehitys on ollut varsin epätasaista alueiden välillä. Yhdysvallat ja euroalue kasvoivat maltillisesti tai hieman hitaammin odotetusta. Kiina jatkoi kohtuullista kasvua, mutta hidastui alkuvuoden huipuista. Jotkin kehittyvät taloudet (esim. Intia) olivat maailman nopeimpia kasvajia, mikä tuki globaalia BKT-kasvua. Kasvaneet tullit ja kauppajäyktykset, erityisesti Yhdysvaltain toimien seurauksena, lisäsivät tuotantokustannuksia, sotkivat toimitusketjuja ja vähensivät investointeja. Toisaalta inflaatio on pääosin alentunut monissa maissa, mikä on mahdollistanut korkojen maltillisen laskun ja helpottanut kotitalouksien ostovoimaa.

Jälleen kerran myös poliittiset tapahtumat vaikuttivat markkinoihin merkittävästi vuoden aikana. Donald Trumpin valinta Yhdysvaltojen uudeksi presidentiksi lisäsi odotuksia vakaammasta talouspolitiikasta ja yritysmaynteisistä uudistuksista. Alkuvuodesta tilanne näyttikin hyvältä, kunnes huhtikuun alussa Trumpin julkistama ”Liberation Day” ja siinä esitetyt tullimaksut käänsivät markkinan jyrkkään laskuun. Palautuminen takaisin nousuun oli kuitenkin melko ripeää, kun markkinat tulkitsivat tullit Trumpin neuvottelu-

keinoksi kohti maltillisempia tariffeja. Euroopassa saatiin positiivisia merkkejä talouden kehityksen osalta, kun Saksa kertoi merkittävästä noin biljoonan euron investointiohjelmastaan. Suunnitellut investoinnit kohdistuvat puoliiksi puolustusteollisuuteen ja puoliiksi infrastruktuuriin. Rauhaneuvottelut Venäjän hyökkäyssodan lopettamiseksi jatkuivat, mutta ilman merkittäviä tuloksia, vaikka pientä toivonkipinää nähtiinkin. Taloudelliset intressit näyttivät kuitenkin ottaneen vallan USA:n ja Venäjän välisessä debatissa.

Keskuspankit jatkoivat rahapolitiikan keventämistä inflaation hidastumisen seurauksena. Poikkeuksena tästä oli Japani, joka osaltaan nosti ohjauskorkoaan. Sekä Yhdysvaltain keskuspankki Fed että Euroopan keskuspankki EKP laskivat vuoden aikana ohjauskorkojaan yhteensä yhdellä prosenttiyksiköllä. Fedin koronlaskut painoutuivat loppuvuoteen, kun taas EKP piti korot ennallaan kesäkuun jälkeen. Tämä tuki sekä korkean että matalan luottoluokituksen yrityslainojen tuottoja. Kiinteistömarkkinoilla tilanne jatkui erittäin haastavana ja transaktioiden määrä pysyi hyvin maltillisena. Useat kiinteistörahastot rajoittivat lunastuksia eikä korkojen lasku vielä ehtinyt merkittävästi elvyttämään markkinoita.

Taloudellinen kehitys

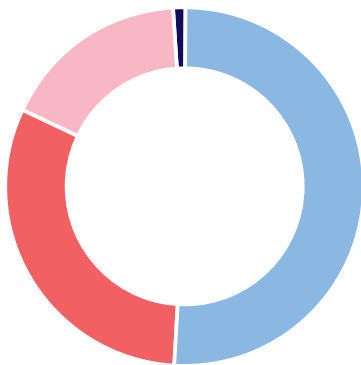
Konsernin liikevaihto (sijoituspalvelutoiminnan tuotot) kasvoi 10,8 prosenttia edellisvuodesta ollen 54,7 miljoonaa euroa (1-12/2024: 49,4 milj. euroa). Liikevaihtoa kasvattivat strukturoitujen sijoitustuotteiden ja sijoitusrahastojen tuottojen kasvu.

Palkkiokulut kasvoivat katsauskaudella 16,1 prosentilla edellisvuoteen verrattuna ollen 21,6 miljoonaa euroa (18,7 milj. euroa), mikä johtui liikevaihdon kasvusta. Konsernin henkilöstökulut nousivat 11,9 prosentilla edellisvuoden tasosta ollen 8,9 miljoonaa euroa (7,9 milj. euroa). Henkilöstökulut sisältävät 0,8 miljoonan euron suuruisen arvon avainhenkilöille kohdistuvista tulospalkkioista (1-12/2024: 0,6 milj. euroa). Muut hallintokulut nousivat 3,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna ollen 7,6 miljoonaa euroa (7,3 milj. euroa).

Poistot kasvoivat katsauskaudella 1,9 prosentilla ollen 3,2 miljoonaa euroa (3,2 milj. euroa). Poistoihin sisältyi konserniliikearvopoistoja vuoden 2025 osalta 0,7 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa). Poistoja kasvattaa 1,9 miljoonaa euroa (2,0 milj. euroa) IFRS 16 mukainen vuokratulujen siirtyminen osaksi poistoa.

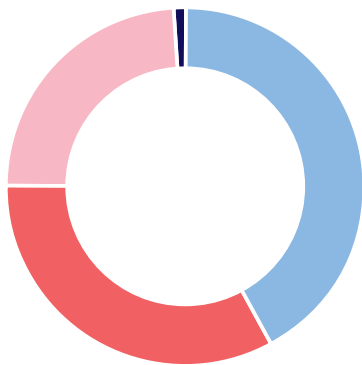
Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat 85,6 prosenttia ollen 1,8 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa). Liiketoiminnan muissa kuluissa on huomioitu IFRS 16 mukainen vuokratulujen siirtyminen osaksi poistoa, mikä laskee liiketoiminnan muita kuluja vuoden 2025 osalta 2,0 miljoonaa euroa (2,1 milj. euroa). Liiketoiminnan muut kulut sisältävät 1,0 miljoonan euron suuruisen seuraamusmaksun Finanssivalvonnalle. Finanssivalvonta on määrännyt 3.6.2025 Alexandria Group Oy:lle 1,0 miljoonan euron yhteisen seura-

Palkkiotuottojen jakautumien tuoteryhmittäin 2025



● Strukturoidut sijoitustuotteet 51 % ● Sijoitusrahastot 31 %
● Sijoitus- ja säästövakuutukset 17 % ● Muut 1 %

Palkkiotuottojen jakautumien tuoteryhmittäin 2024



● Strukturoidut sijoitustuotteet 42 % ● Sijoitusrahastot 33 %
● Sijoitus- ja säästövakuutukset 24 % ● Muut 1 %

musmaksun laiminlyönnistä, jotka koskivat sijoitusneuvontaa varten hankittavia tietoja asiakkaasta, kyseisten tietojen säilyttämistä ja sisäisen valvontajärjestelmän järjestämistä. Finanssivalvonnan havaitsemat laiminlyönnit koskevat kahta eri ajanjaksoa vuonna 2021. Alexandrian asiakkailla ei ole aiheutunut taloudellista vahinkoa tai haittaa seuraamusmaksun perusteina olevista seikoista. Alexandria on täsmentänyt vuodesta 2021 alkaen sijoitusneuvonnan prosessejaan yhteistyössä Finanssivalvonnan kanssa vastaamaan soveltuvin osin tarkastuksessa esitettyjä havaintoja. Yhtiö kehittää prosessejaan jatkuvasti osana liiketoimintaansa, yhtiön näkemyksen mukaan sen prosessit ovat kaikilta osin sääntelyn mukaisia. Alexandria suhtautuu vakavasti Finanssivalvonnan päätökseen. Yhtiöllä on eriävä näkemys Finanssivalvonnan kanssa sääntelyn tulkintoihin liittyen. Alexandria on valittanut päätöksen perusteista sekä seuraamusmaksun määrästä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Vuoden 2025 osalta luottotappioihin on kirjattu 0,1 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa) Yritysrahoituksen lainojen hallinnointipalkkioihin liittyen.

Konsernin katsauskauden liikevoitto ylitti edellisvuoden tason olleen 11,2 miljoonaa euroa (11,1 milj. euroa). Katsausvuoden 2025 liikevoittoa laski Finanssivalvonnan 1,0 miljoonan euron suuruinen seuraamusmaksu.

Vähemmistön osuus tilikauden voitosta kasvoi 31,9 prosenttia olleen 0,9 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa).

Konsernin tilikauden voitto laski 2,9 prosenttia olleen 7,8 miljoonaa euroa (8,0 milj. euroa).

Konsernin oman pääoman tuotto katsauskaudella (ROE) oli 24,2 prosenttia ja koko pääoman tuotto (ROA) 17,5 prosenttia. Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 54,4 miljoonaa euroa (44,4 milj. euroa) ja oma pääoma 37,4 miljoonaa euroa (33,9 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 68,6 prosenttia (76,4 %). Taloudellisten tunnuslukujen laskennassa on noudatettu Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita 2/2016 Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus.

Alexandria -konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2025	2024	2023
Liikevaihto (M€)	54,7	49,4	44,4
Liikevoitto (M€)	11,2	11,1	10,3
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA M€)	11,9	11,8	11,0
Tilikauden tulos (M€)	7,8	8,0	8,1
Oman pääoman tuotto (ROE)	24,2 %	25,3 %	26,5 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	17,5 %	19,5 %	20,2 %
Omavaraisuusaste	68,6 %	76,4 %	77,2 %
Kulu-tuottosuhde	0,80	0,78	0,77
Osakekohtainen tulos, €	0,74	0,77	0,77
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja, €	0,80	0,84	0,84
Hallinnoitavat varat (AUM), mrd. €	2,3	2,0	1,9
Asiakasmäärä kauden lopussa (tuhatta)	36,1	36,7	37,0
Henkilöstö kauden lopussa	94	91	90
Henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet yhteensä kauden lopussa	216	211	208

Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Emoyhtiön tilikauden voitto kaudelta 1.1.-31.12.2025 on 7 966 132,30 euroa ja jakokelpoiset varat 31.12.2025 ovat yhteensä 36 625 632,92 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa 0,70 euroa osakkeelta. Osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä (pois lukien yhtiön hallussa olevat osakkeet) on yhteensä 7 722 752,80 euroa. Osinko ehdotetaan maksettavaksi kahdessa yhtä suuressa erässä 23.3.2026 ja 23.9.2026.

Liiketoiminta-alueet

Yhtiö hoitaa noin 36 000 asiakkaansa varoja. Tuotevalikoima koostuu sijoitusrahastoista, strukturoiduista sijoitustuotteista sekä vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisista säästö- ja sijoitusvakuutus tuotteista. Lisäksi Alexandria tarjoaa varakkaille yksityishenkilöille ja instituutioille varainhoitopalveluita. Varainhoitopalvelut rakennetaan joko täyden valtakirjan omaisuudenhoidon tai yksittäisistä tuotteista rakennetun kokonaisuuden ympärille. Palvelua täydennetään usein perhe- ja yritys juridiikan palveluilla asiakkaan tarpeen mukaan. Alexandrian omaisuudenhoito on kilpailukykyisesti hinnoiteltu, laajasti hajautettu ja toimii avoimen arkkitehtuurin pohjalta täysin riippumattomalla instrumenttivalinnalla. Alexandria Group Oy:lle myönnettiin heinäkuussa omaisuudenhoitotoimilupa, mikä mahdollistaa entistä laajemman varainhoidon palvelutarjoaman rakentamisen.

Alexandrian varainhoitopalvelut ovat osoittautuneet vuoden 2025 aikana erittäin kilpailukykyiseksi potentiaalisten asiakkaiden silmissä. Vuoden aikana yhtiö onnistui kiihdyttämään varainhoidon myyntiään, yli yhden miljoonan euron omistuksia omaavien asiakkaiden määrä kasvoi 26 % ja 500 tuhannen euron -miljoonan euron omistuksia sisältävien asiakkuuksien määrä kasvoi 34 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Varainhoitopalveluita tarjotaan Alexandrian kaikissa toimipisteissä paikallisesti, mutta varsinainen salkunhoito on keskitetty Helsinkiin.

Sijoitusrahastot

Alexandria rahastojen myynti jatkui positiivisesti päättyneenä vuonna ja hallinnoitavat rahastovarot nousivat uuteen kaikkien aikojen ennätykseen, ylittäen 1,1 miljardia euroa. Rahastoihin tehtiin vuoden aikana 37,3 miljoonan euron edestä nettomerkitöjä ja Alexandrian kolmentoista rahaston yhteenlasketut pääomat olivat vuoden lopussa 1108,3 miljoonaa euroa (1038,3 milj. euroa). Rahastojen pääomat kasvoivat yli 6 prosentilla (+70 miljoonaa euroa). Vuonna 2025 osuudenomistajien lukumäärä kasvoi 536 osuudenomistajalla (+3,3 prosenttia) 16 690 osuudenomistajaan.

Alexandria lanseerasi toukokuussa 13. rahastonsa Alexandria Arvo-brändit Erikoissijoitusrahaston. Alexandria Arvo-brändit on erikoissijoitusrahasto (AIF), joka sijoittaa kansainvälisesti maailman tunnetuimpia brändejä omistavien yhtiöiden osakkeisiin rahastojen ja ETF-instrumenttien kautta. Alueellisesti rahaston allokaatio painottuu Yhdysvaltoihin ja Eurooppaan. Rahasto takaa suoraviivaisen ja yksinkertaisen tavan hajauttaa monentyyppisen sijoittajan salkkua kansainvälisesti sekä toimialoitain. Johtaviin brändiyhtiöihin keskittyvän sijoitusstrategian tuottokehitys on ollut erittäin hyvää pitkällä aikavälillä.

Rahaston sijoitusfilosofia nojaa vahvoihin, globaalisti tunnettuihin ja pörssilistattuihin brändiyhtiöihin – yrityksiin, joilla on pitkä historia, vakiintunut asema markkinoilla ja kyky menestyä myös muuttuvissa taloustilanteissa. Näihin yrityksiin liittyy yleensä vahva brändi-identiteetti, pitkäaikainen maine ja jatkuva menestys liiketoiminnassa. Pitkällä aikavälillä tämän tyyppisten yhtiöiden tuottokehitys on tutkimusten mukaan ollut erinomaista. Tunnetuilla brändeillä on usein kilpailuetu, joka perustuu brändin tuomaan asiakasuskollisuuteen, korkeisiin katteisiin ja kestävään kysyntään.

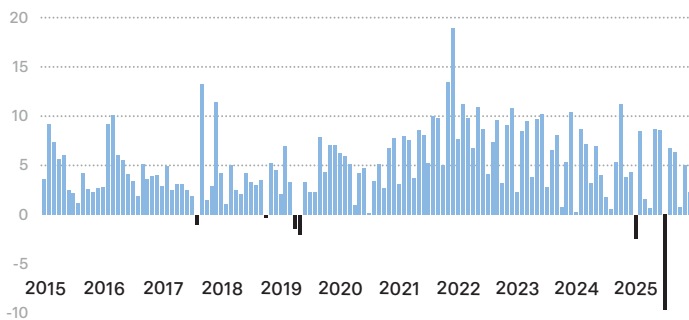
Alexandrian hallinnoimien rahastojen nettomerkitönnät ovat olleet positiiviset yli 12 vuoden ajan ja rahastopääomat kasvaneet erinomaisesti.

Kestävyyssriskien huomioiminen

Alexandrian hallinnoimat rahastot on luokiteltu kolmeen luokkaan kestävyystekijöiden huomioimisen perusteella (EU 2019/2088 mukaisesti): 1. Rahastot, jotka edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella, 2. Rahastot, joiden tavoitteena on kestävien sijoitusten tekeminen, ja 3. Rahastot, jotka eivät täytä edellä mainituille luokille asetettuja kriteerejä, mutta joiden sijoitus päätöksissä huomioidaan kestävyysriskit. Alexandria Lyhyt Korko, Alexandria Maltillinen, Alexandria Tasapainoinen, Alexandria Tuottohakuinen, Alexandria Maailma Osake sekä

Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella. Rahastot luokitellaan artikla kahdeksan mukaisiksi rahastotuotteiksi. Alexandria Ympäristö -rahasto on artikla yhdeksän mukainen ja sen tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia. Alexandria Kiinteistö, Alexandria Reaaliomaisuus, Alexandria Yrityskorko, Alexandria Pienyhtiöt, Alexandria Pääomasijoitukset ja Alexandria Arvobrändit eivät täytä edellä mainituille luokille asetettuja kriteerejä, mutta niiden sijoitus päätöksissä huomioidaan kestävyysriskit. Alexandrian rahastopääomista 31.12.2025 787,0 miljoonaa euroa eli 71,0 prosenttia kohdistuu luokan 1 (artikla 8) ja 2 (artikla 9) rahastoihin.

Sijoitusrahastojen nettomerkinnot kuukausittain 2015 - 2025 M€



Strukturoidut sijoitustuotteet

Alexandria järjesti tilikaudella 136 liikkeeselaskua (1-12/2024: 116 liikkeeselaskua), yhteensä nimellisarvoltaan noin 444 miljoonaa euroa (1-12/2024: 301 milj. euroa). Tilikauden aikana erääntyi 117 strukturoitua sijoitustuotetta, ja erääntyneiden sijoitusten keskimääräinen tuotto nimellisarvolle oli 12,9 prosenttia vuodessa.

Alexandrian strukturoidut sijoitustuotteet palkittiin tilikaudella Pohjoismaiden parhaasta sijoitusmenestyksestä. Tämän lisäksi Alexandria valittiin neljättä kertaa Pohjoismaiden parhaaksi strukturoitujen sijoitusten tarjoajaksi. Palkinnot jaettiin 22. kertaa järjestetyssä European Structured Products & Derivatives -konferenssissa Lontoossa maaliskuussa 2025. Toimintakertomuksen kirjoitushetkellä tilastoa vuoden 2025 markkinaosuuksista ei ole vielä saatavilla. Edellisvuonna 2024 Alexandria oli 20,4 prosentin markkinaosuudellaan Suomen kolmanneksi suurin toimija.

Vuonna 2025 strukturoitujen sijoitustuotteiden tuotevalikoimassa oli jatkuvasti tarjolla laaja valikoima eri riskitason ja kohdemarkkinan sijoitusratkaisuja. Osakeriskiiin sidotut tuotteet olivat vuoden 2024 tapaan suosituin tuoteryhmä. Osakeratkaisuista sijoittajia kiinnostivat erityisesti sivuttaiseen tai maltillisesti laskevaan osakemarkkinanäkemykseen suunnitellut sijoitukset sekä sijoitukset, jotka tarjoavat korkean tuottopotentiaalin kohdemarkkinan noustessa. Myös pääomaturvatut sijoitusobligatiot olivat suosittu osakerakenne nousseiden markkinakorkojen ympäristössä. Toiseksi tärkein tuoteryhmä oli luottoriskeihin sidotut korkotuotteet, jotka tarjosivat sijoittajille houkuttelevia tuottomahdollisuuksia lyhyessä aikaikkunassa ennen kesää.

Sijoitussidonnaiset sijoitus- ja säästövakuutukset

Alexandria -konsernin sijoitus- ja säästövakuutusten valikoima koostuu useista sijoitussidonnaisista vakuutustuotteista, joita tarjoavat muun muassa Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, Utmost PanEurope, SEB Life International, Utmost Luxembourg sekä Swiss Life. Tuotteiden myynti perustuu vakuutusyhtiöiden kanssa solmittuihin jakelusopimuksiin, joiden mukaisesti Alexandria on oikeutettu vakuutusten myyntiin perustuviin palkkioihin.

Sijoitussidonnaisten sijoitus- ja säästövakuutusten palkkiotuotot laskivat edellisvuoteen verrattuna 23,6 prosenttia, ja palkkiotuottoja kertyi yhteensä 8,9 miljoonaa euroa (11,6 milj. euroa). Palkkiotuottojen laskua selittää osaltaan Henki-Fennian liitännäisten vakuutustuotteiden myynnin väheneminen edellisvuoteen verrattuna.

Vakuutusliiketoiminnan kehitystyö jatkui vahvana, ja tämän johdosta Alexandria laajensi vakuutusportfoliotaan syksyllä 2025 uudella yrityksille suunnatulla ryhmäeläkevakuutustuotteella, jonka vakuutuksenantajaksi valittiin Henki-Fennia. Lisäksi varainhoitoliiketoimintaa laajennettiin vuoden 2025 kolmannella vuosineljänneksellä SEB Lifen vakuutusvalikoimaan, mikä vahvistaa Alexandria -konsernin asemaa kokonaisvaltaisten ratkaisujen tarjoajana.

Hallinnoitavien varojen jakautuminen

Alexandrian hallinnoitavien varojen määrä kasvoi katsauskaudella 0,3 miljardilla eurolla ollen vuoden päätteessä noin 2,3 miljardin euron suuruinen.

Seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa on esitetty Alexandrian hoitamien varojen jakautuminen eri sijoituskohteiden välillä. Hallinnoitavien varojen laskennassa ei ole päällekkäisyyttä eri sijoituskohteiden välillä. Hallinnoitavasta varallisuudesta noin 71 prosenttia (71%) on liitetty sijoitus- tai säästövakuutukseen, jotka ovat pääsääntöisesti pitkäaikaisia.

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun 2025 lopussa miljoonaa 54,4 euroa (44,4 milj. euroa 31.12.2024) ja oma pääoma 37,4 miljoonaa euroa (33,9 milj. euroa 31.12.2024). Konsernin omavaraisuusaste katsauskaudella oli 68,6 prosenttia (76,4 prosenttia 31.12.2024). Konsernin rahavarat 31.12.2025 olivat 18,7 miljoonaa euroa (11,6 milj. euroa 31.12.2024).

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan Alexandria Group Oyj:n ja sen konsolidointiryhmän omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevista vaatimuksista suurimman mukaisesti. Kiinteiden yleiskustannusten mukaisesti laskettu pääomavaade oli näistä suurin 31.12.2025. Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä vakavaraisuussuhdeluku 31.12.2025 oli 42,4 prosenttia (35,7 prosenttia 31.12.2024) sääntelyn minimivakavaraisuusvaatimuksen ollessa 8,0 prosenttia. Alexandria -konsernin riskinottohalukkuus vakavaraisuuden osalta on asetettu maltilliseksi, ja pääomatavoitteeksi on asetettu 11,0 prosenttia. Konsernin ydinpääoma oli tilikauden lopussa aineettomien hyödykkeiden, tilikauden vahvistamattoman voiton sekä muiden vähennysten jälkeen 23,5 miljoonaa euroa (18,3 milj. euroa 31.12.2024). Konsernin omien varojen vähimmäisvaatimus oli 4,4 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuuden hallinnasta on kerrottu tarkemmin tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa sivulla 26.

Yhtiön vakavaraisuusluvut on esitetty seuraavalla sivulla olevassa taulukossa EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (EU 2019/2033) mukaisesti.

Merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

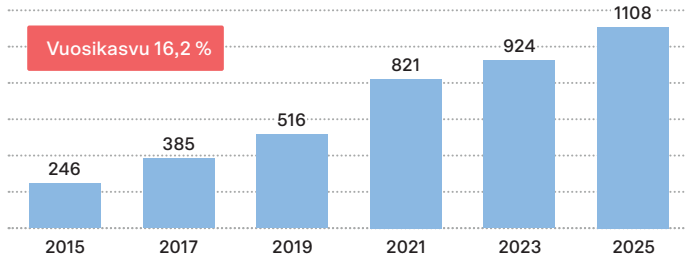
Alexandria -konsernin liiketoimintaan liittyvistä lähiajan riskeistä merkittävimmät liittyvät yleiseen pääomamarkkinoiden kehitykseen ja sen aiheuttamaan taloudelliseen epävarmuuteen. Pääomamarkkinoiden negatiivinen kehitys tai sijoittajien riskinottohalukkuuden väheneminen voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön tuloskehitykseen. Geopoliittiset riskit voivat aiheuttaa epävarmuutta markkinoilla.

Riskienhallinta

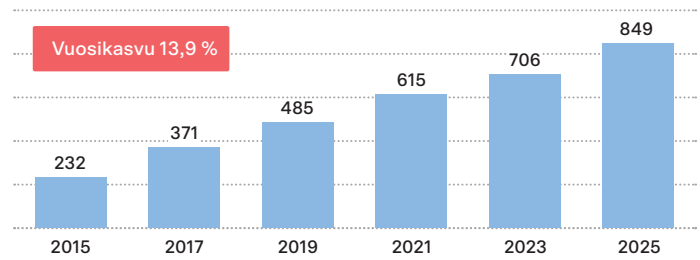
Alexandria -konsernin liiketoimintaan kohdistuvat riskit on luokiteltu strategisiin riskeihin, operatiivisiin riskeihin, taloudellisiin riskeihin ja kestävyysriskeihin. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävänä on yhdessä yhtiön johdon kanssa varmistaa, että yhtiöiden toiminnassa ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuu olennaista vaaraa konserniin kuuluvien yhtiöiden vakavaraisuudelle tai likviditeetille.

Lisätietoa riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta on konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteissa sivulla 24.

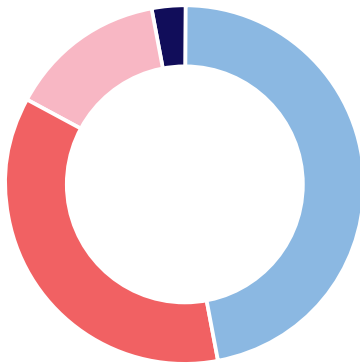
Sijoitusrahastojen hallinnoitavien varojen kehitys
2015 - 2025 M€



Strukturoitujen sijoitustuotteiden hallinnoitavien varojen kehitys
2015 - 2025 M€

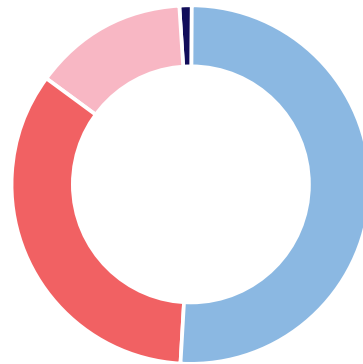


Hallinnoitavien varojen jakautuminen (AUM) 31.12.2025



● Sijoitusrahastot 47 % ● Strukturoidut sijoitustuotteet 36 %
● Muut sijoitukset Alexandrian hoitamissa vakuutuksissa 14 %
● Muut 3 %

Hallinnoitavien varojen jakautuminen (AUM) 31.12.2024



● Sijoitusrahastot 51 % ● Strukturoidut sijoitustuotteet 34 %
● Muut sijoitukset Alexandrian hoitamissa vakuutuksissa 14 %
● Muut 1 %

Alexandria -konsernin vakavaraisuus

	IFR 2025	IFR 2024
OMAT VARAT (M€)		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	37,2	33,8
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-5,66	-6,75
Tilikauden vahvistamaton voitto	-7,78	-8,01
Muut vähennykset	-0,31	-0,63
Osinko (tilikauden tuloksen ylittävä osuus)		-0,19
Ydinpääoma (CET1)	23,46	18,25
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	23,46	18,25
Toissijainen pääoma (T2)	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	23,46	18,25
Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski)	55,31	51,18
Omien varojen vaade		
pysyvä vähimmäispääomavaatimus	0,75	0,75
kiinteitä yleiskustannuksia koskeva vaatimus	4,42	4,09
k-tekijöiden mukainen vaatimus	0,85	0,74
Kokonaisvaade (rajoittavin)	4,42	4,09
Omien varojen rakenne		
CET1/vaade (min. 56 %)	530 %	446 %
CET1+AT1/vaade (min 75 %)	530 %	446 %
CET1+AT1+T2/vaade (min 100 %)	530 %	446 %
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	42,4 %	35,7 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	42,4 %	35,7 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	42,4 %	35,7 %
Omien varojen ylijäämä minimivaateeseen	19,04	14,16
Omien varojen ylijäämä pääomatavoitteeseen	17,38	12,62

Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
Raportoivan laitoksen varat	-	-	46,7	-
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet (M€)	-	-	0,2	-
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit (M€)	-	-	0,0	-
Muut varat (M€)	0,8	-	45,8	-

Alexandria -konsernin varojen sidonnaisuuden astetta koskevat tiedot

Konsernin vakuussidonnaisten varojen sidonnaisuutta koskevat tiedot on esitetty yllä neljännesvuosittaisista tiedoista laskettuina mediaaneina viimeisten 12 kuukauden ajalta. Konsernin vakuussidonnaisten varojen yhteismäärän mediaani oli 0,8 miljoonaa euroa. Varat muodostuvat määräaikaistalletuksista ja liikehuoneistojen vuokravakuudeksi tehdyistä vakuustalletuksista luottolaitoksiin. Yhtiön sitomattomat varat, jotka eivät ole vakuuskäytössä, olivat 46,7 miljoonaa euroa. Oman pääoman ehtoisia rahoitusvälineitä konsernilla oli 0,2 miljoonaa euroa sekä muita varoja 45,8 miljoonaa euroa.

Henkilöstö ja toimipaikat

Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 94 henkilöä, joista 77 työskenteli emoyhtiön palveluksessa. Henkilöstön lisäksi yhtiön edustajina toimi 122 sidonnaisasiamiestä 30 paikkakunnalla.

Konsernin henkilöstön lukumäärä

Tilikauden lopussa	2025	2024	2023
Vakinainen henkilöstö	94	91	90

Konsernin henkilöstölle, jotka kuuluvat sen toimivaan johtoon sekä joiden ammatillisella toiminnalla on merkittävä vaikutus sen riskiprofiiliin, maksettiin vuonna 2025 palkkaa ja palkkioita 4 244 421,60 euroa. Kyseisten palkkioiden saajia oli 28 henkilöä. Tästä muuttuvien palkkioiden osuus oli 403 250,00 euroa. Yhtiössä ei ole maksettu aloitus- tai erorahoja. Miesten saamien palkkojen ja palkkioiden osuus ylläolevasta oli 3 665 605,52 euroa ja naisten osuus 578 816,08 euroa.

Yhtiökokouksen 13.3.2025 valitsemassa hallituksessa puheenjohtajana toimi Karri Kaitue ja varsinaisina jäseninä Arto Martonen, Lauri Pietarinen, Gösta Serlachius, Jaana Heikkinen 26.11.2025 asti ja Sari Kola. Yhtiön hallituksen jäsenille on maksettu vuoden 2025 aikana palkkioita 221 311,60 euroa.

Alexandria -konsernin johtoryhmä on tilikaudella 2025 muodostunut seuraavista henkilöistä: Jan Åkesson (konsernin toimitusjohtaja), Lauri Lundström (varatoimitusjohtaja), Henri Korhonen (päälakimies), Ville Hellens (Alexandria Markets Oy:n toimitusjohtaja), Katri Kalsi (johtaja, strategiset projektit ja hankkeet), Taru Niininen (talous- ja henkilöstöjohtaja), Anssi Huisman (viestintä- ja markkinointijohtaja) ja Toni Iivonen (Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtaja).

Yhtiön tilitarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Martin Grandell.

Konsernirakenteen muutokset

Konsernirakenteessa ei katsauskaudella ole tapahtunut muutoksia. Yhtiö omistaa 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n osakkeista, 90 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Markets Oy:n osakkeista, 100 prosenttia tytäryhtiö Alexandria Yritysrahoitus Oy:n osakkeista, 100 prosenttia tytäryhtiö Premium Advisors Oy:n osakkeista, 100 prosenttia Luxor Investment Management Oy:n osakkeista ja 100 prosenttia Luxor GPI Oy:n osakkeista.

Alexandrian osakkeet ja osakepääoma

Yhtiö hankki tilikaudella 2025 11 208 osaketta. Lisäksi yhtiö toteutti maaliskuussa 2025 suunnatun maksuttoman osakeannin, jossa se antoi 26 884 kappaletta hallussaan olevia omia osakkeitaan yhtiön avainhenkilöiden kannustinjärjestelmään kuuluville henkilöille. Kesäkuussa 2025 yhtiö toteutti maksuttoman osakeannin, jossa se korotti yhtiön osakkeiden määrää antamalla 200 000 kappaletta uusia osakkeita yhtiölle itselleen valmistellakseen elokuussa tapahtuvaa lisäosakkeiden antamista niihin oikeutetuille. Elokuussa 2025 yhtiö toteutti maksuttoman suunnatun osakeannin, jossa yhtiö antoi 192 807 kappaletta hallussaan olevia omia osakkeitaan vuoden 2022 henkilöstöannissa osakkeita merkinneille. Joulukuussa 2025 yhtiö toteutti henkilöstöannin, joka ylimerkittiin nelinkertaisesti. Henkilöstölle suunnatussa osakeannissa yhtiö laski liikkeelle 450 000 osaketta. Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto kasvoi henkilöstöannin seurauksena 4 000 500,00 eurolla. Yhtiöllä oli 31.12.2025 hallussa 37 866 kappaletta omia osakkeitaan.

Osakkeenomistajat

Yhtiön suurimmat omistajat tilikauden päättyessä olivat: konsernin toimitusjohtaja ja perustajaosakas Jan Åkesson 34,3 prosenttia, Sijoitusyhtiö Ajanta Oy 11,1 prosenttia ja Oy Culatum Ab 5,1 prosenttia.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2025	Osakkeet	Osuus %
1. Åkesson Jan	3 795 799	34,3 %
2. Ajanta Oy (Ari Salmivuori)	1 234 060	11,1 %
3. Oy Culatum Ab (Pasi Raitala)	561 630	5,1 %
4. ITM Invest Oy (Ville Hellens)	528 094	4,8 %
5. Gaiko Capital Oy (Ville Kaikkonen)	523 468	4,7 %
6. Gösta Serlachiuksen Taidesäätiö SR	349 119	3,2 %
7. Courtjester Oy (Arto Martonen)	344 691	3,1 %
8. R. Erik ja Bror Serlachiuksen Säätiö SR	335 260	3,0 %
9. Emilie Capital Oy (Karri Kaitue)	214 934	1,9 %
10. Nygård Katri	183 750	1,7 %

Kaupankäynti Nasdaq First North Helsinki -markkinapaikalla 1.1.-31.12.2025

Alexandria Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 2 505 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 31.12.2025 oli 11 070 370 osaketta. Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä hallussaan 37 866 omaa osakettaan. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2025 oli 10,55 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 8,42 euroa ja ylin 12,4 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettu keskihinta oli 9,72 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 981 417 kappaletta.

Yhtiökokouksen päätökset

Alexandria Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 13.3.2025 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista:

Tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen
Alexandria Group Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja konsernitalinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 ja vahvisti hallituksen

ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta jaetaan osinkona 0,79 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa yhtä suuressa erässä. Ensimmäinen erä 0,395 euroa osakkeelta maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat merkittynä osingonmaksun täsmäytyspäivänä 17.3.2025 Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osaksluetteloon. Osingon maksupäivä oli 24.3.2025. Toinen erä 0,395 euroa osakkeelta maksettiin osakkeenomistajille, jotka ovat merkittynä osingon täsmäytyspäivänä 17.9.2025 Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osaksluetteloon. Osingon maksupäivä oli 24.9.2025.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Varsinainen yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenet ja palkkiot

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallitukseen valitaan kuusi varsinaista jäsentä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäseninä jatkavat suostumuksensa mukaisesti Jaana Heikkinen, Karri Kaitue, Sari Kola, Arto Martonen, Lauri Pietarinen ja Gösta Serlachius seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka jatkuvan toimikauden ajan. Karri Kaitue valittiin hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 6 000 euroa kuukaudessa ja hallituksen muille varsinaisille jäsenille 1 800 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 500 euroa hallituksen ja sen riskienvalvontavaliokunnan kokoukselta.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Martin Grandell.

Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia tai ottaa pantiksi enintään 980 000 yhtiön osaketta. Päätöstä omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta ei saa tehdä siten, että yhtiöllä ja sen tytäryhteisöillä hallussaan olevien omien osakkeiden yhteenlaskettu määrä olisi enemmän kuin yksi kymmenesosa kaikista osakkeista. Omat osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n First North Growth Market Finland -markkinapaikalla järjestämässä kaupankäynnissä sen sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti, minkä vuoksi hankinta tapahtuu suunnatusti eli muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Osakkeiden hankkimisesta maksettavan vastikkeen tulee perustua yhtiön osakkeen hintaan First North Growth Market Finland -markkinapaikalla siten, että hankittavien osakkeiden vähimmäishinta on osakkeen alin First North Growth Market Finland -markkinapaikalla noteerattu markkinahinta valtuutuksen voimassaoloaikana ja enimmäishinta vastaavasti osakkeen korkein First North Growth Market Finland -markkinapaikalla noteerattu markkinahinta valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakkeiden hankkimisesta vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmän toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 000 000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa noin 9,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista yhtiökokouksutun päivämääränä.

Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton, jos siihen on osakeyhtiölaissa tarkoitettu yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy.

Hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeannin taikka optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehtoista.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyiden tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyiden toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutusta voidaan käyttää myös maksuttomaan osakeantiin yhtiölle itselleen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, mutta kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Vastuullisuus

Vastuullisuuden perusta

Alexandria -konsernin toiminta perustuu aina hyvään hallintotapaan, lain-säädäntöön ja viranomaisohjeisiin. Päätöksentekoa, hallintoa ja toimintaa ohjaavat myös konsernin arvot ja sisäiset toimintaperiaatteet.

Alexandrian johtamisesta ja liiketoiminnasta vastaavat yhtiökokous, hallitus ja toimitusjohtaja, joiden tehtävät määräytyvät Suomen osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan. Konsernin tytäryhtiöt ovat järjestäytyneet emoyhtiötä vastaavalla tavalla, jolloin konsernin hallinto muodostuu konserniyhtiöiden hallituksista, kaikkien yhtiöiden toimivasta johdosta, konsernin johtoryhmästä, riskienhallinnasta, valvovasta compliance -toiminnosta, sekä ulkoistetuista valvontatoiminnoista: sisäisestä tarkastuksesta ja tilintarkastuksesta.

Ylintä päätösvaltaa käyttävät osakkeenomistajat yhtiökokouksissa, jossa he osallistuvat kunkin yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Yhtiökokouksissa käsiteltävät asiat määräytyvät osakeyhtiölain sekä yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Myös hallituksen ja osakkeenomistajien yhtiökokoukselle esittämät asiat käsitellään yhtiökokouksissa.

Alexandria Group Oyj:n hallitus vastaa Alexandria -konsernin ja emoyhtiön toiminnan luotettavasta järjestämisestä sekä siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen työtä ohjaa hallituksen työjärjestys. Yhtiön hallitus vahvistaa konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmät sekä konsernin toiminnan järjestämistä koskevat periaatteet. Alexandria -konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmissä on otettu huomioon Alexandria -konsernin koko ja sisäinen organisaatio, toiminnan laatu, laajuus ja monimuotoisuus, jotta hallinto toimisi mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti.

Emoyhtiön hallitus on asettanut sen vastuulle kuuluvien tehtävien valmistelua varten riskienvalvontavaliokunnan. Valiokunnalla ei ole itsenäistä päätösvaltaa, vaan hallitus tekee päätökset valiokunnan valmistelujen pohjalta. Riskienvalvontavaliokunta raportoi toiminnastaan säännöllisesti hallitukselle.

Emoyhtiön hallitus valitsee yhtiön toimitusjohtajan, joka hoitaa konsernin juoksevaa hallintoa ja liiketoimintaa osakeyhtiölain ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Yhtiön operatiivisessa johtamisessa toi-

mitusjohtajaa avustaa konsernin johtoryhmä, johon kuuluu toimitusjohtajan lisäksi 7 jäsentä. Yhtiön hallitus vahvistaa johtoryhmän jäsenet toimitusjohtajan ehdotuksesta.

Konsernin hallinto on järjestetty siten, että myös vastuullisuuskysymykset otetaan huomioon kaikkialla konsernissa. Emoyhtiön hallitus vastaa Alexandria -konsernin yhdenmukaisesta hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Alexandria -konsernin sisäiset toimintaperiaatteet ja tavoitteet vastuullisuudesta linjataan ja hyväksytään emoyhtiön hallituksessa. Hallitus myös seuraa vastuullisuustoimintaa ja tavoitteiden saavuttamista säännöllisesti.

Toimintaa ohjaavat yhtiön arvojen lisäksi kansainväliset sitoumukset. Alexandria -konserni on ollut vastuullisen sijoittamisen järjestö FINSIFin jäsen vuodesta 2021 sekä allekirjoittanut YK:n tukeman vastuullisen sijoittamisen periaatteet (Principles for Responsible Investment PRI) vuonna 2023, joiden mukaisesti:

- Sisällyttämme ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät tekijät osaksi sijoitusprosessia.
- Toimimme aktiivisena omistajana ja sisällyttämme ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät tekijät omistajakäytäntöihimme.
- Edellyttämme sijoituskohteiltamme asianmukaista raportointia ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvistä tekijöistä.
- Edistämme vastuullisen sijoittamisen periaatteiden käyttöönottoa sijoitustoimialalla.
- Edistämme vastuullista sijoittamista yhteistyössä muiden sijoittajien kanssa.
- Raportoimme toimistamme ja vastuullisen sijoittamisen edistymisestä.

Alexandria suoriutui hyvin PRI:n vuoden 2025 arvioinnissa, joka koski kalenterivuotta 2024. Alexandria osallistui arvioinnissa viiteen kategoriaan, joista viidessä se ylitti selvästi kaikkien tulosten mediaanin ja sai arvosanaksi toiseksi korkeimman luokituksen eli neljä tähteä viidestä.

Keskeiset toimintaperiaatteet ja sitoumukset on koottu Alexandria -konsernin vastuullisuuspolitiikkaan, kestävän sijoittamisen periaatteisiin sekä eettisiin periaatteisiin.

Johtoryhmän tehtävänä on tukea toimitusjohtajaa strategian valmistelussa ja toteuttamisessa sekä konsernin toiminnan koordinoimisessa myös vastuullisuuden osalta.

Konsernin sisäinen vastuullisuustyöryhmä toimii neuvoa-antavana ja valmistelevana asiantuntijaelimenä, joka edesauttaa Alexandria -konsernin vastuullisuustyötä. Vastuullisuustyöryhmän tarkoituksena on varmistaa, että vastuullisuustyön suunnitteluun, toteuttamiseen sekä tiedonkulun edistämiseen liiketoimintojen, tukitoimintojen ja ylimmän johdon välillä on riittävät henkilöstöresurssit. Vastuullisuustyöryhmä tuottaa tarvittaessa materiaaleja emoyhtiön hallitukselle ja johtoryhmälle sekä tiedottaa henkilöstöä vastuullisuuteen liittyvistä aiheista ja toimeenpanee hallituksen ja johtoryhmän tekemiä vastuullisuuteen liittyviä päätöksiä. Salkunhoidolle ja muille vastuullisen sijoittamisen parissa työskenteleville asiantuntijoille tarjotaan tarvittavaa koulutusta vastuullisuudesta.

Alexandria -konsernilla on käytössään eettiset toimintaperiaatteet, jotka ohjaavat kaikkia Alexandria -konsernissa toimimaan Alexandrian arvojen ja toimintaperiaatteiden mukaisesti. Alexandria -konsernissa on käytössä sisäinen ilmoituskanava ja ilmoitusten käsittelyssä noudatetaan ajantasaisuuden, riippumattomuuden ja luottamuksellisen dokumentaation käytäntöjä.

Alexandria -konserni tuomitsee kaikenlaisen korruption ja lahjonnan, ja se välttää korruptiota kaikissa muodoissaan ja noudattaa korruption-vastaista sääntelyä. Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi Alexandria -konsernilla on käytössään sisäiset ohjeet ja prosessit asiakkaiden tunnistamista ja tuntemista varten. Alexandria -konsernissa valvotaan sääntelyn vaatimusten mukaisesti asiakkaiden toimintaa rahanpesuun viittaavien epäilyttävien liiketoimien havaitsemiseksi. Kaikki epäilyttävät liiketoimet ilmoitetaan sääntelyn mukaisesti viranomaisille.

Taloudellinen vastuullisuus on Alexandria -konsernin toiminnan edellytys ja perusta. Taloudellinen vastuu tarkoittaa Alexandria -konsernin kilpailukyvyllä ylläpitämistä, vahvaa suoritustasoa, toiminnan jatkuvuuden hallintaa sekä positiivista tuloskehitystä. Huolehtimalla konserniyhtiöiden vakavaraisuudesta ja liiketoiminnan kannattavuudesta varmistetaan konsernin toimintaedellytykset myös tulevaisuudessa. Vastuullinen toiminta luo pitkäaikaista lisäarvoa omistajille.

Aktiivinen ja avoin vuoropuhelu Alexandria -konsernin sidosryhmien kanssa auttaa konsernia tunnistamaan, mitä vastuullisuuden osa-alueita sen tulisi priorisoida ja kehittää. Alexandria -konserni on järjestänyt sidosryhmilleen vastuullisuus aiheisia kyselyitä kehittääkseen vastuullisuustyötään. Oman toiminnan lisäksi toimintaperiaatteisiin kuuluu edistää finanssialan vastuullisuutta ja vastuullista sijoittamista erilaisten etujärjestöjen ja aloitteiden kautta. Alexandria on jäsenenä Suomen vastuullisen sijoittamisen yhdistyksessä (Finsif ry.). Lisäksi Alexandria -konsernilla on edustusta useissa Finanssialan etujärjestö Finanssiala ry:n toimikunnissa kuten vastuullisuustoimikunnassa.

Vastuullinen sijoitustoiminta

Alexandria -konsernin tavoitteena on auttaa Alexandrian asiakkaita saavuttamaan sijoitustavoitteet ja kasvattamaan asiakkaiden varallisuutta. Myös kestävyysnäkökulmat on huomioitu Alexandrian sijoitustoiminnassa, sillä Alexandrian näkemyksen mukaan ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien hyötyjen ohella kestäväällä tavalla toimivat yritykset menestyvät myös pitkällä aikavälillä. Alexandrian näkemyksen mukaan kestävyys ja vastuullisuus ovat oleellisia tekijöitä ja niiden huomioimisella on vaikutusta myös sijoitusten tuottoihin.

Alexandriassa kestäväällä tai vastuullisella sijoittamisella tarkoitetaan ennen kaikkea ympäristöön (Environmental), yhteiskuntavastuuseen (Social) sekä hyvään hallintotapaan (Governmental) liittyvien kestävyystekijöiden ("ESG") huomioon ottamista sijoituspäätöksissä, jotka Alexandriassa tarkoittavat sekä rahastojen että asiakkaiden varojen sijoittamista. Tätä tarkoitusta varten Alexandrian sijoitustuotteet luokitellaan kestävyysnäkökulmien perusteella. Kestävyysnäkökulmat sisältävät niin kestävyystekijöiden kuin kestävyysriskienkin huomioimisen. Kestäväällä sijoituksella tarkoitetaan:

- yhteiskunnalliseen tavoitteeseen tai ympäristötavoitetta edistävään taloudelliseen toimintaan kohdistuvaa sijoitusta.
- sijoitusta, joka edistää eriarvoisuuden torjuntaa tai joka edistää sosiaalista yhteenkuuluvuutta, yhteiskuntaan integroitumista ja työmarkkinasuhteita, tai sijoitusta inhimilliseen pääomaan tai taloudellisesti tai sosiaalisesti heikommassa asemassa oleviin yhteisöihin
- sijoitusta, jonka kohdeyhtiöt noudattavat hyviä hallintotapoja, etenkin toimivien hallintorakenteiden, työntekijöiden kohtelun, henkilöstön palkitsemisen ja verosäännösten noudattamisen osalta.

Kestävyystekijöillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita. Sijoituspäätöksissä taloudellisten näkökohtien lisäksi otetaan huomioon myös vastuullisen toiminnan tuomat mahdollisuudet sekä sen vastaisen toiminnan tuomat riskit.

Kestävän sijoittamisen periaatteita sovelletaan kaikkiin Alexandrian tarjoamiin sijoitustuotteisiin, kunkin tuotteen ominaisuuksien mukaisesti. Kestävän sijoittamisen periaatteet huomioidaan Alexandrian sijoitustoiminnassa sekä Alexandrian sisäisissä prosesseissa ja ohjeissa. Nämä periaatteet ovat Alexandria -konserniin kuuluvien yhtiöiden hallitusten hyväksymät. Alexandria konserniyhtiöt raportoivat asiakkaille säännöllisesti kestävyys toteutumisesta sijoitustuotteissaan soveltuvin osin.

Vastuullinen työnantaja

Alexandrian toiminnan ytimessä on ammattitaitoinen, hyvinvoiva ja motivoitunut henkilöstö. Haluamme olla haluttu työnantaja, jonka palveluksessa ihmiset voivat hyvin, kehittyvät ja rakentavat rikasta ja omannäköistä työuraansa. Alexandrian arvot - autamme, kannustamme, välitämme ja

haastamme – ohjaavat päivittäistä tekemistämme ja tapaamme kohdata toisemme, asiakkaamme ja yhteistyökumppanimme.

Alexandrian vahvuutena on vahva yhteisöllisyys, avoin keskustelu ja toisiamme kunnioittava toimintakulttuuri. Jokainen työntekijä on vastuussa hyvistä ja arvostavasta käyttäytymisestä.

Työnantajana Alexandria haluaa edistää vastuullisuutta muun muassa vastuullisen rekrytoinnin, henkilöstön hyvinvoinnin ja työkyvyn tukemisen, henkilöstön osaamisen kehittämisen sekä vastuullisen johtamisen ja esihenkilötyön avulla.

Vastuullinen rekrytointi

Alexandrian rekrytoinneissa noudatetaan aina tasapuolisuutta, läpinäkyvyyttä ja oikeudenmukaisuutta. Jokaiselle hakijalle halutaan varmistaa tasavertainen kohtelu koko rekrytointiprosessin ajan ja soveltuville hakijoille yhdenvertainen mahdollisuus tulla valituksi.

Alexandrian rekrytointiprosessia on kehitetty viimeisten vuosien aikana ja kehittämistä jatketaan edelleen. Henkilöstöhallinto on aktiivisesti mukana jokaisessa rekrytoinnissa rekrytoivan esihenkilön tukena koko rekrytointiprosessin ajan. Haastatteluihin osallistuu aina vähintään kaksi henkilöä, ja rekrytoitavan henkilön roolista riippuen henkilöstöhallinnon edustaja, johtoryhmän jäsen tai toimitusjohtaja haastattelee parhaat kandidaatit ennen palkattavan henkilön valintaa.

Lisäksi Alexandria haluaa tukea nuoria tulevaisuuden huipputaajia palkkaamalla opiskelijoita työharjoitteluun, kesätöihin tai tuntityöskenteilyn opintojen ohella.

Henkilöstön hyvinvointi ja työkyvyn tukeminen

Alexandia tukee henkilöstön kokonaisvaltaista hyvinvointia ja työkykyä tarjoamalla henkilöstölle lakisääteistä huomattavasti laajemmän työterveyshuollon. Työterveyshuollon kumppanin toimipisteitä on ympäri Suomen, joten työterveyshuolto on henkilöstön saatavilla valtakunnallisesti työntekopaikasta riippumatta. Osana ennaltaehkäisevää työkykyä tukevaa toimintaa henkilöstölle tarjotaan lisäksi muun muassa vapaaehtoisia terveystarkastuksia viiden vuoden välein. Lisäksi Alexandrialla on käytössä varhaisen tuen mallin mukaiset työkalut ja prosessit työkyvyn tukemisessa ja työkykyriskien tunnistamisessa.

Alexandia haluaa mahdollistaa henkilöstön tasapainoisen elämän eri elämäntilanteissa. Työn ja muun elämän yhteensovittaminen halutaan varmistaa riippumatta työkyvystä, perhetilanteesta, ammatista tai työuran ja elämän vaiheesta. Alexandrian työntekijöillä on työtehtävästä ja yksiköstä riippuen mahdollisuus muun muassa joustavaan työaikaan, etätööhön ja lyhennettyyn työviikkoon. Alle 10 -vuotiaan lapsen sairastuessa äkillisesti maksetaan tilapäisen hoitovapaan ajalta palkkaa neljältä työpäivältä.

Alexandia tarjoaa henkilöstölleen virike-, hieronta-, työmatka- ja terveysedun sekä mahdollisuuden hankkia työsuhteellisyypörä. Lisäksi hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä tuetaan tarjoamalla henkilöstölle mahdollisuus osallistua erilaisiin liikunta-, kulttuuri- ja virkistystilaisuuksiin. Lisäksi Alexandrian henkilöstöetuuksien sisältä monia etuja muun muassa matkailuun ja hyvinvointiin liittyen.

Työtyytyväisyyttä ja -hyvinvointia mitataan kaksi kertaa vuodessa toteutettavalla henkilöstökyselyllä. Tulosten avulla pyritään tunnistamaan kehittämistarpeita työhyvinvointiin, johtamiseen, osaamisen kehittämiseen ja työyhteisön toimivuuteen liittyen sekä tekemään tarvittavia toimenpiteitä kehitystarpeiden pohjalta. Tulokset puretaan konsernitasolla sekä tiimeittäin. Henkilöstökyselyn tulosten kokonaisarvioinnin perusteella työntekijät ovat arvioineet Alexandriaa työnantajana myönteisesti ja vuonna 2025 toteutetuissa kyselyissä eNPS luku oli erinomainen.

Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma sekä eettiset periaatteet -ohje ohjaavat osaltaan liiketoimintaa ja tekemistämme. Jokaisella työyhteisön jäsenellä on vastuu hyvästä ja arvostavasta käyttäytymisestä. Alexandrialla on nollatoleranssi kiusaamiselle ja epäasialliselle käyttäytymiselle, ja yhteiset toimintamallit tukevat haastavien tilanteiden selvittämistä.

Henkilöstön osaamisen kehittäminen

Henkilöstön osaamisen kehittämisen tavoitteena on tuottaa rikkautta ja hyvinvointia henkilöstölle, asiakkaille ja omistajille. Alexandria kannustaa henkilöstöä oman osaamisen ja ammattitaidon kehittämiseen koko työuran ajan riippumatta työtehtävästä tai yksiköstä. Henkilöstön kehittäminen kytkeytyy Alexandrian strategiaan ja yksilön työuraan muuttuva toimintaympäristö huomioiden. Osaamisen johtamisella tuetaan strategian toteutumista sekä henkilöstön ammatillista kehittymistä.

Finanssialan toimijana Alexandriaa koskevat lukuisat määräykset ja viranomaisvaatimukset, joita yhtiön täytyy toiminnassaan noudattaa. Alexandrialla on velvollisuus varmistaa henkilöstön osaamisesta ja sääntelyn tuntemisesta muun muassa järjestämällä säännöllistä koulutusta. Huolehdimme henkilöstön sääntelyn mukaisesta osaamisen kehittämisestä järjestämällä säännöllisesti monipuolisia koulutuksia kaikille Alexandrian työntekijöille ja sidonnaisasiamiehille.

Vuoden 2025 aikana Alexandrialla otettiin käyttöön uusi verkko-oppimisympäristö tukemaan henkilöstön jatkuvaa oppimista. Alexandriassa edistetään henkilöstön yhdenvertaista ja tasa-arvoista osaamisen kehittämistä laatimalla vuosittain konsernin ja tytäryhtiöiden koulutussuunnitelmien lisäksi tiimi- ja henkilökohtaisia koulutussuunnitelmia.

Vastuullinen johtaminen ja esihenkilötyö

Hyvä johtaminen ja esihenkilötyö ovat merkittävässä roolissa Alexandrian menestyksen ja kasvun kannalta. Hyvä johtaminen luo edellytykset työn tuottavuuden kasvuun ja tukee yksilöiden työssä suoriutumista, tavoitteisiin pääsyä, kehittymistä ja työkykyä. Alexandria kehittää systemaattisesti johtamista ja esihenkilötyötä.

Vuonna 2025 kaikki konsernin esihenkilöt osallistuivat esihenkilövalmennukseen, joka toteutettiin yhteistyössä työeläkeyhtiömme kanssa. Valmennuksessa teemoina olivat mm. työkyvyn johtaminen, varhainen tuki ja palautteen antaminen.

Esihenkilön ja työntekijän väliset vuorovaikutteiset kehityskeskustelut käydään kaksi kertaa vuodessa. Kehityskeskustelussa tarkastellaan työntekijän työssä suoriutumista, tavoitteiden saavuttamista, kehittymistarpeita ja asetetaan tavoitteet tulevalle kaudelle. Lisäksi keskustellaan työhyvinvoinnista, kuormituksesta, työyhteisön toimivuudesta, yhteistyöstä esihenkilön kanssa sekä muista ajankohtaisista asioista. Kehityskeskustelujen piirissä ovat kaikki Alexandrian työntekijät ja sidonnaisasiamiehet. Kehityskeskusteluilla on oleellinen vaikutus työhyvinvoinnin edistämiseksi, minkä vuoksi yhtiö pyrkii edelleen kehittämään kehityskeskusteluita ja valmentamaan esihenkilöitä keskusteluihin.

Hallinto- ja ohjausjärjestelmiä koskevat tiedot ja palkitsemisjärjestelmä

Yhtiön verkkosivuilla (www.alexandria.fi) julkaistaan keskeiset yhtiön hallintoa ja ohjausjärjestelmiä sekä palkitsemisjärjestelmää koskevat tiedot. Näitä koskevat tiedot sekä menettelytavat tarkastetaan määräajoin ja niitä muutetaan tarvittaessa.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiöllä ei ole ollut tilikauden päättymisen jälkeen sen taloudelliseen asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

Näkymät

Yhtiön pitkän aikavälin tavoitteena on jatkaa liiketoiminnan kannattavaa kasvua. Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoa vähintään 80 prosenttia tilikauden tuloksesta.

Yhtiön johto arvioi konsernin tulokset kehityksen jatkuvan suotuisana. Pääomamarkkinoilla tapahtuvat merkittävät muutokset voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen tulokseen.

Tuloslaskelma (Konserni)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Palkkiotuotot	1	54 104	48 357
Korkotuotot	2	627	837
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotto	3	2	204
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		54 733	49 398
Palkkiokulut	4	-21 649	-18 651
Korkokulut	5	-288	-149
Hallintokulut			
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot		-7 272	-6 503
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 292	-1 186
Muut henkilösivukulut		-289	-219
Muut hallintokulut		-7 594	-7 331
Poistot ja arvonalentumiset	6	-3 222	-3 163
Liiketoiminnan muut kulut	7	-1 843	-993
Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot		-113	-103
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		11 170	11 099
Tuloverot	8	-2 536	-2 439
VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO (TAPPIO) VEROJEN JÄLKEEN		8 634	8 661
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta		-858	-650
Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) vähemmistön osuuden jälkeen		7 776	8 010
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		7 776	8 010

Tase (Konserni)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta	9		
Vaadittaessa maksettavat		18 685	11 588
Muut		3 330	2 715
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		26	15
Osakkeet ja osuudet	10	316	1 046
Aineettomat hyödykkeet	11		
Konserniliikearvo		5 019	5 724
Muut aineettomat hyödykkeet		573	978
Aineelliset hyödykkeet	12		
Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		838	1 064
Vuokrasopimukset		4 466	4 104
Muut aineelliset hyödykkeet		467	349
Muut varat	13	19 846	16 322
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	14	779	478
Laskennalliset verosaamiset		70	47
VASTAAVAA YHTEENSÄ		54 414	44 430
	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	15		
Takaisinmaksettavat varat		2 100	0
Muut velat	16		
Vuokrasopimusvelat		4 689	4 208
Muut velat		6 326	3 664
Siirtovelat ja saadut ennakot	17	3 946	2 626
OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS	18		
Osakepääoma		1 000	1 000
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		19 716	15 716
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		8 719	9 099
Tilikauden voitto (tappio)		7 776	8 010
Vähemmistön osuus pääomasta		142	107
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		54 414	44 430

Rahavirtalaskelma (Konserni)

1000 EUR	31.12.2025	31.12.2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikevoitto (-tappio)	11 170	11 099
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirta vaikutusta	2 710	2 140
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	13 881	13 239
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-3 499	-7 606
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	4 073	714
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	14 455	6 348
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-118	-18
Saadut korot liiketoiminnasta	627	837
Maksetut välittömät verot	-3 100	-2 111
Liiketoiminnan rahavirta	11 864	5 055
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-91	-909
Investoinnit muihin sijoituksiin	733	9 844
Investointien rahavirta	642	8 934
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	4 001	0
Omien osakkeiden hankinta	-106	-528
Lyhytaikaisten lainojen nostot	600	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-300	0
Vuokravastuovelkojen lyhennykset	-1 796	-2 014
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 100	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-9 307	-8 512
Rahoituksen rahavirta	-4 809	-11 053
Rahavarojen muutos	7 697	2 936
Rahavarat tilikauden alussa	13 988	11 053
Rahavarat tilikauden lopussa	21 685	13 988

Tuloslaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Palkkiotuotot	1	46 290	40 929
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä		8 109	5 580
Korkotuotot	2	96	186
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot		2	204
Liiketoiminnan muut tuotot	3	96	96
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		54 594	46 995
Palkkiokulut	4	-30 575	-25 129
Korkokulut	5	-111	-16
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-5 396	-5 156
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-962	-938
Muut henkilösivukulut		-215	-170
Muut hallintokulut		-5 835	-5 832
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	6	-592	-453
Liiketoiminnan muut kulut	7	-3 540	-2 846
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		7 367	6 456
Tilinpäätössiirrot	8	925	2 100
Tuloverot		-325	-682
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		7 966	7 873

Tase (Emoyhtiö)

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	9	14 099	4 880
Muut		330	315
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	10		
Vaadittaessa maksettavat		4 084	5 393
Muut		16	15
Osakkeet ja osuudet	11	312	1 042
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Aineettomat hyödykkeet	12	573	967
Aineelliset hyödykkeet	13		
Muu kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		838	1 064
Muut aineelliset hyödykkeet		467	349
Muut varat	14	18 715	14 951
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	15	732	427
VASTAAVAA YHTEENSÄ		50 572	39 809
	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille			
Takaisinmaksettavat varat	16	2 100	0
Muut velat	17		
Muut velat		7 968	4 053
Siirtovelat ja saadut ennakot	18	2 879	1 708
OMA PÄÄOMA	22		
Osakepääoma		1 000	1 000
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		19 716	15 716
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		8 943	9 460
Tilikauden voitto (tappio)		7 966	7 873
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		37 626	34 049
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		50 572	39 809

Rahavirtalaskelma (Emoyhtiö)

1000 EUR	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikevoitto (-tappio)	7 367	6 456
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirta vaikutusta	-7 504	-5 501
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-138	955
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-3 826	-7 591
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	4 111	1 070
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	147	-5 566
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-111	-16
Saadut osingot liiketoiminnasta	9 909	4 500
Saadut korot liiketoiminnasta	96	186
Maksetut välittömät verot	-675	-1 054
Liiketoiminnan rahavirta	9 367	-1 950
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-91	-909
Investoinnit muihin sijoituksiin	733	9 844
Investointien rahavirta	642	8 934
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	4 001	0
Omien osakkeiden hankinta	-106	-528
Lyhytaikaisten lainojen nostot	600	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-300	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 100	0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-8 284	-8 012
Saadut konserniavustukset	1 200	2 100
Rahoituksen rahavirta	-789	-6 440
Rahavarojen muutos	9 219	544
Rahavarat tilikauden alussa	4 880	4 336
Rahavarat tilikauden lopussa	14 099	4 880

tasapoistoa. Aineelliset hyödykkeet poistetaan koneiden ja kaluston osalta käyttäen 25 prosentin menoajännöspoistoa.

Yrityshankinnoista syntynyt konserniliikearvo vastaa sitä osaa hankintamenosta, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Konserniliikearvojen poistomenetelmänä käytetään 10-15 vuoden tasapoistoa.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden omaisuuserien tasearvoja arvioidaan mahdollisten arvonalentumisten selvittämiseksi tilinpäätöshetkellä ja aina kun on viitteitä siitä, että jokin omaisuuserä on alentunut. Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkastelujakson päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Konserniliikearvon testaus perustuu tytäryrityksen tai rahavirtaa tuottavan toiminnon tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan yksikön kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä.

IFRS 16 Vuokrasopimukset

Yhtiö soveltaa IFRS 16 Vuokrasopimukset – standardia Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisesti. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. IFRS 16:n käyttöönoton yhteydessä on kirjattu vuokrasopimusvelkoja sopimuksista. Velat on määritetty jäljellä olevien tulevien vuokramaksujen nykyarvona. Vuokramaksuihin on sisällytetty kiinteät vuokrat. Velkaan sisällytetään myös sellaisiin jatko-optioihin perustuvat vuokrat, joiden käyttäminen on suhteellisen varmaa. Vuokrasopimusten tulevat kassavirrat on diskontattu tarkasteluhetkeen käyttäen yhtiön määrittämää lisäluoton korkoa. Maksettavat vuokrat kohdistetaan pääoman vähennykseen ja korkokuluun. Korkokulu kirjataan tulosvaikutteisesti vuokra-aikana siten, että jäljellä olevan velan korkoprosentti on jokaisella kaudella sama. Pääoman vähennys pienentää taseeseen merkittyä vuokravelkaa ajan kuluessa. Alexandria on soveltanut muun muassa seuraavaa standardin sallimaa helpotusta IFRS 16 -standardin käyttöönotossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuulle

Alexandria on analysoinut sopimuskantansa ja analyysin perusteella IFRS 16 -standardi vaikuttaa ennen kaikkea toimitiloja koskeviin vuokrasopimuksiin. Tyypillisesti vuokrasopimukset ovat pituudeltaan yhdestä viiteen vuotta ja saattavat sisältää mahdollisen option sopimuskauden pidentämisestä. Yhtiön johto on käyttänyt harkintaa sen arviointiin, onko jatko-option käyttäminen todennäköistä, ja sillä perusteella joko huomioinut jatko-option osana vuokrasopimusvelkaa tai ei. Vuokra-aika arvioidaan uudelleen, jos optio todella käytetään (tai jätetään käyttämättä) tai sen käyttämisestä (tai käyttämättä jättämisestä) tulee konsernille pakollista. Kohtuullista varmuutta koskevaa arviota muutetaan vain, jos toteutuu tähän arvioon vaikuttava merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos, joka on vuokralle ottajan määräysvallassa. Toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksessa johto on pääsääntöisesti arvioinut vuokra-ajan pituudeksi 24-36 kuukautta. Tämän lisäksi yhtiön laitteisiin kuten kopiokoneisiin liittyvät vuokrasopimukset on huomioitu IFRS 16 standardin mukaisesti, mutta näiden vaikutus on vähäinen. Yhtiö on alitunut indeksiin perustuvien muuttuvien vuokrien mahdollisille korotuksille, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Kun indeksiin tai hintaan perustuvat vuokrien muutokset toteutuvat, vuokrasopimusvelka arvioidaan uudelleen ja sitä oikaistaan käyttöoikeusomaisuuserää vastaan. Standardin vaikutus konsernin aineellisiin hyödykkeisiin oli 4,5 miljoonaa euroa ja muihin velkoihin 4,7 miljoonaa euroa tilikauden 2025 lopussa. Tuloslaskelmaan vuoden 2025 osalta kirjattu tasapoisto vuokraso-

pimuksista on 1,9 miljoonaa euroa, korkokulu on noin 0,2 miljoonaa euroa ja korjaus vuokrakuluihin liiketoiminnan muissa kuluissa 2,0 miljoonaa euroa. Tulosvaikutus verrattuna aikaisempaan kirjaustapaan (poisto ja korkokulu verrattuna vuokranmaksuun) on tilikaudelta 2025 osalta noin -0,1 miljoonaa euroa. Yhtiön käyttämä lisäluoton korko on ollut keskimäärin 3,5 prosenttia. Käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan vuokrasopimuksen aikana tai sitä lyhyempänä taloudellisena käyttöikänä.

Taseeseen on kirjattu seuraavat vuokravastuisiin liittyvät kirjaukset:

Käyttöoikeusomaisuus	2025	2024
Kiinteistöt	4 418	3 907
Koneet ja laitteet	0	70
Autot	48	127

Vuokrasopimusvelat	2025	2024
Lyhytaikaisia vuokrasopimusvelkoja	1 866	1 989
Pitkäaikaisia vuokrasopimusvelkoja	2 823	2 219

Lisäykset käyttöoikeusomaisuuteen vuoden 2025 aikana olivat 2,3 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelmaan on kirjattu seuraavat vuokravastuisiin liittyvät kirjaukset:

Poistot	2025	2024
Kiinteistöt	-1 765	-1 805
Koneet ja laitteet	-70	-121
Autot	-79	-69
Korkokulut	-170	-131
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset, joita ei kirjata (sisältyvät liiketoiminnan muihin kuluihin)	0	0

Eläkevastuut

Konserni rahoittaa kaikki eläkejärjestelynsä eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti suorituksina työeläkeyhtiöille.

Henkilöstöannit

Yhtiön hallitus on sitoutunut 18.12.2025 tekemällään päätöksellä siihen, että joulukuussa 2025 olleessa henkilöstöannissa hyväksytysti merkityt kaksi osaketta oikeuttavat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ole luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytysti merkitsemiään osakkeita kolmen vuoden kuluessa henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuuhde taikka sidonnais- tai vakuutusasiamiessopimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön on edelleen voimassa (ellei yhtiön hallitus perustellusta syystä toisin päättä). Henkilöstöannin yhteydessä alokoitiin yhtiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajille, vakituksille työntekijöille, yhtiön sidonnais- ja vakuutusasiamiehille sekä yhtiön hallituksen jäsenille 450 000 yhtiön osaketta. Maksuttomia osakkeita voidaan siten antaa henkilöstöannissa enintään 225 000 kappaletta, mikäli edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Maksuttomat osakkeet voivat olla uusia tai olemassa olevia yhtiön hallussa olevia yhtiön osakkeita tai yhtiö voi hankkia osakkeet First Northista. Maksuttomat osakkeet annetaan aikaisintaan kolmen vuoden ja yhden kuukauden kuluttua henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä yhtiön hallituksen päättämänä ajankohtana. Maksuttomia osakkeita voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä.

Osakeperusteiset palkitsemisjärjestelyt

Alexandria Group Oyj:n hallitus on päättänyt joulukuussa 2022 konsernin avainhenkilöiden tulospalkkiojärjestelmän käyttöönotosta tilikaudelle 2023,

sekä vastaavanlaisten tulospalkkiojärjestelmien käyttöönotosta seuraavalla tavalla: joulukuussa 2023 tilikaudelle 2024 ja joulukuussa 2024 vuosittaisesta toistaiseksi voimassa olevasta järjestelmästä.

Järjestelmä on perustettu konsernin työntekijöiden kannustamiseksi ja sitouttamiseksi. Tarkoituksena on yhdenmukaistaa yhtiön osakkeenomistajien ja työntekijöiden tavoitteet ja siten tukea omistaja-arvon kasvattamista sekä sitouttaa työntekijöitä yhtiöön ja sen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Lisäksi tavoitteena on parantaa henkilöstön työtyytyväisyyttä ja yhtiön kilpailukykyä työnantajana. Järjestelmän mukaiset muutuvat tulospalkkiot ovat myös osa yhtiön kulttuuria.

Järjestelmän kohderyhmään kuuluvat toimitusjohtajan määrittelemät yhtiön tai sen tytäryhtiöiden vakinaiseen henkilökuntaan kuuluvat avainhenkilöt. Tulospalkkiojärjestelmään on valittu noin 30 avainhenkilöä ja uusia avainhenkilöitä voidaan ottaa järjestelmän piiriin myöhemmin esimerkiksi uusien rekrytointien myötä.

Avainhenkilöille tulospalkkiojärjestelmän perusteella maksettaviin tulospalkkioihin on käytettävissä yhtiön hallituksen myöhemmin päättämä määrä, joka voi olla enintään kymmenen prosenttia yhtiön tilikauden konsernitilinpäätöksen mukaisesta liikevoitosta. Tulospalkkioita ei makseta lainkaan, jos tilikauden konsernitilinpäätöksen mukainen liikevoitto ei ole vähintään 4 000 000 euroa. Tulospalkkion maksaminen edellyttää lisäksi hallituksen avainhenkilöille ja / tai tiimeille tilikaudelle asettamien tavoitteiden täyttymistä ja voimassa olevaa työ- tai toissuuhdetta.

Puolet tulospalkkiosta maksetaan rahabonuksena tilikauden jälkeisessä maaliskuussa ja puolet viivästettynä osakepalkkiona kahden vuoden kuluttua tulospalkkion päättämisestä, elleivät soveltuvat säännökset edellytä osakepalkkion pidempää viivästämistä. Viivästetty osakepalkkio maksetaan antamalla avainhenkilöille yhtiön uusia tai sen hallussa olevia osakkeita.

Osakepalkkiona annettavien osakkeiden lukumäärä määritellään jakamalla osakepalkkioon oikeuttava tulospalkkion määrä yhtiön osakkeen käyvällä arvolla. Käyvällä arvolla tarkoitetaan yhtiön tilikauden tilinpäätöksen julkistamisen jälkeisen 30 kaupankäyntipäivän ajalta laskettua keskimääräistä yhtiön osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettua keskimääräistä.

Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos avainhenkilön työ- tai toissuuhde päätetään ennen palkkion maksamista.

Henkilöstökulut sisältävät vuoden 2025 osalta 0,8 miljoonan euron ja 2024 osalta 0,6 miljoonan suuruisen arvion avainhenkilöille kohdistuvista muuttuvien palkkioiden rahaosuuksista. Vuoden 2024 tulospalkkioiden rahaosuudet on maksettu maaliskuussa 2025. Tulospalkkioiden osakeosuutta ei ole kirjattu tilinpäätökseen.

Tulovero ja laskennallinen vero

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on IFRS 16 vuokrasopimuksiin liittyen laskennallista verosaamista noin 24 tuhatta euroa.

Alexandria Group Oyj:n osake

Yhtiö on ollut listautuneena Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North) 11.5.2021 lähtien.

Yhtiö toteutti maaliskuussa 2025 suunnatun maksuttoman osakeannin, jossa se luovutti hallussaan olevia omia osakkeitaan yhteensä 26 884 osaketta vastikkeetta yhtiön avainhenkilöiden kannustinjärjestelmään kuuluville henkilöille. Osakkeet luovutettiin järjestelmään kuuluville avainhenkilöille lykättyinä palkkioina vuoden 2022 hallituksen 31.1.2022 hyväksymän kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti.

Yhtiö toteutti kesäkuussa 2025 maksuttoman osakeannin, jossa se korotti yhtiön osakkeiden määrää antamalla 200 000 kappaletta uusia

osakkeita yhtiölle itselleen valmistellakseen elokuussa tapahtuvaa lisäosakkeiden antamista niihin oikeutetuille.

Elokuussa 2025 yhtiö toteutti maksuttoman suunnatun osakeannin, jossa yhtiö antoi 192 807 kappaletta hallussaan olevia omia osakkeitaan vuoden 2022 henkilöstöannissa osakkeita merkinneille. Osakeanti liittyi yhtiö hallituksen 1.6.2022 tekemään päätökseen siitä, että yhtiön vuoden 2022 henkilöstöannissa hyväksytty merkityt kaksi osaketta oikeuttivat yhteen vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ollut luovuttanut henkilöstöannissa hyväksytty merkitsemiään osakkeita kolmen vuoden kuluessa henkilöstöannin merkintäajan päätymisestä ja edellyttäen, että asianomaisen henkilön työ- tai toissuuhde taikka sidonnais- tai vakuutusasiamiessopimus yhtiöön tai sen tytäryhtiöön oli edelleen voimassa.

Yhtiö toteutti joulukuussa 2025 henkilöstölle suunnatun osakeannin, jossa se laski liikkeelle 450 000 uutta yhtiön osaketta. Yhtiön sijoitettuna vapaan oman pääoman rahasto kasvoi henkilöstöannin seurauksena 4 000 500,00 eurolla.

Yhtiö on tilikauden aikana ostanut 11 208 kappaletta omia osakkeitaan. Tilikauden päättymishetkellä Alexandrialla oli hallussaan omia osakkeitaan 37 866 kappaletta. Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen pääomaan.

Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Konsernia johdetaan ammattitaitoisesti sekä terveiden ja varovaisten liikeperiaatteiden mukaisesti. Johtamisen keskeisenä perustana on tehokkaan ja luotettavan sisäisen valvonnan järjestäminen.

Sisäisen valvonnan organisointi

Alexandrian sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimii niin sanotun kolmen puolustuslinjan periaatteella. Päivittäinen liiketoiminnan johtaminen, sisäinen valvonta ja riskienhallinta kuuluvat ensimmäiseen puolustuslinjaan. Näitä toimintoja valvoo ja tukee toinen puolustuslinja, jonka muodostavat riippumaton riskienvalvontatoiminto ja compliance-toiminto. Lisäksi toinen puolustuslinja ylläpitää ja kehittää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menetelmiä, ehdottaa parannuksia riskienhallinnan periaatteisiin ja seuraa periaatteiden ja menetelmien käyttöönottoa. Toisen puolustuslinjan havaitsemat olennaiset muutokset riskiprofilissa raportoidaan hallitukselle ja johtoryhmälle. Riippumaton sisäinen tarkastus muodostaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kolmannen puolustuslinjan. Sisäinen tarkastus arvioi, onko konsernin riskienhallinta ja sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti.

Sisäinen valvonta käsittää taloudellisen ja muun valvonnan. Sisäistä valvontaa konsernissa toteuttavat riippumattomien toimintojen lisäksi konserniyhtiöiden hallitukset, toimitusjohtaja ja muu ylin johto sekä koko konsernin henkilökunta. Konsernin hallitukset, toimitusjohtajat ja muu ylin johto edistävät sellaisen yrityskulttuurin muodostumista, joka hyväksyy sisäisen valvonnan tärkeäksi osaksi konsernin ja konserniyhtiöiden liiketoimintaa. Konserniyhtiöiden hallitukset hyväksyvät ja arvioivat säännöllisesti strategioita ja periaatteita, joita sovelletaan konserniyhtiöiden riskienhallintaan ja päättävät konsernin sekä konserniyhtiöiden riskinottohalukkuudesta. Hallitus ja toimiva johto vastaavat myös siitä, että henkilökunta on ammattitaitoista, tehtäviinsä sopivaa ja sitoutunutta.

Riskienhallinta ja liiketoimintaan kohdistuvat riskit

Alexandria -konsernin liiketoimintaympäristöön ja toimintaan kohdistuu jatkuvasti muutoksia, jotka altistavat riskeille. Riskejä hallitaan osana päivittäistä liiketoimintaa. Riskejä ja niiden hallitsemiseksi tehtyjä toimenpiteitä valvotaan Alexandria -konsernin emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitusten määrittelemän riskienhallintakehikon mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienvalvontatoimintojen toimesta. Riskien hallintaan käytettävät strategiat, toimintatavat, prosessit ja järjestelmät on järjestetty siten, että ne ovat oikeasuhtaisia. Alexandria Group Oyj:llä ja konserniyhtiöillä on lisäksi

voimassa oleva vastuuvakuutus huolimattomuudesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

Alla on kuvattuna eri riskitekijät, joilla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan tai taloudelliseen tilaan. Tulevaisuudessa liiketoimintaan voi kohdistua myös muita riskejä, joiden ei katsota olevan tällä hetkellä merkittäviä tai joista yhtiö ei ole vielä tietoinen. Riskejä tunnustetaan ja arvioidaan säännöllisesti.

Strategiset riskit

Konsernin strategiset riskit voivat aiheutua muutoksista yhtiön toimintaympäristössä, kuten yleisestä taloudellisesta tilanteesta, muutoksesta kilpailuympäristössä tai markkinoilla. Riskit voivat aiheutua myös yhtiön pitkän aikavälin päätöksistä tai tekijöistä, jotka vaarantavat Alexandrian strategian toteutumisen. Konserniyhtiöiden hallitukset, konsernin toimiva johto ja riskienvalvontatoiminto vastaavat strategisten riskien tunnistamisesta ja hallinnasta jatkuvan ennakoivan suunnittelun avulla. Suunnittelu perustuu analyyseihin ja ennusteisiin markkinoiden ja kilpailuympäristön kehityksestä, yhteistyökumppaneiden tilanteesta, strategisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnista sekä asiakkaiden tarpeiden arvioinnista. Riskien tunnistamisessa yhtiön toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten ennakointi on avainasemassa. Muutokset toimintaympäristössä voivat olla markkinoihin liittyviä, lainsäädännön muutoksia eri sijoitus- ja vakuutus tuotteisiin liittyen, sääntelyn muutoksia, verotukseen liittyviä sijoituskäyttäytymistä muuttavia muutoksia sekä eri päämiesten liiketoiminnan painopisteiden muutoksia.

Taloudelliset riskit

Taloudelliset riskit ovat yrityksen taloudelliseen tilanteeseen kuten kannattavuuteen, vakavaraisuuteen tai maksuvalmiuteen vaikuttavia riskejä. Taloudelliset riskit on jaettu markkinoihin kohdistuviin riskeihin, keskittymäriskeihin, maksuvalmiusriskeihin ja vakavaraisuusriskeihin.

Markkinariskillä tarkoitetaan markkinahintojen vaihtelusta yhtiölle aiheutuvaa tappion mahdollisuutta. Alexandria Group Oy:llä on toimilupa käydä kauppaa omaan lukuunsa, ja kaupankäyntiä harjoitetaan asiakastoimeksiantojen toteuttamiseksi. Yhtiöllä ja sen konsolidointiryhmällä ei ole merkittäviä omasta kaupankäynnistä johtuvia markkinariskejä. Yhtiön rahastoliiketoiminnasta syntyviin palkkiotuottoihin sisältyy myös välillistä markkinariskiä. Markkinahintojen muutokset vaikuttavat rahastojen arvoihin ja sitä kautta yhtiön palkkiotuottoihin. Yhtiö seuraa ja mittaa olennaisia tase-eriin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin liittyviä markkinariskejä.

Keskittymäriskeä Alexandrian liiketoiminnassa voi aiheutua liiketoiminnasta muodostuvien palkkiosaatavien osalta sekä yhtiön likvidien varojen sijoittamisesta luottolaitoksissa oleville pankkitileille ja likvideihin korkorahastoihin. Alexandria seuraa palkkiosaamisten, likvidien varojen säilyttämisen sekä suurimpien asiakkaidensa osalta keskittymäriskeään. Alexandria rajoittaa keskittymäriskien määrää valitsemalla yhteistyökumppanit huolellisesti. Yhtiön likvidit rahavarat pyritään sijoittamaan turvaavasti hyvämaineiseen ja hyvän luottoluokituksen omaavaan kotimaiseen luottolaitokseen tai ulkomaisen luottolaitoksen Suomen sivukonttoriin. Alexandria voi myös hallita keskittymäriskeä sijoittamalla likvidejä varoja hyvämaineisiin rahamarkkinarahastoihin ja lyhyen koron rahastoihin.

Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan seuraamalla Alexandrian konserniyhtiöiden likviditeettitilannetta säännöllisesti sekä stressitestein. Lisäksi konserniyhtiöt ylläpitävät vapaiden likvidien varojen reserviä likviditeettitilanteen nopean ja yllättävän heikkenemisen varalta. Maksuvalmiusriskiä rajoitetaan myös siten, että konserni pyrkii toimimaan varovaisten liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti. Toimintaan liittyvien riskien tulee olla oikeassa suhteessa muuhun toimintaan siten, että niiden realisoidumisella ei ole suurta vaikutusta kokonaisliiketoimintaan. Alexandrian konserniyhtiöiden hallitukset arvioivat maksuvalmiusriskin vähentämiskeinoja säännöllisesti vähintään kerran vuodessa.

Kannattavuuteen ja vakavaraisuuteen liittyvät riskit vaikuttavat suoraan sijoituspalveluyhtiöiden kykyyn toimia tehokkaasti ja menestyä pitkällä aikavälillä. Alexandria Group Oy ja Alexandria Markets Oy soveltavat

EU:n asetusta sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvaatimuksista (EU 2019/2033) sekä yksittäisen yhtiön tasolla että konsolidointiryhmänä. Kullakin yhtiöllä on oltava aina vähintään yksi kolmasosa kiinteitä yleiskustannuksia koskevasta vaatimuksesta likvideinä varoina.

Operatiiviset riskit

Operatiiviset riskit muodostavat konsernille merkittävän riskialueen, minkä vuoksi niiden hallinta on keskeinen osa konsernin riskienhallintaa. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappion vaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä tai ulkoisista tekijöistä. Operatiivisiin riskeihin sisältyvät myös oikeudelliset ja compliance-riskit sekä tietojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyvät riskit. Emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallitukset ovat vahvistaneet operatiivisten riskien hallintaa koskevat periaatteet, jotka kattavat riskien tunnistamisen, arvioinnin, valvonnan ja rajoittamisen. Riskien arvioinnissa huomioidaan konsernin liiketoiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.

Tunnistettujen riskien merkittävyyttä arvioidaan niiden taloudellisen vaikutuksen ja toteutumistodennäköisyyden perusteella. Arvioinnissa huomioidaan taloudellisen tappion lisäksi riskien vaikutukset liiketoimintaan ja maineeseen. Operatiivisten riskien hallinnan periaatteet kattavat kaikki konsernin toiminnot. Operatiivisia riskejä hallitaan valvonnan, toimivien kontrollien sekä konsernin toimintatapojen, järjestelmien ja osaamisen kehittämisen avulla. Operatiivisten riskien tunnistamisessa ja hallinnassa hyödynnetään konsernitaseisia ja yhtiökohtaisia riskikartoituksia, joissa keskeiset operatiiviset riskit arvioidaan niiden todennäköisyyden ja vaikutusten perusteella.

Toimintojen ulkoistamiseen liittyvien riskien tunnistaminen ja hallinta on tärkeä osa operatiivisten riskien hallintaa. Ulkoistamisjärjestelyiden osalta arvioidaan erityisesti niiden vaikutuksia riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan asianmukaiseen toimivuuteen sekä liiketoiminnan jatkuvuuteen. Konsernilla on käytössä yhtenäiset menettelyt uusien tuotteiden ja palveluiden hyväksymiseksi sekä tuotehallinnan järjestelyt, joilla varmistetaan tuotteiden ja palveluiden yhteensopivuus yksilöidyn asiakaskohderyhmän kanssa ja jakelustrategian asianmukaisuus.

Operatiivisten riskien hallintaa tukevat compliance-toiminnon tekemät monitoroinnit ja arvioinnit. Toteutuneita operatiivisia riskejä ja läheltä piti -tilanteita seurataan ja raportoidaan konserniyhtiöiden hallituksille osana riskienhallintaa. Sisäinen tarkastus arvioi säännöllisesti operatiivisten riskien hallinnan tehokkuutta ja kattavuutta. Operatiivisista riskeistä aiheutuvia vahinkoja rajoitetaan myös vakuutuksilla, ja konserni varmistaa vakuutusturvan riittävyyden ja kattavuuden säännöllisesti.

Kestävyyriskit

Kestävyyriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaa olla haitallinen vaikutus konsernin tavoitteiden saavuttamiseen. Kestävyyriskien hallinnan tavoitteena on minimoida kestävyysriskien haitalliset vaikutukset konserniin, sidosryhmiin ja ympäröivään yhteiskuntaan.

Alexandria -konsernissa kestävyysriskeistä laaditaan vuosittain erillinen riskiarvio yhteistyössä riskienvalvonnan ja konsernin kestävyystyöryhmän kanssa. Riskiarviossa huomioidaan riskien vaikutukset, todennäköisyys, riskienhallintakeinot sekä näiden vaikuttavuus. Arviointi pitää sisällään myös konsernin tarjoamiin tuotteisiin liittyvät kestävyysriskit.

Jatkuvuuden hallinta ja valmiussuunnittelu

Alexandria -konsernissa noudatetaan konsernin jatkuvuus- ja valmiussuunnittelun periaatteita, jossa on määritetty liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmän rakenne sekä sen toteuttamista ja ylläpitämistä koskevat menettelytavat. Hallintajärjestelmän tarkoitus on häiriöiltä suojautuminen, niiden esiintymisen todennäköisyyden pienentäminen, niihin varautuminen ja reagoiminen sekä niistä palautuminen. Alexandria -konsernin liiketoiminnan jatkuvuuden hallintajärjestelmässä otetaan huomioon kaikki Alexandrian tarjoamat kriittiset toimiluvanvaraiset palvelut, palveluiden yhteydessä tarjottavat tuotteet, palveluiden tuottamisen ulkoiset ja sisäiset sidosryhmät sekä järjestelmät, jotka ovat sidoksissa näihin palveluihin. Alexandria -konsernin

jatkuvuuden hallinnan periaatteena käytetään ns. PDCA -mallia, joka koostuu suunnittelu-, toteutus-, arviointi- ja toimintavaiheista. Jatkuvuushallinnan suunnittelu ja kehittäminen on jatkuvaa toimintaa ja sen eri vaiheiden toteutus tehdään vuosikellon mukaisesti. Jokaiselle kriittiselle palvelulle ylläpidetään omaa jatkuvuus- ja valmiussuunnitelmaansa.

Vakavaraisuuden hallinta

Konsernin vakavaraisuuslaskennassa sovelletaan EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetusta (EU 2019/2033), jonka mukaan omien varojen vähimmäisvaatimus määräytyy kiinteitä yleiskustannuksia, pysyvää vähimmäispääomavaatimusta tai K-tekijöiden mukaista vaatimusta koskevista vaatimuksista suurimman mukaisesti. Alexandria Group Oyj:n ja sen konsolidointiryhmän pääomavaade määräytyy näistä kiinteiden yleiskustannusten perusteella.

Vakavaraisuuden hallinta on osa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden johtamista ja päätöksentekoa sekä strategisella että operatiivisella tasolla ja siten se on osa Alexandria -konsernin ja tytäryhtiöiden luotettavaa hallintoa. Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa Alexandria -konsernin ja sen tytäryhtiöiden hyvä riskinkantokyky ja häiriötön liiketoiminta, myös mahdollisten odottamattomien tappioiden varalta. Riskinkantokyky muodostuu pääomien määrästä, laadusta, kohdentumisesta ja saataavuudesta sekä liiketoiminnan kannattavuudesta, mutta myös luotettavasta hallinnosta, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Vakavaraisuuden hallinta muodostaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kanssa kiinteän kokonaisuuden. Pääomien riittävyyden arviointi perustuu riskien tunnistamiseen, mittaamiseen ja arviointiin. Pääomavoimien asettamisessa huomioidaan tunnistetut riskit sekä käytössä olevat riskienhallintakeinot. Riskienhallinta mahdollistaa eri riskien ja liiketoimintojen edellyttämän pääomatarpeen luotettavan arvioinnin sekä pääoman suunnitelmallisen kohdentamisen konsernin riskinottohalukkuuden mukaisesti. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on tukea Alexandria -konsernin johtoa varmistamalla, ettei konsernin toiminnassa oteta sellaisia riskejä, jotka voisivat olennaisesti vaarantaa konserniyhtiöiden vakavaraisuuden tai maksuvalmiuden.

Vakavaraisuuden hallinnalla varmistutaan siitä, että Alexandrian konserniyhtiöiden ja konsolidointiryhmän omien varojen määrä, laatu ja kohdentaminen riittävät jatkuvasti kattamaan yhtiöön kohdistuvat olennaiset riskit. Alexandria -konsernissa käytetään konsernin stressitestiohjelman mukaisia stressitestejä vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden hallinnassa ennakoivana välineenä kannattavuuteen vaikuttavien tekijöiden ja pääomien riittävyyden arvioinnissa. Stressitestaus muodostuu konserniin kohdistuvien keskeisten riskien stressitestiskenaarioista ja herkkyyksistä sekä näiden muutosten vaikutusten arvioinnista keskeisiin riskimittareihin. Konsernin sisäinen tarkastaja arvioi säännöllisesti konsernin vakavaraisuuden hallinnan prosessia.

Elvytysuunnitelma

Alexandria -konsernissa on laadittu viranomaisvaatimusten mukainen elvytysuunnitelma, jossa kuvataan toiminnan jatkuvuuden varmistavat toimenpiteet, mikäli konsernin taloudellinen asema heikkenee. Elvytysuunnitelma on täydentävä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa. Vakavaraisuuden hallinta luo perustan elvytysuunnitelmassa määriteltyjen raja-arvojen määrittelylle. Elvytysindikaattorit perustuvat hallitusten määrittelemiin pääoma- ja vakavaraisuustasoihin sekä elvytysuunnitelmassa vahvistettuihin puskuriin huomioiviin raja-arvoihin. Konsernin riskienvalvontatoiminto seuraa elvytysindikaattoreita ja raportoi niiden kehityksestä toimivalle johdolle.

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

1. Palkkiotuotot	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitusneuvonnasta	37 738	29 783
Vakuutusedustuksesta	8 883	11 628
Muut palkkiotuotot	7 483	6 946
Yhteensä	54 104	48 357
2. Korkotuotot	31.12.2025	31.12.2024
Muut korkotuotot	627	837
Yhteensä	627	837
3. Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	31.12.2025	31.12.2024
Rahoitusvarojen nettotuotto	2	204
Yhteensä	2	204
4. Palkkiokulut	31.12.2025	31.12.2024
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-19 095	-16 598
Muut palkkiot	-2 554	-2 053
Yhteensä	-21 649	-18 651
5. Korkokulut	31.12.2025	31.12.2024
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-170	-131
Korkokulut julkisyhteisölle	-81	0
Muut korkokulut	-37	-18
Yhteensä	-288	-149
6. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	31.12.2025	31.12.2024
Konserniliikearvosta	-704	-704
Vuokrasopimuksista	-1 914	-1 995
Muista aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-603	-463
Yhteensä	-3 222	-3 163
7. Liiketoiminnan muut kulut	31.12.2025	31.12.2024
Vuokrakulut	99	-3
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-244	-583
Muut kulut	-1 699	-407
Yhteensä	-1 843	-993
8. Tuloverot 31.12.2025	Emo	Konserni
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	-325	-2 560
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	24
Yhteensä	-325	-2 536
Tuloverot 31.12.2024	Emo	Konserni
Verot tilikauden varsinaisen toiminnan tuotoista	-682	-2 435
Laskennallisten verosaamisten / -velkojen muutos	0	-4
Yhteensä	-682	-2 439

Tase-eriä koskevat liitetiedot

9. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2025

	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	22 015	18 685	3 330
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	22 015	18 685	3 330

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2024

	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	14 304	11 588	2 715
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	14 304	11 588	2 715

10. Osakkeet ja osuudet 31.12.2025

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	24	24
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	292	0	292
Yhteensä	292	24	316

Osakkeet ja osuudet 31.12.2024

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat	0	24	24
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	1 022	0	1 022
Yhteensä	1 022	24	1 046

11. Aineettomat hyödykkeet

	31.12.2025	31.12.2024
IT-järjestelmät	520	849
Muut aineettomat hyödykkeet	54	129
Konserniliikearvo	5 019	5 724
Yhteensä	5 593	6 701

12. Aineelliset hyödykkeet

	31.12.2025	31.12.2024
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	838	1 064
Muut aineelliset hyödykkeet		
Vuokrasopimukset	4 466	4 104
Koneet ja kalusto	467	349

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2025

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	11 828	1 123	4 918	11 198	17 240
Lisäykset	0	0	274	2 277	2 551
Vähennykset	0	-183	0	0	-183
Hankintameno 31.12.	11 828	940	5 192	13 476	19 608
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-5 127	-59	-4 569	-7 095	-11 723
Tilikauden poisto	-1 108	0	-156	-1 914	-2 070
Arvonalennukset	0	-43	0	0	-43
Kertyneet poistot 31.12.	-6 235	-102	-4 725	-9 009	-13 837
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 593	838	467	4 466	5 771

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2024

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet Vuokrasopimukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	11 157	1 123	4 681	11 198	17 002
Lisäykset	671	0	238	0	238
Vähennykset	0	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	11 828	1 123	4 918	11 198	17 240
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-4 283	-39	-4 266	-6 952	-11 257
Tilikauden poisto	-844	0	-303	-143	-446
Arvonalennukset					
Kertyneet poistot 31.12.	-5 127	-59	-4 569	-7 095	-11 723
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 701	1 064	349	4 104	5 517

13. Muut varat	31.12.2025	31.12.2024
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	10 517	6 949
Myyntisaamiset pitkäaikaiset	9 329	9 374
Yhteensä	19 846	16 322

14. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31.12.2025	31.12.2024
Verosaamiset	533	177
Korkosaamiset	13	30
Muut maksetut ennakomaksut	174	211
Muut siirtosaamiset	59	61
Yhteensä	779	478

15. Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaiset vaadittaessa maksettavat	2 100	0

16. Muut velat	31.12.2025	31.12.2024
Voitonjakovelka	390	590
Vuokrasopimusvelka	4 689	4 208
Ostovelat	3 868	2 827
Pitkäaikaiset vaadittaessa maksettavat lyhennyserät	600	0
Merkintämaksuvelat	1 189	0
Muut velat	279	247
Yhteensä	11 014	7 872

Vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakauma		
alle 1 vuotta	1 866	1 989
1-5 vuotta	2 823	2 217
yli 5 vuotta	0	2

17. Siirtovelat ja saadut ennakot	31.12.2025	31.12.2024
Saadut ennakomaksut	320	320
Henkilösidonnaiset	1 988	1 721
Verovelka	255	427
Korkovelat	18	0
Muut siirtovelat	1 364	157
Yhteensä	3 946	2 626

18. Oman pääoman erät 31.12.2025

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	15 716	4 001	0	0	19 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 099	0	-8 390	8 010	8 719
Edelliseen tilikauteen kohdistuvan virheen oikaisu	0	0	0	0	0
Tilikauden voitto/tappio	8 010	7 776	0	-8 010	7 776
Yhteensä	33 825	11 777	-8 390	0	37 212

Oman pääoman erät 31.12.2024

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	Arvo 31.12
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 464	0	-8 540	8 174	9 099
Edelliseen tilikauteen kohdistuvan virheen oikaisu	117	0	0	-117	0
Tilikauden voitto/tappio	8 057	8 010	0	-8 057	8 010
Yhteensä	34 355	8 010	-8 540	0	33 825

19. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2025

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	22 015	0	22 015
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	26	0	26
Muu omaisuus	32 374	0	32 374
Yhteensä	54 414	0	54 414
Vuokrasopimusvelat	4 689	0	4 689
Muut velat	6 326	0	6 326
Siirtovelat ja saadut ennakot	3 946	0	3 946
Yhteensä	14 960	0	14 960

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin eriin 31.12.2024

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	14 304	0	14 304
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	0	15
Muu omaisuus	30 111	0	30 111
Yhteensä	44 430	0	44 430
Vuokrasopimusvelat	4 208	0	4 208
Muut velat	3 664	0	3 664
Siirtovelat ja saadut ennakot	2 626	0	2 626
Yhteensä	10 498	0	10 498

20. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2025

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	22 015	22 015
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	26	26
Osakkeet ja osuudet	316	316
Rahoitusvelat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille pitkäaikaiset	2 100	2 100
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille lyhytaikaiset	600	600

Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot 31.12.2024

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Saamiset luottolaitoksilta	14 304	14 304
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15	15
Osakkeet ja osuudet	1 046	1 046
Rahoitusvelat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille pitkäaikaiset	0	0
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille lyhytaikaiset	0	0

21. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma	31.12.2025	31.12.2024
0-1 vuotta	22 356	15 365
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	22 356	15 365

22. Omistukset muissa yrityksissä 2025

Nimi	Kotipaikka	Omistuosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	2 476	188
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	1 422	8 578
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	100 %	891	671
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	476	139
Luxor Investment Management Oy	Helsinki	100 %	0	0
Luxor GP I Oy	Helsinki	100 %	0	0

Omistukset muissa yrityksissä 2024

Nimi	Kotipaikka	Omistuosuus	Tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	Voitto/Tappio
Alexandria Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	2 288	210
Alexandria Markets Oy	Helsinki	90 %	1 074	6 503
Alexandria Yritysrahoitus Oy	Helsinki	100 %	220	51
Premium Advisors Oy	Helsinki	100 %	1 038	293
Luxor Investment Management Oy	Helsinki	100 %	0	0
Luxor GP I Oy	Helsinki	100 %	0	0

23. Hallussa olevien asiakasvarojen kokonaismäärä

Emoyhtiöllä on 31.12.2025 hallussaan asiakasvaroja 61,8 miljoonaa euroa. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on hallussaan asiakasvaroja 2,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 emoyhtiöllä oli hallussaan asiakasvaroja 31,1 miljoonaa euroa. Alexandria Yritysrahoitus Oy:llä on ollut vuonna 2024 hallussaan asiakasvaroja 2,4 miljoonaa euroa.

24. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2025	330	0	7	337
Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2024	315	0	15	331

25. Leasing- ja muut vuokravastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2025	31.12.2024
Yhden vuoden kuluessa	1 219	1 760
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	3 008	2 078
Yli viiden vuoden kuluessa	4	0
Yhteensä	4 231	3 837

26. Muut vastuusitoumukset ja vastuut

Emoyhtiön vakuutusvälitystoimintaan liittyvänä riskinä voidaan pitää yhtiön loppuasiakkaan ja päämiehen välisen sopimuksen keskeytymistä, johon loppuasiakkailla on tiettyjen tuotteiden osalta mahdollisuus. Asiakkaan keskeyttäessä sopimuksensa on yhtiö velvollinen palauttamaan päämieheltään saamansa palkkio siltä osin, kuin palkkio kohdistuu sopimuksen keskeytymisen jälkeisiin loppuasiakkaan päämiehelle suorittamatta jääneisiin maksuihin. Tämän palautusvastuun määrä oli tilikauden lopussa yhteensä 0,9 miljoonaa euroa, joka jouduttaisiin palauttamaan päämiehelle, mikäli yhtiön kaikki vakuutuksen alkujaksolla olevat asiakkaat keskeyttäisivät sopimuksensa välittömästi.

27. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiöllä on strukturoitujen tuotteiden liikkeeseenlaskujen järjestämiseen liittyen taseen ulkopuolisia ostositoumuksia lainojen liikkeeseenlaskijoille 31.12.2025 25,4 miljoonaa euroa, joita vastaan on asiakkaiden sitovia merkintäsitoumuksia 51,0 miljoonaa euroa.

Yhtiö on pantannut lainan ja limiitin vakuudeksi asiamiessopimukseen perustuvia palkkiosaatavia 11,0 miljoonaa euroon saakka.

Yhtiön solmima kuuden miljoonan euron lainalmiittisopimus oli tilinpäätöshetkellä käyttämätön.

28. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	31.12.2025	31.12.2024
Tilintarkastuksesta	-145	-157
Muista palveluista	-41	-41
Yhteensä	-186	-198

29. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2025	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	92	94
Yhteensä	92	94
Henkilöstön lukumäärä 2024	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	87	91
Yhteensä	87	91

Toimitusjohtajien, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2025	31.12.2024
Toimitusjohtajien ja hallitusten jäsenien	-1 786	-1 219
Yhteensä	-1 786	-1 219

30. Eläkevastuut

Johdon ja henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä. Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

Liitteet (Emoyhtiö)

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Yrityksen perustiedot

Alexandria Group Oyj:n kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki.

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia (610/2014), valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä

ja toimintakertomuksesta (76/2018) sekä Finanssivalvonnan antamia ohjeituksia tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Yhtiön erillistilinpäätöksen laadintaperiaatteet vastaavat alla esitettyä poikkeusta lukuun ottamatta Alexandria -konsernin periaatteita.

Vuokrasopimukset

Vuokrasopimukset käsitellään vuokratuluna eikä niitä myöskään merkitä taseeseen omaisuuseränä.

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

1. Palkkiotuotot	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitusneuvonnasta	37 678	29 765
Vakuutusedustuksesta	8 346	11 013
Muut palkkiotuotot	267	152
Yhteensä	46 290	40 929
2. Korkotuotot	31.12.2025	31.12.2024
Saamiset luottolaitoksilta	87	185
Muut korkotuotot	9	0
Yhteensä	96	186
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	31.12.2025	31.12.2024
Rahoitusvarojen nettotuotto	2	204
Yhteensä	2	204
3. Liiketoiminnan muut tuotot	31.12.2025	31.12.2024
Muut tuotot	96	96
Yhteensä	96	96
4. Palkkiokulut	31.12.2025	31.12.2024
Liikkeeseenlaskun järjestämisestä	-11 328	-8 527
Sidonnaisasiamiespalkkiot	-19 095	-16 603
Muut palkkiokulut	-152	-3
Yhteensä	-30 575	-25 133
5. Korkokulut	31.12.2025	31.12.2024
Korkokulut yleisölle ja julkisyhteisöille	-81	0
Muut korkokulut	-30	-16
Yhteensä	-111	-16
6. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	31.12.2025	31.12.2024
Suunnitelman mukaiset poistot	-549	-433
Arvonalentumiset kiinteistöistä	-43	-20
Yhteensä	-592	-453
7. Liiketoiminnan muut kulut	31.12.2025	31.12.2024
Vuokratulut	-1 801	-2 047
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-241	-577
Muut kulut	-1 498	-223
Yhteensä	-3 540	-2 846

8. Tilinpäätössiirrot	31.12.2025	31.12.2024
Saadut konserniavustukset	1 600	2 100
Annetut konserniavustukset	-675	0
Yhteensä	925	2 100

Tase-eriä koskevat liitetiedot

9. Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2025	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	14 429	14 099	330
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	14 429	14 099	330

Saamiset luottolaitoksilta 31.12.2024	Yhteensä	Vaadittaessa maksettavat	Muut kuin vaadittaessa maksettavat
Kotimaisilta luottolaitoksilta	5 195	4 880	315
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	5 195	4 880	315

10. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	31.12.2025	31.12.2024
Ennako-osinkosaaminen	3 510	5 310
Konsernisaamiset	574	83
Muut saamiset	16	15
Yhteensä	4 100	5 408

11. Osakkeet ja osuudet 31.12.2025

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		20	20
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat erät	292		292
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Yhteensä	292	10 426	10 718

Osakkeet ja osuudet 31.12.2024

Tase-erä	Julkisesti noteeratut	Muut	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet			
Myytavissä olevat		20	20
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat erät	1 022		1 022
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		10 406	10 406
Yhteensä	1 022	10 426	11 448

12. Aineettomat hyödykkeet	31.12.2025	31.12.2024
IT-järjestelmät	520	838
Muut aineettomat hyödykkeet	54	129
Yhteensä	573	967

13. Aineelliset hyödykkeet	31.12.2025	31.12.2024
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	838	1 064
Muut aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	467	349
Yhteensä	1 305	1 413

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2025

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	2 303	1 123	4 867	5 991
Lisäykset	0	0	274	274
Vähennykset	0	-183	0	-183
Hankintameno 31.12.	2 303	940	5 141	6 081
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 336	-59	-4 518	-4 578
Tilikauden poisto	-394	0	-156	-156
Arvonalennukset	0	-43	0	-43
Kertyneet poistot 31.12.	-1 729	-102	-4 674	-4 776
Kirjanpitoarvo 1.1.	967	1 064	349	1 413
Kirjanpitoarvo 31.12.	573	838	467	1 305

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana 2024

	Aineettomat hyödykkeet	Muut kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Aineelliset hyödykkeet Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 631	1 123	4 630	5 753
Lisäykset	671	0	238	238
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	2 303	1 123	4 867	5 991
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 206	-39	-4 215	-4 254
Tilikauden poisto	-129	0	-303	-303
Arvonalennukset	0	-20	0	-20
Kertyneet poistot 31.12.	-1 336	-59	-4 518	-4 578
Kirjanpitoarvo 1.1.	425	1 123	415	1 498
Kirjanpitoarvo 31.12.	967	1 064	349	1 413

14. Muut varat	31.12.2025	31.12.2024
Muut saamiset samaan konserniin kuuluisissa yrityksissä	938	887
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	8 448	4 690
Myyntisaamiset pitkäaikaiset	9 329	9 374
Yhteensä	18 715	14 951
15. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	31.12.2025	31.12.2024
Verosaamiset	527	177
Muut maksetut ennakkomaksut	142	187
Korkosaamiset	5	5
Muut siirtosaamiset	59	57
Yhteensä	732	427
16. Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaiset vaadittaessa maksettavat	2 100	0
17. Muut velat	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaisten lainojen vaadittaessa maksettavat lyhennyserät	600	0
Ostovelat	3 400	2 372
Muut velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	2 577	1 500
Merkintämaksuvelat	1 189	0
Muut velat	202	182
Yhteensä	7 968	4 053
18. Siirtovelat ja saadut ennakot	31.12.2025	31.12.2024
Saadut ennakkomaksut	320	320
Henkilösidonnaiset	1 505	1 326
Korkomenot	18	0
Muut siirtovelat	1 036	62
Yhteensä	2 879	1 708

19. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2025

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvilta
Saamiset luottolaitoksilta	14 429	0	14 429	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 528	0	1 528	1 512
Ennakko-osinko	3 510	0	3 510	3 510
Muu omaisuus	31 106	0	31 106	0
Yhteensä	50 572	0	50 572	5 022
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	2 100	0	2 100	0
Muut velat	7 968	0	7 968	2 577
Siirtovelat ja saadut ennakot	2 879	0	2 879	0
Yhteensä	10 847	0	10 847	2 577

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta 31.12.2024

Tase-erä	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	Yhteensä	Samaan konserniin kuuluvilta
Saamiset luottolaitoksilta	5 195	0	5 195	0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	985	0	985	970
Ennakko-osinko	5 310	0	5 310	5 310
Muu omaisuus	28 319	0	28 319	0
Yhteensä	39 809	0	39 809	6 280
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	0	0	0	0
Muut velat	4 053	0	4 053	1 500
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 708	0	1 708	0
Yhteensä	5 761	0	5 761	1 500

20. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot

Rahoitusvarat	Kirjanpitoarvo 31.12.2025	Käypä arvo 31.12.2025	Kirjanpitoarvo 31.12.2024	Käypä arvo 31.12.2024
Saamiset luottolaitoksilta	14 429	14 429	5 195	5 195
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	590	590	98	98
Ennako-osinko	3 510	3 510	5 310	5 310
Osakkeet ja osuudet	312	312	1 042	1 042

Rahoitusvelat	Kirjanpitoarvo 31.12.2025	Käypä arvo 31.12.2025	Kirjanpitoarvo 31.12.2024	Käypä arvo 31.12.2024
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille pitkäaikainen	2 100	2 100	0	0
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille lyhytaikainen	600	600	0	0

21. Rahoitusvarojen maturiteettijakauma

	31.12.2025	31.12.2024
0-1 vuotta	19 241	11 646
2-5 vuotta	0	0
Yhteensä	19 241	11 646

23. Oman pääoman erät 31.12.2025

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2025
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	15 716	4 001	0	0	19 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 460	0	-8 390	7 873	8 943
Tilikauden voitto/tappio	7 873	7 966	0	-7 873	7 966
Yhteensä	34 049	11 967	-8 390	0	37 626

Oman pääoman erät 31.12.2024

	Arvo 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot erien välillä	31.12.2024
Osakepääoma	1 000	0	0	0	1 000
Sijoitetun vapaan pääomanrahasto	15 716	0	0	0	15 716
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 461	0	-8 540	8 539	9 460
Tilikauden voitto/tappio	8 539	7 873	0	-8 539	7 873
Yhteensä	34 716	7 873	-8 540	0	34 049

Osakepääoma

Osakkeiden lukumäärä	11 070 370
Osakkeen äänimäärä	1

23. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Annetut vakuudet

Omasta velasta annetut	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2025	330	0	7	337

	Pantit	Kiinnitykset	Muut vakuudet	Yhteensä
Muusta syystä omasta puolesta annetut 31.12.2024	315	0	15	331

24. Eläkevastuut

Henkilöstön eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

25. Leasing-, vuokra- ja muut vastuut

Maksettavat vähimmäisvuokrat	31.12.2025	31.12.2024
Yhden vuoden kuluessa	1 167	1 416
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	2 890	1 579
Yli viiden vuoden kuluessa	4	0
Yhteensä	4 061	2 995

26. Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	31.12.2025	31.12.2024
Tilintarkastuksesta	-59	-84
Muista palveluista	-4	-3
Yhteensä	-63	-88

27. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 2025	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	75	77
Yhteensä	75	77

Henkilöstön lukumäärä 2024	Henkilömäärä keskimäärin	Henkilömäärä tilikauden lopussa
Ryhmä		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	73	74
Yhteensä	73	74

Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten saamien palkkojen ja palkkioiden yhteismäärät

	31.12.2025	31.12.2024
Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien	-708	-542
Yhteensä	-708	-542

Toimitusjohtajan, toimitusjohtajan sijaisen, hallituksen ja varajäsenten eläkevastuiden yhteenlaskettu määrä

Johdon eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiössä.
Osa henkilöstöstä on vapaaehtoisen eläkevakuutuksen piirissä.

Tunnusluvut

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2025	2024	2023
Sijoituspalvelutoiminnan tuotto (t EUR)	54 733	49 398	44 376
Oman pääoman tuotto (ROE)	24,2 %	25,3 %	26,5 %
Koko pääoman tuotto (ROA)	17,5 %	19,5 %	20,2 %
Omavaraisuusaste	68,6 %	76,4 %	77,2 %
Kulu-tuottosuhde	0,80	0,78	0,77

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto (ROE)

Liikevoitto/-tappio - Tuloverot

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

x 100

Koko pääoman tuotto (ROA)

Liikevoitto/-tappio - Tuloverot

Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

x 100

Omavaraisuusaste

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä

Taseen loppusumma

x 100

Kulu-tuottosuhde

Palkkiokulut + Korkokulut + Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä +Liiketoiminnan muut kulut

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)

x 100

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2025 allekirjoitukset

Helsingissä 12.2.2026



Karri Kaitue
Hallituksen puheenjohtaja



Jan Åkesson
Toimitusjohtaja



Lauri Pietarinen
Hallituksen jäsen



Gösta Serlachius
Hallituksen jäsen



Arto Martonen
Hallituksen jäsen



Sari Kola
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Helsingissä 12.2.2026

PricewaterhouseCoopers Oy
tilintarkastusyhteisö



Martin Grandell, KHT

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Alexandria Group Oyj:n (Y-tunnus 1063450-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suoritamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitiilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen

tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12.2.2026

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell
KHT



Rikasta *elämää*

ALEXANDRIA