

HENKILÖSTÖANNIN 2025 EHDOT

YHTIÖKOKOUKSEN OSAKEANTIVALTUUTUS

Alexandria Group Oyj:n (**Yhtiö**) varsinainen yhtiökokous valtuutti 13.3.2025 Yhtiön hallituksen päättämään enintään 1 000 000 Yhtiön uuden osakkeen ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Annit voidaan toteuttaa myös suunnatusti, eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen. Antivaltuutusta voidaan käyttää yhtiökokouksen päätöksessä mainittuihin tarkoituksiin, mukaan lukien Yhtiön osakepohjaisen kannustinjärjestelmän toteuttamiseen ja/tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, mutta kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallituksen päätös henkilöstöannista

Yhtiön hallitus on 1.12.2025 päättänyt Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 13.3.2025 antaman valtuutuksen nojalla osakeannista, jossa Yhtiö tarjoaa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen Yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstön ja johdon merkittäväksi alustavasti yhteensä enintään 225 000 Yhtiön uutta osaketta (**Osake**) jäljempänä esitettyjen ehtojen mukaisesti (**Henkilöstöanti**). Mahdollisessa ylikysyntätilanteessa hallitus voi päättää korottaa Osakkeiden lukumäärää yhteensä enintään 450 000 osakkeeseen. Henkilöstöantiin voivat osallistua myös Yhtiön sidonnaisasiamiehet sekä Yhtiön hallituksen jäsenet.

Henkilöstöannin tarkoituksena on kannustaa henkilöstöä, johtoa, hallitusta ja sidonnaisasiamiehiä hankkimaan ja omistamaan Yhtiön osakkeita sekä sitouttaa heidät Yhtiön pitkän aikavälin strategiaan ja tavoitteisiin. Hallitus katsoo, että suunnattu osakeanti on Yhtiön edun mukainen ja että osakkeenomistajan merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on Osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukainen Yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Henkilöstöantiin liittyy lisäosakejärjestelmä, jossa Henkilöstöannin merkitsijällä on mahdollisuus saada vastikkeetta lisäosakkeita 17.12.2028 päättyvän sitouttamisjakson jälkeen lisäosakejärjestelmän ehtojen mukaisesti.

Merkintäoikeus

Osakkeiden merkintäoikeus on Yhtiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajilla ja vakituisilla työntekijöillä. Henkilöstöantiin voivat osallistua myös Yhtiön sidonnaisasiamiehet sekä Yhtiön hallituksen jäsenet.

Merkinnän vähimmäismäärä on 125 Osaketta ja enimmäismäärä 45 000 Osaketta. Hallitus päättää kenellä on oikeus merkitä Henkilöstöannissa mahdollisesti merkitsemättä jääneet Osakkeet. Hallitus päättää menettelystä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa. Hallitus voi ylimerkintätilanteessa ottaa huomioon merkitsijän aiemman osakeomistuksen Yhtiössä.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on, että asianomaisen merkitsijän työ- tai toimisuhte taikka asiamiessopimus Yhtiöön tai sen tytäryhtiöön taikka jäsenyys Yhtiön hallituksessa on edelleen voimassa merkintäajan päättyessä eikä edellä mainittua työ- tai toimisuhdetta taikka asiamiessopimusta ole irtisanottu ennen merkintäajan päättymistä.

Oikeus osallistua Henkilöstöantiin ei ole siirrettävissä. Merkintään oikeutettu voi kuitenkin tehdä merkinnän valtuutetun välityksellä.

Lisäosakejärjestelmä

Yhtiön hallitus on sitoutunut 1.12.2025 tekemällään päätöksellä siihen, että Henkilöstöannissa hyväksytysti merkityt kaksi (2) Osaketta oikeuttavat yhteen (1) vastikkeettomaan osakkeeseen siltä osin kuin asianomainen henkilö ei ole luovuttanut Henkilöstöannissa hyväksytysti merkitsemiään Osakkeita kolmen (3) vuoden kuluessa Henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä. Lisäksi edellytyksenä henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten lisäosakkeiden saannille on, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuhte taikka asiamiessopimus Yhtiöön tai sen tytäryhtiöön on edelleen voimassa (ellei Yhtiön hallitus perustellusta syystä toisin päättä). Maksuttomia osakkeita voidaan siten antaa Henkilöstöannissa enintään 225 000 kappaletta, mikäli Henkilöstöanti merkitään täysimääräisesti ja edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Maksuttomat osakkeet voivat olla uusia tai olemassa olevia Yhtiön hallussa olevia Yhtiön osakkeita tai Yhtiö voi hankkia osakkeet Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. Maksuttomat osakkeet annetaan aikaisintaan kolmen (3) vuoden ja yhden (1) kuukauden kuluttua Henkilöstöannin merkintäajan päättymisestä

Yhtiön hallituksen päättämänä ajankohtana. Maksuttomia osakkeita voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä. Palkkio voidaan maksaa myös kokonaan rahana. Lisäosakejärjestelmässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva finanssialan palkitsemista koskeva sääntely ja ohjeistus, joka tietyissä tapauksissa voi edellyttää palkkion maksun lykkäämistä.

Merkintäaika ja merkintäpaikka

Uusien Osakkeiden merkintäaika alkaa 3.12.2025 klo 9.00 ja päättyy 17.12.2025 klo 16.00. Henkilöstöannin merkintäpaikkana toimii Nordnet Bank AB Suomen sivuliike (**Nordnet**), jossa merkintäsitoumukset annetaan ja maksut suoritetaan osallistumiseen oikeutetuille henkilöille annetun erillisen ohjeistuksen mukaisesti.

Merkintäsitoumus katsotaan annetuksi, kun allekirjoitettu merkintälomake on jätetty verkkopalvelussa tai Nordnetin toimipisteeseen ja merkintä on maksettu. Maksut tulee suorittaa osakkeita merkittäessä merkinnän tekevän merkitsijän omissa nimissä olevalta suomalaiselta pankkitililtä tai Nordnetissa Nordnetin rahatililtä.

Yhtiön hallituksella ja Nordnetilla on oikeus hylätä Merkintäsitoumus osittain tai kokonaan, jos se ei ole näiden ehtojen mukainen, tai jos merkintäpaikka katsoo merkinnän olevan kansainvälisten pakotteiden, sanktioiden tai terrorismin ja rahanpesun estämisen vastainen, tai se on muuten puutteellinen.

Yhtiön hallituksella on oikeus pidentää Henkilöstöannin merkintäaikaa.

Merkintähinta ja merkintähinnan maksaminen

Osakkeen merkintähinta on 8,89 euroa/osake. Osakkeen merkintähinta perustuu osakkeen vaihdolla painotettuun kesikurssiin Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla ajanjaksolla 1.11.—30.11.2025 ja siitä laskettavaan 10 prosentin alennukseen. Merkintähinta kirjataan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Henkilöstöannin seurauksena Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 11 070 370 osakkeeseen, edellyttäen, että kaikki Henkilöstöannissa tarjottavat uudet Osakkeet merkitään ja lasketaan liikkeeseen.

Osakkeet on maksettava merkittäessä tai Nordnetin antamien ohjeiden mukaisesti.

Merkintöjen hyväksyminen

Hallitus päättää merkintöjen hyväksymisestä ja Henkilöstöannissa annettavien osakkeiden määrästä merkintäajan päättymisen jälkeen.

Kaikille Henkilöstöantiin osallistuneille lähetetään vahvistukset merkintäsitoumusten hyväksymisestä ja osakkeiden allokaatiosta niin pian kuin mahdollista eli arviolta 31.12.2025 postitse merkitsijän merkinnän yhteydessä antamaan postiosoitteeseen. Ne merkitsijät, joilla on asiakkuus Nordnetissä, näkevät merkintäsitoumuksensa sekä Osakkeiden allokaation Nordnetin verkkopalvelun tapahtumasivulla.

Merkintäsitoumus on vahvistusilmoituksesta ja sen vastaanottamisesta riippumatta sitova.

Hallitus voi hyväksyä merkinnän kokonaan tai osittain tai hylätä merkinnän kokonaan ja kohdentaa merkityt osakkeet uudelleen, ellei merkintää ole tehty tai osakkeiden merkintähintaa ole maksettu näiden ehtojen ja annettujen ohjeiden mukaisesti.

Oikeus peruuttaa henkilöstöanti

Hallituksella on oikeus peruuttaa Henkilöstöanti siihen asti, kun hallitus on päättänyt merkintöjen hyväksymisestä. Hallitus voi peruuttaa Henkilöstöannin muun muassa markkinatilanteen, Yhtiön taloudellisen aseman tai Yhtiön liiketoiminnan olennaisen muutoksen tai muun vastaavan syyn johdosta.

Osakkeenomistajan oikeudet

Osakkeet tuottavat oikeuden osinkoon ja muut osakkeenomistajan oikeudet, kun Osakkeet on täysin maksettu ja merkitty kaupparekisteriin.

Osakkeisiin liittyviä oikeuksia voi käyttää, kun Osakkeet on kirjattu sijoittajien arvo-osuustililleille.

Osakkeiden kirjaaminen arvo-osuustileille

Henkilöstöannissa merkityt uudet Osakkeet lasketaan liikkeeseen arvo-osuuksina Euroclear Finland Oy:n ylläpitämässä arvo-osuusjärjestelmässä. Uudet Osakkeet kirjataan merkitsijän henkilökohtaiselle arvo-osuustilille, kun ne on täysin maksettu ja merkitty kaupparekisteriin. Osakkeet haetaan kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla.

Merkintäsitoumuksen antajalla on oltava arvo-osuustili suomalaisessa tai Suomessa toimivassa tilinhoitajassa ja hänen on ilmoitettava arvo-osuustilinsä tiedot merkintäsitoumuksessaan. Henkilöstöannissa merkityt ja liikkeeseen lasketut uudet Osakkeet kirjataan hyväksytyn merkintäsitoumuksen tehneiden merkitsijöiden arvo-osuustileille arviolta 23.12.2025.

Yhtiön osakkeiden kaupankäyntitunnus on ALEX ja ISIN-tunnus FI4000153465.

Tietosuoja

Yhtiö käyttää osallistujien henkilötietoja Henkilöstöannin toteuttamista varten. Tämä sisältää tietojen luovuttamisen merkintäpaikalle. Tehdessään merkinnän merkitsijä vahvistaa ymmärtäneensä, että hänen henkilötietojaan käsitellään ja siirretään Henkilöstöannin toteuttamista varten. Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä on saatavilla Yhtiön tietosuoja-asioista vastaavalta henkilöltä.

Varainsiirtovero ja toimenpidemaksut

Osakkeiden merkinnästä ei peritä varainsiirtoveroa. Tilinhoitajat perivät hinnastonsa mukaisen maksun arvo-osuustilin ylläpitämisestä ja osakkeiden säilyttämisestä.

Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Henkilöstöantiin sovelletaan Suomen lakia. Henkilöstöannista mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.

Muut seikat

Osakeyhtiölain 5 luvun 21 §:ssä tarkoitetut asiakirjat ovat saatavilla Yhtiön pääkonttorissa Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki.

Hallitus päättää uusien osakkeiden liikkeeseenlaskuun ja Henkilöstöantiin liittyvistä muista seikoista ja niistä aiheutuvista käytännön toimenpiteistä.