

Stockholm den 18 augusti 2022

## Vasakronan hyr ut 10 900 kvm i Uppsala och startar projekt

**Det är medicinteknikbolaget Gyros Protein Technologies och Försäkringskassan som hyr 4 200 respektive 6 700 kvadratmeter i Vasakronans projektfastighet Lumi på Dragarbrunnsgatan 75 i centrala Uppsala.**

Lumi omfattar totalt 15 500 kvadratmeter uthyrningsbar area fördelat på sju våningar, varav merparten är kontor och laboratorium. Resterande delar utgörs av butiker och restauranger i gatuplan. Med förhyrningarna når Lumi en uthyrningsgrad om cirka 70 procent före projektstart. Projektinvesteringen motsvarar 740 mkr och innebär att Vasakronan tar nästa steg i stadsutvecklingsprojektet Södra city.

Södra city omfattar totalt cirka 70 000 kvadratmeter projektmöjligheter i form av bland annat kontor, bostäder, hotell och förskola. Detaljplanen omfattar flera kvarter samt ett grönstråk och området utvecklas i nära samarbete med Uppsala Kommun. När hela Södra city står klart kommer området att länka samman Resecentrum i öst med Fyrisån i väst, och centrala Uppsala med Kungsängens bostadsområde i nord-sydlig riktning.

– Uppsala är en attraktiv stad att verka och leva i och den växer i snabb takt. I Södra city jobbar vi för att skapa förutsättningar för stadens fortsatta utveckling. Ambitionen är att skapa en livfull och spännande stadsdel där både företag och människor vill vara och vi märker redan nu ett intresse för detta. Tillsammans med stadens planer för bland annat grönstråket, å-rummet vid Hamnplan och expansionen av Uppsala C har Södra city alla förutsättningar att spela en central roll i staden, säger Bo de Besche, regionchef Uppsala.

Byggstarten av Lumi sker hösten 2022 och huset beräknas stå klart för inflyttning under första kvartalet 2024. Projektet har ett tydligt fokus på återbruk och cirkularitet. Bland annat behålls den befintliga betongstommen och grundläggningen. Gipsväggar demonteras och återbrukas i nya väggar och installationsprodukter såsom till exempel ventilationsdon, VVS-produkter och sanitetsporslin återanvänds.

### [Mer om Lumi](#)

#### **För mer information, vänligen kontakta:**

Bo de Besche  
Regionchef Uppsala  
Tel: 070-231 43 14  
E-post: [bo.debesche@vasakronan.se](mailto:bo.debesche@vasakronan.se)

Rebecca Liljebladh Thorell  
Kommunikationschef  
Tel: 072-222 15 09  
E-post: [rebecca.liljebladh-thorell@vasakronan.se](mailto:rebecca.liljebladh-thorell@vasakronan.se)

Vasakronan är Sveriges ledande fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till cirka 196 miljarder kronor. Inriktningen är centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i tillväxtregionerna Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Inom cityhandel är Vasakronan störst i samtliga regioner. Fastighetsbeståndet omfattar 168 fastigheter med en total area på cirka 2,4 miljoner kvadratmeter. Företaget ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på [www.vasakronan.se](http://www.vasakronan.se)