

Pressmeddelande 19 augusti 2025

Backaheden Fastighets AB halvårsrapport januari – juni 2025

Halvåret januari – juni 2025

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 39 688 (33 595) tkr
- Driftnettot uppgick till 34 667 (28 418) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 87,35 (84,59) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 23 019 (17 819) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 8 378 (4 810) tkr motsvarande 1,66¹ (0,95¹) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 40 009 (21 432) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 092 300 (1 045 949) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,92 (3,21) och belåningsgraden till 54,63 (57,03) procent
- NRV uppgick till 105,14 (94,49) kr per aktie

Andra kvartalet april – juni 2025

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 18 835 (16 118) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 293 (14 576) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 91,81 (90,43) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 828 (9 132) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 4 262 (-1 733) tkr motsvarande 0,85² (neg.²) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 10 123 (23 276) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 092 300 (1 045 949) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,97 (3,17) och belåningsgraden till 54,63 (57,03) procent
- NRV uppgick till 105,14 (94,49) kr per aktie

¹ Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 3,93 (3,43) kr.

² Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,93 (1,81) kr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, bolag inom Hedin Group och Region Halland.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 augusti 2025.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök www.backaheden.se och www.spotlightstockmarket.com