

Delårsrapport januari–september 2026: Vi fortsätter växa och förädla vårt fastighetsbestånd

Vi hade ett starkt tredje kvartal med positiv nettouthyrning, en hög takt i projektverksamheten och flera förvärv på strategiska logistiklägen.

- Hyresintäkterna ökade med 24% och uppgick till 920 mkr (744).
- Driftsnettot ökade med 25% och uppgick till 818 mkr (656).
- Förvaltningsresultatet ökade med 27% och uppgick till 549 mkr (430).
- Resultat per aktie uppgick till 2,54 kr (1,94).
- Substansvärdet (NAV) per aktie ökade under perioden med 8% och uppgick till 36,49 kr.
- Förvaltningsresultatet per aktie ökade under perioden med 18% och uppgick till 1,95 kr (1,66).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter om 277 mkr (264).
- Hållbar finansiering uppgick vid periodens utgång till 9 553 mkr (7 873), motsvarande 95% (97) av låneportföljen.
- Nettouthyrningen uppgick till 38,1 mkr (6,2) och uthyrningsgraden till 96,2% (96,5).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 26% och uppgick till 544 mkr (432).
- Sex fastigheter, varav en obebyggd, har förvärvats och tillträtts med en uthyrningsbar yta om 161 tkvm och ett fastighetsvärde om 1 482 mkr (2 353).
- SLP har påbörjat byggnation av en logistikfastighet i Jönköping om cirka 22 tkvm.
- SLP har påbörjat, den under 2025 kommunicerade, nybyggnationen av en ny logistikfastighet om cirka 27 tkvm i Malmö.
- SLP har påbörjat en tillbyggnation om cirka 23 tkvm i Ulricehamn.
- SLP har påbörjat en tillbyggnation i Falkenberg om cirka 7 tkvm och har tecknat hyresavtal avseende hela fastigheten om cirka 30 tkvm.
- SLP har tecknat ett 12-årigt hyresavtal avseende en nybyggnation i Helsingborg om cirka 25 tkvm. Projektet är villkorat av myndighetsbeslut och inflyttning sker preliminärt under fjärde kvartalet 2027.
- SLP kommer att genomföra en tillbyggnad och en ombyggnation om cirka 3 tkvm i Linköping.
- SLP har tecknat ett hyresavtal om cirka 19 tkvm i Eskilstuna med hyrestid om 5,5 år. Tillträde skedde 1 augusti 2026.
- Teckningsoptioner av serie 2023/2026 har utnyttjats till fullo under perioden vilket har tillfört 67,4 mkr. Genom utnyttjandet av teckningsoptionerna ökade antalet aktier med totalt 1 912 349 st.

”Med en växande portfölj, hög förädlingspotential, pågående byggnation om ca 80 000 kvadratmeter motsvarande investeringar om 700 miljoner kronor som genererar ökat driftnetto om cirka 50 miljoner kronor under slutet av 2027, och en stark pipeline av förvärvsobjekt har vi goda förutsättningar att fortsätta leverera lönsam tillväxt även framöver”, säger Filip Persson, vd på SLP.

Denna information är sådan information som Swedish Logistic Property AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 oktober 2026, kl. 08.00 CEST.

Delårsrapporten presenteras via en inspelad audiocast idag kl. 10.00 CEST. Filip Persson, vd, och Tommy Åstrand, Styrelseledamot & tillförordnad CFO, kommenterar resultatet och verksamheten. Presentationsmaterialet (bilder + ljud) kommer finnas tillgängligt på:

<https://slproperty.se/ir/rapporter-och-presentationer/>
<https://edge.media-server.com/mmc/p/b68hokto22y7/>

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 073-327 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 725 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se