

Delårsrapport januari–juni 2026: Stark nettouthyrning och många större förädlingsprojekt

Kvartalet präglades av mycket stark nettouthyrning, flertalet större förädlingsprojekt och en finansiell position som ger oss stor handlingsfrihet för fortsatt lönsam tillväxt.

- Hyresintäkterna ökade med 24% och uppgick till 607 mkr (489).
- Driftsnettot ökade med 25% och uppgick till 535 mkr (427).
- Förvaltningsresultatet ökade med 29% och uppgick till 360 mkr (280).
- Resultat per aktie uppgick till 1,34 kr (1,36).
- Substansvärdet (NAV) per aktie ökade under perioden med 5% och uppgick till 35,32 kr.
- Förvaltningsresultatet per aktie ökade under perioden med 19% och uppgick till 1,28 kr (1,08).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter om 127 mkr (249).
- Hållbar finansiering uppgick vid periodens utgång till 9 240 mkr (7 670), motsvarande 95% (94) av låneportföljen.
- Nettouthyrningen uppgick till 33,9 mkr (5,2) och uthyrningsgraden till 95,7% (96,5).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 26% och uppgick till 354 mkr (280).
- Tre fastigheter, med en uthyrningsgrad om 82,2%, har förvärvats och tillträtts med en uthyrningsbar yta om 122 tkvm och ett fastighetsvärde om 895 mkr (2 353).
- SLP har påbörjat byggnation av en ny logistikfastighet i Jönköping om cirka 22 tkvm samt tecknat ett 10-årigt hyresavtal.
- SLP kommer att genomföra en tillbyggnad om cirka 23 tkvm på fastigheten Rönnedal 1 i Ulricehamn. I samband med tillbyggnaden förlängs hyresavtalet för hela fastigheten, som kommer omfatta cirka 47 tkvm, med 10 år.
- SLP kommer att genomföra en tillbyggnad i Falkenberg om cirka 7 tkvm och har tecknat hyresavtal avseende hela fastigheten om cirka 30 tkvm. Hyresavtalet löper över 8 år med tillträde den 1 januari 2027, samtidigt som nuvarande hyresgäst lämnar den ursprungliga fastigheten.
- SLP har tecknat ett hyresavtal om cirka 19 tkvm i Eskilstuna med hyrestid om 5,5 år. Tillträde sker 1 augusti 2026, samtidigt som nuvarande hyresgäst lämnar fastigheten.
- Teckningsoptioner av serie 2023/2026 har utnyttjats till fullo under perioden vilket har tillfört 67,4 mkr. Genom utnyttjandet av teckningsoptionerna ökade antalet aktier med totalt 1 912 349 st.

”Den höga aktiviteten inom uthyrningsverksamheten bidrog till att nettouthyrningen var rekordstark och uppgick till 28 miljoner kronor under kvartalet. Uthyrningsgraden uppgår till höga 95,7 procent och den genomsnittliga återstående hyrestiden uppgår vid kvartalets utgång till 6,8 år. Då ska man ha med sig att flera av de nyligen tecknade hyresavtalen ännu inte har tillträtts och den positiva effekten på uthyrningsgrad,

genomsnittlig återstående hyrestid och kassaflöde därför kommer att synas i takt med tillträden”, säger Filip Persson, vd på SLP.

Denna information är sådan information som Swedish Logistic Property AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 juli 2026, kl. 08.00 CEST.

Delårsrapporten presenteras via en inspelad audiocast idag kl. 10.00 CEST. Filip Persson, vd, och Tommy Åstrand, Styrelseledamot & tillförordnad CFO, kommenterar resultatet och verksamheten. Presentationsmaterialet (bilder + ljud) kommer finnas tillgängligt på:

<https://slproperty.se/ir/rapporter-och-presentationer/>
<https://edge.media-server.com/mmc/p/kpq7oyu7/>

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 073-327 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 625 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se