

Delårsrapport januari–mars 2026: Fortsatt hög aktivitet inom uthyrning och förvärv

Vi inledde 2026 som vi avslutade 2025 – i högt tempo med god tillväxt i både hyresintäkter och förvaltningsresultat samt flera strategiska förvärv.

- Hyresintäkterna ökade med 26% och uppgick till 296 mkr (236).
- Driftsnettot ökade med 27% och uppgick till 258 mkr (203).
- Förvaltningsresultatet ökade med 30% och uppgick till 174 mkr (134).
- Resultat per aktie uppgick till 0,82 kr (0,85).
- Substansvärdet (NAV) per aktie ökade under perioden med 3% och uppgick till 34,51 kr.
- Förvaltningsresultatet per aktie ökade under perioden med 20% och uppgick till 0,62 kr.
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter om 74 mkr (137).
- Hållbar finansiering uppgick vid periodens utgång till 9 296 mkr (7 111), motsvarande 95% (93) av låneportföljen.
- Nettouthyrningen uppgick till 5,7 mkr (0,4) och uthyrningsgraden till 95,6% (97,0).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 21% och uppgick till 167 mkr (138).
- Tre fastigheter, med en uthyrningsgrad om 82,2%, har förvärvats och tillträtts med en uthyrningsbar yta om 122 tkvm och ett fastighetsvärde om 895 mkr (1 848).
- SLP har tecknat ett hyresavtal om 19,3 tkvm i Eskilstuna med en hyrestid på 5,5 år.
- SLP kommer att genomföra en tillbyggnad om cirka 23 tkvm på fastigheten Rönnedal 1 i Ulricehamn. I samband med tillbyggnaden förlängs hyresavtalet för hela fastigheten, som kommer omfatta cirka 47 tkvm, med 10 år. Projektet är villkorat av myndighetsbeslut.

”Tack vare våra nära kundrelationer och höga efterfrågan på våra strategiskt välbelägna fastigheter, har vi kunnat förlänga avtal med befintliga hyresgäster och hanterat avflyttningar i god tid med nya hyresgäster. Detta visar styrkan i vår förvaltnings- och förädlingsmodell och betydelsen av att arbeta proaktivt genom en nära dialog med hyresgästerna”, säger Filip Persson, vd på SLP.

Denna information är sådan information som Swedish Logistic Property AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 april 2026, kl. 08.00 CEST.

Delårsrapporten presenteras via en inspelad audiocast idag kl. 10.00 CEST. Filip Persson, vd, och Tommy Åstrand, Styrelseledamot & tillförordnad CFO, kommenterar resultatet och verksamheten. Presentationsmaterialet (bilder + ljud) kommer finnas tillgängligt på:

<https://slproperty.se/ir/rapporter-och-presentationer/>
<https://edge.media-server.com/mmc/p/xitcs554/>

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 073-327 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 600 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se