

Delårsrapport januari–december 2025: Starkt år med rekordtillväxt

2025 var ett rekordår avseende förvärvsvolym och vi genomförde förvärv för sammanlagt 4,1 miljarder kronor. Totalt under året förvärvade vi 16 förädlingsbara logistikfastigheter med en uthyrningsbar yta om 341 tkvm med ett totalt årligt hyresvärde på 291 miljoner kronor, vilket kraftigt ökat vår intjäningsförmåga.

- Hyresintäkterna ökade med 43% och uppgick till 1 015 mkr (710).
- Driftsnettot ökade med 46% och uppgick till 891 mkr (610).
- Förvaltningsresultatet ökade med 46% och uppgick till 583 mkr (398).
- Resultat per aktie ökade med 12% och uppgick till 2,77 kr (2,48).
- Substansvärdet (NAV) per aktie ökade under perioden med 15% och uppgick till 33,66 kr.
- Förvaltningsresultatet per aktie ökade under perioden med 33% och uppgick till 2,23 kr.
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter om 414 mkr (361).
- Hållbar finansiering uppgick vid periodens utgång till 8 958 mkr (5 404), motsvarande 95% (92) av låneportföljen.
- Nettouthyrningen uppgick till 6,8 mkr (26,1) och uthyrningsgraden till 96,7% (96,5).
- Reviderad hållbarhetspolicy och nya hållbarhetsmål har antagits.
- Under januari skedde inflyttning i SLP:s hittills största nybyggnationsprojekt om 61,5 tkvm i Hallsberg.
- 16 fastigheter, varav ett pågående nybyggnationsprojekt, har förvärvats och tillträtts med en uthyrningsbar yta om 341 tkvm och ett fastighetsvärde om 4 089 mkr (1 747).
- Filip Persson har tillträtt som ny vd för SLP från 1 september 2025 och tidigare vd Tommy Åstrand valdes in i styrelsen på årsstämman.
- SLP inkluderas från och med 22 september 2025 i FTSE EPRA Nareit Global Real Estate Index ("EPRA-index").
- SLP har tecknat ett 10-årigt hyresavtal avseende en nybyggnation i Malmö om cirka 27 tkvm. Projektet är villkorat av myndighetsbeslut som beräknas vara på plats våren 2026. Byggnaden beräknas stå klar för inflyttning vintern 2026/2027.
- Bolaget har i december genomfört en riktad nyemission av B-aktier om 800 mkr, till en teckningskurs om 40 kr motsvarande en premie om 25% mot substansvärdet vid tillfället, vilket ökat antal aktier med 20 miljoner st.

"Jag är stolt över att avsluta 2025 med en rekordtillväxt i såväl förvärv som förvaltningsresultat. Vi har en verksamhet med hög genomförandekraft där förvärv, förädling och förvaltning samspelar för att skapa en långsiktigt attraktiv portfölj", säger Filip Persson, vd på SLP.

Denna information är sådan information som Swedish Logistic Property AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 februari 2026, kl. 08.00 CET.

Delårsrapporten presenteras via en inspelad audiocast idag kl. 10.00 CET. Filip Persson, vd, och Tommy Åstrand, Styrelseledamot & tillförordnad CFO, kommenterar resultatet och verksamheten. Presentationsmaterialet (bilder + ljud) kommer finnas tillgängligt på:

<https://slproperty.se/ir/rapporter-och-presentationer/>
<https://edge.media-server.com/mmc/p/n6m5o75d>

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 073-327 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 500 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se