

Delårsrapport januari–september 2025: Fortsatt stark resultatutveckling och hög finansiell kapacitet

Nettouthyrningen var även under tredje kvartalet positiv och uppgick under perioden till 6 miljoner kronor. Uthyrningsgraden ligger på 96,5 procent, jämfört med 95,9 procent för ett år sedan, och den genomsnittliga återstående hyresperioden är 6,7 år, att jämföra med 5,9 år för ett år sedan. Detta är tydliga bevis på att vi har funktionella fastigheter som ligger i attraktiva lägen och möter hyresgästernas behov.

- Hyresintäkterna ökade med 44% och uppgick till 744 mkr (516).
- Driftsnettot ökade med 48% och uppgick till 656 mkr (445).
- Förvaltningsresultatet ökade med 50% och uppgick till 430 mkr (286).
- Resultat per aktie ökade med 12% och uppgick till 1,94 kr (1,73).
- Substansvärdet (NAV) per aktie ökade under perioden med 9% och uppgick till 31,98 kr.
- Förvaltningsresultatet per aktie ökade under perioden med 33% och uppgick till 1,66 kr.
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter om 264 mkr (289).
- Hållbar finansiering uppgick vid periodens utgång till 7 873 mkr (4 458), motsvarande 97% (75) av låneportföljen.
- Nettouthyrningen uppgick till 6,2 mkr (23,5) och uthyrningsgraden till 96,5% (95,9).
- Reviderad hållbarhetspolicy och nya hållbarhetsmål har antagits.
- Under januari skedde inflyttning i SLP:s hittills största nybyggnationsprojekt om 61,5 tkvm i Hallsberg.
- Elva fastigheter, varav ett pågående nybyggnationsprojekt, har förvärvats och tillträtts med en uthyrningsbar yta om 247 tkvm och ett fastighetsvärde om 2 353 mkr (1 179).
- SLP har förvärvat en logistikfastighet i Göteborg med ett fastighetsvärde om 625 mkr med planerat tillträde under fjärde kvartalet 2025.
- Filip Persson har tillträtt som ny vd för SLP från 1 september 2025 och tidigare vd Tommy Åstrand valdes in i styrelsen på årsstämman.
- SLP inkluderas från och med 22 september 2025 i FTSE EPRA Nareit Global Real Estate Index ("EPRA-index").
- SLP har tecknat ett 10-årigt hyresavtal avseende en nybyggnation i Malmö om cirka 27 tkvm. Projektet är villkorat av myndighetsbeslut som beräknas vara på plats runt årsskiftet 2025/2026. Byggnaden beräknas stå klar för inflyttning runt årsskiftet 2026/2027.

"Med en betydande logistikportfölj i attraktiva lägen, ett fantastiskt team, en stark finansiell ställning och långa kundrelationer står SLP väl rustat, och vi ser fram emot att fortsätta skapa värde för samhället, kunder och aktieägare.", säger Filip Persson, vd på SLP.

Denna information är sådan information som Swedish Logistic Property AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 oktober 2025, kl. 08.00 CEST.

Delårsrapporten presenteras via en inspelad audiocast idag kl. 10.00 CEST. Filip Persson, vd, och Matilda Olsson, CFO, kommenterar resultatet och verksamheten. Presentationsmaterialet (bilder + ljud) kommer finnas tillgängligt på:

<https://slproperty.se/ir/rapporter-och-presentationer/>
<https://edge.media-server.com/mmc/p/defok9fa>

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 073-327 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 400 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se