

## PRESSMEDDELANDE

2025-09-15

# SBP Kredit AB offentliggör NAV-kurs 104,83 för augusti 2025.

SBP Kredit AB (publ) är en alternativ investeringsfond med syfte att finansiera fastighetsprojekt i Sverige genom att lämna krediter mot säkerhet. SBP Kredit AB (publ) har erbjudit allmänheten och institutionella investerare möjlighet att teckna vinstandelslån som är noterade på segmentet Nordic AIF hos Nordic Main Regulated (NGM) i Stockholm.

NAV-kursen per 31 augusti 2025 uppgår till 104,83% eller 10 483 kr/andel. Detta innebär en ökning under månaden med 0,58 procentenheter och en avkastning rullande 12 månader om 7,21%.

- Bolagets utestående kreditportfölj uppgår till drygt 1 371 mkr fördelat på 53 krediter.
- Bolaget har fortsatt inga konstaterade kreditförluster. Reservering för befarade kreditförluster sker i enlighet med det modellbaserade IFRS regelverket.

"Under augusti ökade förfrågningarna för både byggkreditiv, markfinansiering och förvärvsfinansiering såväl som för finansiering för att lösa kunders befintliga krediter. Förfrågningarna kommer både från nya och gamla kunder, vilket ger SBP möjligheten att kunna fortsätta växa fonden och hjälpa fler kunder med finansiering inom våra olika produktsegment. Mot bakgrund av den lite mer utmanande marknaden de senaste åren ser vi att vi under hösten sannolikt kommer redovisa vår första kreditförlust, men de reservationer för kreditförluster som gjorts gör att vi inte ser att detta ska påverka avkastningen för fonden negativt. SBP Kredit levererade fortsatt god avkastning under augusti för fondens andelsklass A." säger Matts Kastengren, vd på SBP Kredit AB (publ).

Denna information är sådan som SBP Kredit AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR).

### För vidare information, vänligen kontakta:

*Matts Kastengren, CEO, SBP Kredit AB*  
070-288 42 80  
matts.kastengren@sbpkredit.se

*Henric Hersvall, CFO, SBP Kredit AB*  
070-938 56 43  
henric.hersvall@sbpkredit.se

### Om SBP Kredit

SBP Kredit lämnar lån till fastigheter i Sverige. Vi lämnar säkerställda krediter upp till 300 mkr i form av byggnadskreditiv eller fastighetslån. Vi finansierar nyproduktion och renoveringar, förvärv och försäljningar, byggrätter, ombildningar, osålda lägenheter eller andra tidsbegränsade behov. Med bakgrund från såväl fastighet som bank bemöter vi våra kunder med kunskap, engagemang och respekt. Sedan starten 2016 har vi hjälpt 300 fastighetsägare i över 100 kommuner, vilket bland annat resulterat i hållbara bostäder till mer än 10 000 personer, från Ystad i söder till Boden i norr.

SBP Kredit är en börshandlad fond som erbjuder sina investerare en stabil årlig avkastning till en balanserad risk. Läs mer om SBP Kredit och om fonden, hur du gör som kund eller hur du investerar på [www.sbpkredit.se](http://www.sbpkredit.se).