

PRESSMEDDELANDE
2026-06-01

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) Meddelar om Rättelse av Tidigare Pressmeddelande

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) (Bolaget) publicerade 2026-06-01 delårsrapport för perioden januari-mars 2026. Det noterades att rapporten omfattade en felskrivning. Bolaget publicerar härmed en rättelse som beskriver felet och den justering som har gjorts.

I delårsrapporten presenterades på sida 2 i löptexten att NAV-värdet på kapitalandelslånet uppgick till 22,1 procent. Detta var felaktigt då NAV-värdet istället uppgick till 53,1 procent. Samma fel framgick i pressmeddelandet som skickades ut i samband med rapporten.

Bolaget har tillsammans med detta pressmeddelande bilagt en uppdaterad version av kvartalsrapporten där den felaktiga skrivningen har korrigerats. Och redovisar därutöver även korrigerad version som felaktigt framgick i pressmeddelandet nedan under rubriken "Perioden januari – mars 2026 i korthet".

Perioden januari – mars 2026 i korthet

- Rörelseresultatet uppgick till -1,0 (-1,1) MSEK. Bolagets indirekta fastighetsexponering genom innehavet i Slättö Core+ innebär en begränsad operativ verksamhet, vilket medfört att rörelsekostnaderna varit relativt oförändrade jämfört med föregående år.
- Det negativa resultatet efter finansiella poster minskade till -11,0 (-11,1) MSEK. Resultatet är primärt hänförligt till de löpande räntekostnaderna tillhörande vinstandelslånet om -10,1 (-10,1) MSEK.
- Omvärdering av kapitalandelslån har påverkat resultatet med 19,1 (30,4) MSEK. Det redovisade värdet av kapitalandelslånen baseras på rådande marknadskurs och resultateffekten är hänförlig till skillnaden mot rådande NAV-kurs.
- Resultat efter skatt var 20,0 (23,4) MSEK, varav en realiserad vinst om 19,1 (30,4) MSEK hänförlig till värdeförändring av kapitalandelslånet. Värdeförändringen på investeringen i Slättö Core+ påverkade resultatet med 11,9 (4,1) MSEK.
- Periodens kassaflöde uppgick till -0,5 (-1,8) MSEK.
- NAV-värdet på kapitalandelslånet uppgick vid periodens slut till 53,1 (52,7) procent. NAV-värdet baseras på finansiella anläggningstillgångarnas redovisade värde, se även definition sidan 19.

Viktiga händelser under perioden oktober-december

- Inga väsentliga händelser att rapportera.

Viktiga händelser efter perioden

- Inga väsentliga händelser att rapportera.

Om Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är en av Thylander Sweden AB helägd fond som förvaltas av AIFM Capital AB. Fondens andelar är noterade vid Nasdaq Stockholms obligationslista.



PRESSMEDDELANDE
2026-06-01

Kontaktpersoner för ytterligare information

För frågor till Thylander, e-post omsorg@thylander.dk

För mer information om fonden, se: www.esteamsorgsfastigheter.se

För mer information om Thylander, se: www.thylander.dk

Om Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är en alternativ investeringsfond som förvaltas av AIFM Capital AB och Thylander Sweden AB. Fondens andelar är noterade vid Nasdaq Stockholms obligationslista.

Informationen lämnades för offentliggörande, genom bolagets CEO Bjarke Mikkelsen försorg, den 01 juni 2026, kl. 19:45 CET.

