

Bokslutskommuniké för Estea

Omsorgsfastigheter AB (publ) JANUARI - MARS 2026

- Rörelseresultatet uppgick till -1,0 (-1,1) MSEK. Bolagets indirekta fastighetsexponering genom innehavet i Slättö Core+ innebär en begränsad operativ verksamhet, vilket medfört att rörelsekostnaderna varit relativt oförändrade jämfört med föregående år.
- Det negativa resultatet efter finansiella poster minskade till -11,0 (-11,1) MSEK. Resultatet är primärt hänförligt till de löpande räntekostnaderna tillhörande vinstandelslånet om -10,1 (-10,1) MSEK.
- Omvärdering av kapitalandelslån har påverkat resultatet med 19,1 (30,4) MSEK. Det redovisade värdet av kapitalandelslånen baseras på rådande marknadskurs och resultatet är hänförligt till skillnaden mot rådande NAV-kurs.
- Resultat efter skatt var 20,0 (23,4) MSEK, varav en orealiserad vinst om 19,1 (30,4) MSEK hänförlig till värdeförändring av kapitalandelslånet. Värdeförändringen på investeringen i Slättö Core+ påverkade resultatet med 11,9 (4,1) MSEK.
- Periodens kassaflöde uppgick till -0,5 (-1,8) MSEK.
- NAV-värdet på kapitalandelslånet uppgick vid periodens slut till 22,1 (27,0) procent. NAV-värdet baseras på finansiella anläggningstillgångarnas redovisade värde, se även definition sidan 19.

Viktiga händelser under perioden oktober-december

- Inga väsentliga händelser att rapportera.

Viktiga händelser efter perioden

- Inga väsentliga händelser att rapportera.



PERIODEN I SAMMANDRAG SAMT NYCKELTAL

Belopp i miljoner kronor	2026	2025	2025
	31 mars	31 mars	31 december
Finansiella anläggningstillgångar	610,9	581,3	599,0
Emitterat kapitalandelslån	1 005,2	1 005,2	1005,2
Eget kapital	309,3	259,2	289,9
Balansomslutning	618,3	592,9	607,5
Nyckeltal			
Justerad soliditet, %	86,0	89,5	87,4
Ränta kapitalandelslån, %	4,0	4,0	4,0
NAV-värde, %	53,1	52,7	53,4
Upplupen ränta per andel %	8,5	6,1	5,1
NAV inklusive upplupen ränta, %	61,6	58,9	58,6
Marknadskurs kapitalandelslån, %	22,1	27,0	24,0

Kontaktpersoner för ytterligare information

För frågor till Thylander, e-post omsorg@thylander.dk

För mer information om fonden, se: www.esteaoomsorgsfastigheter.se

För mer information om Thylander, se: www.thylander.dk **Om Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)**

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är en alternativ investeringsfond som förvaltas av AIFM Capital AB och Thylander Sweden AB. Fondens andelar är noterade vid Nasdaq Stockholms obligationslista.

Informationen är sådan som Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra i enlighet med EU:s förordning om marknadsmissbruk samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande, genom bolagets CEO Bjarke Mikkelsen försorg, den 01 juni 2026, kl. 11:35s CET.

