

Bokslutskommuniké för Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)

perioden januari – december 2025

- Rörelseresultatet var -4,0 (-12,6) MSEK. Det förbättrade resultatet är hänförligt till att bolaget har gått över från ett direkt-, till ett indirekt ägande av fastigheter via fondandelar i Slättö Core+ under 2024. Denna övergång har resulterat i såväl minskad nettoomsättning, som minskade kostnader.
- Det negativa resultatet efter finansiella poster minskade till -28,4 (-588,7) MSEK. Resultatet är primärt hänförligt till de löpande räntekostnaderna tillhörande vinstandelslånet om -40,8 (-45,8) MSEK samt mottagna utdelningar om 16,2 (40,2) MSEK.
- Omvärdering av kapitalandelslån har påverkat resultatet med 60,6 (-33,9) MSEK. Det redovisade värdet av kapitalandelslånen baseras på rådande marknadskurs och resultateffekten är hänförlig till skillnaden mot rådande NAV-kurs.
- Resultat efter skatt var 56,6 (-613,0) MSEK, varav en orealiserad vinst om 60,6 (-33,9) MSEK hänförlig till värdeförändring av kapitalandelslånet. Värdeförändringen på investeringen i Slättö Core+ påverkade resultatet med 24,5 (9,6) MSEK.
- Periodens kassaflöde uppgick till -2,4 (10,1) MSEK.
- NAV-värdet på kapitalandelslånet uppgick vid periodens slut till 53,0 (53,4) procent. NAV-värdet baseras på finansiella anläggningstillgångarnas redovisade värde, se även definition sidan 19.

Viktiga händelser under perioden oktober – december

- Ägandet av Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) har övergått till Thylander Sweden AB och ny styrelse har tillsatts.
- Bjarke Mikkelsen har övertagit Magnus Nordholms roll som VD för Fonden. Magnus Nordholm kvarstannar som styrelseledamot.
- Thylander Sweden AB har övertagit de roller Estea AB tidigare hade avseende drift och förvaltning av Fonden.
- Bolaget har avslutat sitt avtal om likviditetsgaranti.

Viktiga händelser efter perioden

- Inga väsentliga händelser att rapportera



PERIODEN I SAMMANDRAG SAMT NYCKELTAL

Belopp i miljoner kronor	2025	2024
	December	December
Finansiella anläggningstillgångar	599,0	577,2
Emitterat kapitalandelslån	1 005,2	1 005,2
Eget kapital	289,9	235,8
Balansomslutning	607,5	590,6
Nyckeltal		
Justerad soliditet, %	91,0	85,5
Ränta kapitalandelslån, %	4,0	4,0
NAV-värde, %	53,4	57,5
Upplupen ränta per andel, %	5,1	4,9
NAV inklusive upplupen ränta, %	58,6	62,4
Marknadskurs kapitalandelslån, %	30,0	27,0

Kontaktpersoner för ytterligare information

För frågor till Thylander, e-post omsorg@thylander.dk

För mer information om fonden, se: www.esteasomsorgsfastigheter.se

För mer information om Thylander, se: www.thylander.dk **Om Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)**

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är en alternativ investeringsfond som förvaltas av AIFM Capital AB och Thylander Sweden AB. Fondens andelar är noterade vid Nasdaq Stockholms obligationslista.

Informationen är sådan som Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra i enlighet med EU:s förordning om marknadsmissbruk samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande, genom bolagets CEO Bjarke Mikkelsen försorg, den 27 februari 2025, kl. 13:45 CET.

