

## Diös Fastigheters bokslutskommuniké 2018

Årets resultat är bra! Lönsamma investeringar och en tydligare position ger oss rätt förutsättningar för att skapa tillväxt. Förvaltningsresultatet ökade med 9 procent till 894 mkr och belåningsgraden förbättras till 53,4 procent. Styrelsen föreslår en utdelning om 3,00 kr per aktie.

- Intäkterna ökade med 5 procent och uppgick till 1 810 mkr (1 719)
- Förvaltningsresultatet ökade med 9 procent och uppgick till 894 mkr (822)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 678 mkr (402) och på derivat till 16 mkr (27)
- Resultat efter skatt uppgick till 1 341 mkr (1 029)
- Resultat per aktie uppgick till 9,94 kr (7,78)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3,00 kr per aktie (2,90), jämnt fördelat på två utdelningstillfällen

– Med ett tydligt fokus att generera tillväxt genom ett långsiktigt och ansvarsfullt agerande driver vi stadsutveckling som skapar värde för våra aktieägare, hyresgäster och våra städer. Med relationer i fokus samt kunskap och nyfikenhet om framtiden, fortsätter vi i vår mission att skapa Sveriges mest inspirerande platser, säger Knut Rost, vd.

### För ytterligare information kontakta gärna:

Knut Rost, vd Diös Fastigheter

Telefon: 010-470 95 01

E-post: [knut.rost@dios.se](mailto:knut.rost@dios.se)

Rolf Larsson, CFO Diös Fastigheter

Telefon: 010-470 95 03

E-post: [rolf.larsson@dios.se](mailto:rolf.larsson@dios.se)

*Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 februari 2019 kl. 07:00 CET.*

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett marknadsvärde om cirka 20,8 mdkr, ett bestånd om 330 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 464 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)