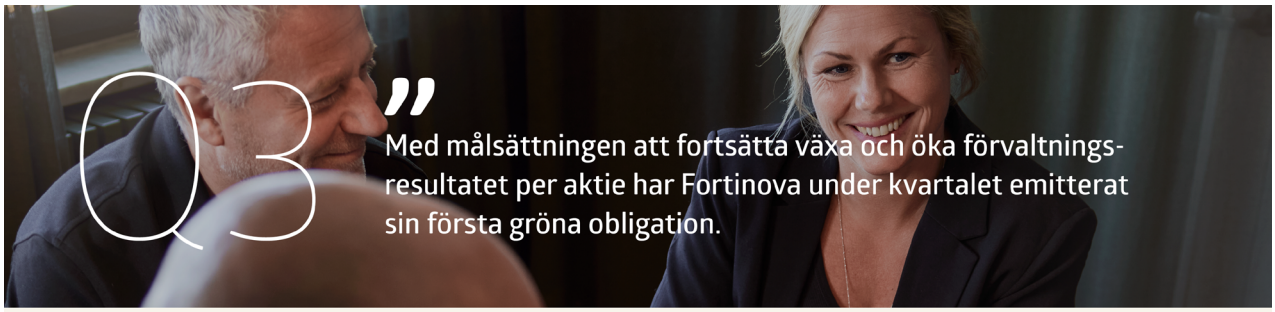
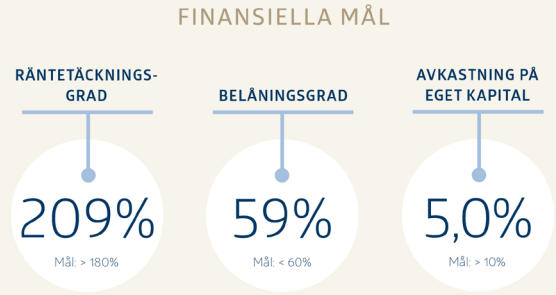
Fortinova

Pressmeddelande 2026-11-04

Delårsrapport januari-september 2026

Förvaltningsresultat per aktie ökade med 8 procent





Nyckeltal	2026.01.01-2026.09.30 (9 mån)	2025.01.01-2025.09.30 (9 mån)	2025.10.01-2026.09.30 (12 mån)	2025.01.01-2025.12.31 (12 mån)
Hyresintäkter, Mkr	318	290	421	393
Förvaltningsfastigheter, Mkr	5 519	5 056	5 519	5 401
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	98	99	98	98
Avkastning på eget kapital, %	5,0	7,5	5,0	5,4
Belåningsgrad, %	59	55	59	55
Räntetäckningsgrad, %	209	214	209	211
Långsiktigt substansvärde, kr/aktie	53	51	53	51
Eget kapital, kr/aktie	49	46	49	46
Förvaltningsresultat, kr/aktie	1,9	1,7	2,2	2,1
Periodens resultat, kr/aktie	1,9	2,0	2,4	2,4

” Vi fortsätter att stärka vår intjäning genom hög uthyrningsgrad, god kostnadskontroll och ett aktivt arbete med att utveckla våra fastigheter,” säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

” Gröna obligationer ger oss ytterligare en finansieringskälla som stärker vår förmåga att agera när attraktiva möjligheter uppstår. Vi ser för närvarande flera intressanta förvärvsmöjligheter.” fortsätter Anders Johansson.

KVARTALET I KORTHET, JULI-SEPTEMBER 2026

- Intäkterna ökade med 8 procent och uppgick till 107 Mkr (99).
- Driftsöverskottet förbättrades med 3 procent och uppgick till 71 Mkr (68), motsvarande 66 procent (69) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 2 procent och uppgick till 37 Mkr (37), motsvarande 0,7 kr per aktie (0,7) samt 35 procent (37) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -23 Mkr (13). Realiserade värdeförändringar uppgick till 0,4 Mkr (0).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 41 Mkr (10).
- Kvartalets resultat uppgick till 47 Mkr (48), motsvarande 0,9 kr per aktie (0,9).

Fortinova

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-SEPTEMBER 2026

- Intäkterna ökade med 10 procent och uppgick till 318 Mkr (290).
- Driftsöverskottet förbättrades med 6 procent och uppgick till 196 Mkr (185), motsvarande 62 procent (64) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 7 procent och uppgick till 94 Mkr (88), motsvarande 1,9 kr per aktie (1,7) samt 30 procent (30) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -5 Mkr (67). Realiserade värdeförändringar uppgick till 1 Mkr (0).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 36 Mkr (-19).
- Periodens resultat uppgick till 98 Mkr (103), motsvarande 1,9 kr per aktie (2,0).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 53 kr (51).
- Ekonomisk uthyrningsgrad uppgick till 98 procent (99).

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2026

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), aj@fortinova.se
John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), jw@fortinova.se

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 4 november 2026 kl. 13.00 CET.

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som koncernen bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Fortinova är beläget i Varberg och grundades av koncernens nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 september 2026 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,5 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 74 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fortinovas aktie handlas på NASDAQ Stockholm, Small Cap.