

Pressmeddelande 2026-07-15

Delårsrapport januari-juni 2026

Förvaltningsresultat per aktie ökade med 11 procent



”Genom att steg för steg förbättra portföljens kvalitet, stärka kassaflödena och öka förvaltningsresultatet per aktie bygger vi ett starkare Fortinova,” säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

”Kvartalet visar hur vi omsätter affärsplanen i praktiken: vi förvärvar moderna fastigheter, avyttrar tillgångar med lägre strategisk relevans, utvecklar projekt med starka partners och fortsätter att stärka uthyrningen.” fortsätter Anders Johansson.

”Vår positiva resultatutveckling visar vår styrka i den underliggande förvaltningen och bekräftar vikten av vårt fokus på kassaflöden, effektiv förvaltning och aktiv kapitalallokering.” avslutar Anders Johansson.

KVARTALET I KORTHET, APRIL-JUNI 2026

- Intäkterna ökade med 8 procent och uppgick till 105 Mkr (98).
- Driftsöverskottet förbättrades med 8 procent och uppgick till 66 Mkr (61), motsvarande 63 procent (62) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 12 procent och uppgick till 31 Mkr (28), motsvarande 0,6 kr per aktie (0,5) samt 29 procent (28) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 3 Mkr (53). Realiserade värdeförändringar uppgick till 2 Mkr (0).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -27 Mkr (-32).

- Kvartalets resultat uppgick till 7 Mkr (36), motsvarande 0,1 kr per aktie (0,7).

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-JUNI 2026

- Intäkterna ökade med 10 procent och uppgick till 211 Mkr (192).
- Driftsöverskottet förbättrades med 7 procent och uppgick till 125 Mkr (116), motsvarande 59 procent (61) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent och uppgick till 57 Mkr (52), motsvarande 1,1 kr per aktie (1,0) samt 27 procent (27) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 18 Mkr (54). Realiserade värdeförändringar uppgick till 1 Mkr (0).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -6 Mkr (-29).
- Periodens resultat uppgick till 51 Mkr (56), motsvarande 1,0 kr per aktie (1,1).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 53 kr (51).
- Ekonomisk uthyrningsgrad uppgick till 97 procent (98).

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2026

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), aj@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), jw@fortinova.se

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 juli 2026 kl. 13.00 CET.

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som koncernen bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Fortinova är beläget i Varberg och grundades av koncernens nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 juni 2026 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,5 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 74 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fortinovas aktie handlas på NASDAQ Stockholm, Small Cap.