

Pressmeddelande 2026-06-30

Fortinova har tillträtt en nyproducerad bostadsfastighet i Borås med 157 lägenheter

Fortinova har idag tillträtt den nyproducerade bostadsfastigheten Storsjön 3 i Borås genom förvärv av bolaget Magnolia Borås Storsjön 3 AB. Fastigheten omfattar totalt 157 hyreslägenheter om 7 569 kvm BOA samt 111 garageplatser och tre utvändiga parkeringsplatser och är belägen i det nyutvecklade området Öresjö Ångar.



Foto: Borås Storsjön 3

Det totala hyresvärdet uppgår till cirka 19 miljoner kronor. Lägenheterna har en hög standard och byggnaderna är uppförda med en stark hållbarhetsprofil, med energiklass B. Byggnaderna har färdigställts etappvis under slutet av 2024 och inledningen av 2025. I transaktionen ingår även Borås Storsjön 2 som är en byggrätt avsedd för förskola vilket kompletterar förvärvet med en framtida utvecklingspotential.

Säljare är Magnolia, som även har utvecklat stora delar av bostadsområdet Öresjö och totalt uppfört drygt 500 hyresrätter i området.

– Detta är ett attraktivt förvärv som stärker vår närvaro i Borås. Fokus framåt är ökad lönsamhet, stabila kassaflöden och över 10 % avkastning på eget kapital, säger Anders Valdemarsson, vVD, Fortinova Fastigheter AB.

Sedan tidigare äger Fortinova 310 lägenheter i Borås, vilka är fullt uthyrda. Förvärvet innebär därmed en effektiv och skalbar förvaltningsenhet med goda förutsättningar för fortsatt effektiv drift och stark lokal närvaro.

Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till cirka 80 procent vid förvärvstillfället, vilket bedöms ge god potential för fortsatt värdeskapande.

Rådgivare

Säljarens rådgivare var Catella och CMS Wistrand Advokatbyrå. Köparen anlidade Advokatfirman Allié för juridisk rådgivning.





För mer information, vänligen kontakta:

Anders Valdemarsson, vvd och Transaktionschef

Telefon: +46 70 318 34 26

E-post: av@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för investerarrrelationer

Telefon: +46 73 660 94 13

E-post: jw@fortinova.se

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Bolaget har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som Bolaget bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 mars 2026 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,4 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 72 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fortinovas aktie handlas på NASDAQ Stockholm, Small Cap.