

Pressmeddelande 2026-05-12

## **Fortinova bildar joint venture med Tornstaden i Varberg**

Fortinova Fastigheter AB har bildat ett joint venture med Tornstaden för uppförandet av bostadsrättsprojektet BRF Bolselyckan i Trönninge, strax norr om Varbergs centrum. Projektet omfattar totalt 68 bostadsrättslägenheter fördelade på fyra huskroppar.

BRF Bolselyckan kommer att bestå av fyra hus med fyra till fem våningar och totalt 68 lägenheter. Samtliga lägenheter får balkong eller uteplats, och flera av bostäderna kommer att ha havsutsikt. Projektet utformas med fokus på hållbara lösningar och beräknas nå energiklass B.

Bygglov för projektet vann nyligen laga kraft och ambitionen är att byggstarta direkt efter sommaren. Planerad inflyttning är i början av 2028. Entreprenaden kommer att utföras av Byggnads AB Tornstaden.

Fortinova har drivit detaljplanearbetet för området, som vann laga kraft under 2023. Genom joint venture-samarbetet med Tornstaden kombineras parternas kunskap och erfarenhet inom projektutveckling, genomförande och långsiktigt värdeskapande.

– Genom samarbetet med Tornstaden får vi en stark och erfaren partner där vi tillsammans kan skapa ett fint och attraktivt bostadsprojekt. Joint venture-strukturen ger oss möjlighet att byggstarta innan försäljningen påbörjas, vilket skapar flexibilitet och goda förutsättningar för projektets genomförande, säger Krister Howding, affärsutvecklare, Fortinova.

Bostadsprojektet är beläget i Trönninge med närhet till Trönninge skola, goda kommunikationer till Varbergs centrum via både buss och väl utbyggda cykelvägar samt närhet till natur, motionsspår och rekreationsområden för både löpning och mountainbike.

– Bolselyckan är ett mycket attraktivt läge där vi kan erbjuda bostäder med närhet till både stad, hav och natur. Projektet ligger väl i linje med Fortinovas ambition att utveckla hållbara bostäder i attraktiva lägen tillsammans med långsiktiga och kunniga partners, säger Krister Howding, affärsutvecklare, Fortinova.



Foto: Illustration BRF Bolselyckan, Jonsbergsvägen 3 Varberg

*För mer information, vänligen kontakta:*

**Anders Johansson**, vd

Telefon: +46 70 301 54 35

E-post: [aj@fortinova.se](mailto:aj@fortinova.se)

**John Wennevid**, CFO och ansvarig för investerarrationer

Telefon: +46 73 660 94 13

E-post: [jw@fortinova.se](mailto:jw@fortinova.se)

## **Om Fortinova**

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Bolaget har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som Bolaget bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 mars 2026 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,4 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fortinovas aktie handlas på NASDAQ Stockholm, Small Cap.