

Pressmeddelande 2026-02-19

Bokslutskommuniké 2025

Fortinova levererar ett starkt år där både resultat och marginaler förbättras



”När vi summerar året gör vi det med den högsta intjäningsförmågan i Fortinovas historia.” säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

”Vårt driftsnetto har ökat med 9 procent jämfört med föregående år och förvaltningsresultatet per aktie förbättrades med 18 procent trots engångskostnader kopplade till årets notering på Nasdaq Stockholm.” fortsätter Anders Johansson

”Fortinova går nu in i nästa fas med en stark balansräkning, stabila kassaflöden och ett tydligt strategiskt ramverk.” avslutar Anders Johansson.

KVARTALET I KORTHET, OKTOBER-DECEMBER 2025

- Intäkterna ökade med 11 procent och uppgick till 103 Mkr (93).
- Driftsöverskottet förbättrades med 15 procent och uppgick till 61 Mkr (53), motsvarande 59 procent (57) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet minskade med 9 procent och uppgick till 18 Mkr (20), motsvarande 0,4 kr per aktie (0,4) samt 18 procent (22) i förvaltningsmarginal. Minskningen är hänförlig till engångskostnader om 8 Mkr relaterade till listbytet till Nasdaq Stockholm.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 6 Mkr (39). Realiserade värdeförändringar uppgick till -1 Mkr (0).

- Värdeförändringar på derivat uppgick till 7 Mkr (27).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 22 Mkr (67), motsvarande 0,4 kr per aktie (1,3).

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-DECEMBER 2025

- Intäkterna ökade med 7 procent och uppgick till 393 Mkr (367).
- Driftsöverskottet förbättrades med 9 procent och uppgick till 245 Mkr (225), motsvarande 62 procent (61) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 18 procent trots engångskostnader om 8 Mkr relaterade till listbytet till Nasdaq Stockholm och uppgick till 106 Mkr (90), motsvarande 2,1 kr per aktie (1,8) samt 27 procent (25) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 73 Mkr (83). Realiserade värdeförändringar uppgick till -1 Mkr (0).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -12 Mkr (-15).
- Periodens resultat uppgick till 126 Mkr (114), motsvarande 2,4 kr per aktie (2,2).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 51 kr (48).
- Ekonomisk uthyrningsgrad uppgick till 98 procent (99).

Bilaga: Bokslutskommuniké 2025

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 februari 2026 kl. 13.00 CET.

Om Fortinova

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 december 2025 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,4 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter