

Pressmeddelande 2025-10-29

Delårsrapport januari-september 2025

Förvaltningsresultatet ökar med 25 procent



”Vår kärnverksamhet levererar stabila kassaflöden, och den höga efterfrågan på hyresbostäder i våra tillväxtorter bekräftar värdet av vår lokala förankring” säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

”Förvärvet i Strömstad stärker kassaflödet, förbättrar våra finansiella nyckeltal och utgör ett naturligt steg i vår geografiska expansion i västra Sverige.” fortsätter Anders Johansson

”Fortinova står väl rustat, med en stark balansräkning, låg risknivå och en stabil förvaltningsverksamhet. Vi går in i nästa fas med fortsatt fokus på lönsam tillväxt och långsiktigt värdeskapande för våra aktieägare, hyresgäster och medarbetare” avslutar Anders Johansson.

KVARTALET I KORTHET, JULI-SEPTEMBER 2025

- Intäkterna ökade med 6 procent och uppgick till 99 Mkr (93).
- Driftsöverskottet förbättrades med 8 procent och uppgick till 68 Mkr (63), motsvarande 69 procent (68) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 15 procent och uppgick till 37 Mkr (32), motsvarande 0,7 kr per aktie (0,6) samt 37 procent (34) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 13 Mkr (6).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 10 Mkr (-40).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 48 Mkr (-3), motsvarande 0,9 kr per aktie (-0,1).

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-SEPTEMBER 2025

- Intäkterna ökade med 6 procent och uppgick till 290 Mkr (274).
- Driftsöverskottet förbättrades med 7 procent och uppgick till 185 Mkr (172), motsvarande 64 procent (63) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 25 procent och uppgick till 88 Mkr (70), motsvarande 1,7 kr per aktie (1,4) samt 30 procent (26) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 67 Mkr (43).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -19 Mkr (-42).
- Periodens resultat uppgick till 103 Mkr (47), motsvarande 2,0 kr per aktie (0,9).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 51 kr (48).
- Ekonomisk uthyrningsgrad uppgick till 99 procent (99).

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2025

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Om Fortinova

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 september 2025 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,1 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 72 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 oktober 2025 kl. 13.00 CET.
